



BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-23-0028-600

besluitdatum: 7 maart 2023
verzonden: 7 maart 2023

AANVRAAG

Op 3 februari 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het plaatsen van een dakkapel aan de Bodenvoor 8 te Aalten. Het registratienummer is WA-23-0028. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie I, nummer 5985.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);
- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Er kan nu gebruikgemaakt worden van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

A. Nijhuis
Afdeling Ruimte
Team Openbare Ruimte



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-23-0028, voor het plaatsen van een dakkapel aan de Bodenvoor 8 te Aalten

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan “Kern Aalten 2011” met de bestemming “Wonen”. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder “Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit”.

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt “Historische Bebouwingslinten en Gemengde Bebouwing”. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst.

Het advies gegeven op 27 februari 2023 betrof een negatief advies, tenzij de tekeningen aangepast zouden worden conform het eerdere welstandsadvies van 20 februari 2023. Op 28 februari 2023 zijn er nieuwe tekeningen ingediend. Deze zijn conform het eerdere advies. De aanvraag voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Kern Aalten 2011 is het perceel bestemd tot ‘Wonen’. De aanvraag voldoet niet aan de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan op grond van artikel 46.4.1 onder a en 46.4.1 onder c.

Ingevolge artikel 41.4.1 onder a mag de breedte van de dakkapellen niet meer bedragen dan 50% van de breedte van de gevel van de woning. In dit geval bedraagt de breedte van de dakkapel meer dan 50% van de breedte van de gevel van de woning.

Ingevolge artikel 46.4.1 onder c moet de afstand van de dakkapel tot de dakvoet meer dan 0,5 m bedragen en minder dan 1 m bedragen. In dit geval wordt de dakkapel in de dakvoet geplaatst en bedraagt de afstand tot de dakvoet 0 meter.

Afwijken kan niet binnenplans, maar wel buitenplans middels de kruimelregeling.

In het bestemmingsplan Kern Aalten 2011 is het perceel bestemd tot 'Waarde – Archologie laag'. Het plan is in overeenstemming met deze bestemming.

In het bestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten is het perceel bestemd tot Gebiedsaanduiding overige zone - rest bebouwde kom. Het plan is in overeenstemming met deze bestemming.

Afwijking bestemmingsplan

Er kan medewerking aan het afwijken van het bestemmingsplan worden verleend middels artikel 2.12 onder a2 Wabo, in combinatie met artikel 4 lid 4 Bijlage II, Bor voor het plaatsen van een dakopbouw. Er zijn geen bezwaren tegen deze ontwikkeling. Daarom is besloten medewerking te verlenen aan de afwijking op het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl).