

██████████ V.O.F.
Kennelweg 16
5757 RJ LIESSEL

Deurne, 7 maart 2023
Kenmerk: 1324326
Betreft: toezending omgevingsvergunning fase 2
Bijlage: vergunning

Geachte heer ██████████

Op 21 december 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het aanpassen van een stalsysteem (fase 2) op het adres Kennelweg 16 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1428. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. Het gaat om een vergunning 2^e fase. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie:* Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-1428



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1428/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 21 december 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het aanpassen van een stalsysteem (fase 2) op het perceel plaatselijk bekend Kennelweg 16 te Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1428.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder a. en c. en 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (fase 2) te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7039563:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
2. 2425OM104_B01 met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
3. BZV_formulier_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
4. Formulieren_dialogo_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
5. Machtiging_ondertekend_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
6. Onderbouwing_afwijking_Kennelweg_16_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
7. Ideringsbewijs_Kennelweg_16_Liessel__pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
8. Bouwkosten_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 1 februari 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructiegegevens worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 7 maart 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 7 maart 2023 aan [REDACTED] V.O.F., Kennelweg 16, 5757 RJ te Liessel voor het aanpassen van een stalsysteem (fase 2) op het adres Kennelweg 16 te Liessel, geregistreerd onder nummer HZ-2022-1428.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het aanpassen van een stalsysteem (fase 2) op het adres Kennelweg 16 te Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 2 januari 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 januari 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Vergunning fase 1

Op 12 september 2022 is een omgevingsvergunning fase 1 verleend voor dit project. Met deze omgevingsvergunning is het onderdeel 'een beperkte milieutoets voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een meldingsplichtige milieu-inrichting' vergund. Deze vergunning is onherroepelijk.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

In de vergunning eerste fase is gemotiveerd dat deze ontwikkeling in de realisatiefase en de gebruiksfase niet leidt tot significante negatieve effecten ($>0,00$ mol/ha/jaar) op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" van toepassing zijn. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'

Interim Omgevingsverordening ruimte (IOV)

De aanvraag voldoet aan de rechtstreeks werkende regels van de IOV.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met categorie 15: *Overig Buitengebied*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

Strijdig

In artikel 3.2.2. onder a, onder 1 van het bestemmingsplan is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor veehouderijen niet meer mag bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:

- die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
- die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

Er vindt op de Kennelweg 16 een uitbreiding van het oppervlak aan dierenverblijven plaats met 22 m^2 . Dit is een luchtwasser van 5,80 meter hoog.

Afwijkingsmogelijkheid bouw dierenverblijven (artikel 3.4.2)

Op grond van artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van het bepaalde in [3.2.2.](#) onder a

voor het bouwen of vergroten van een dierenverblijf voor veehouderijen waarbij de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven toeneemt, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten is niet toegestaan.
- b. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
- c. De toename van de oppervlakte van dierenverblijven dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.
- d. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Artikel 3.4.2 lid e is vernietigd als gevolg van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van Raad van State op 25 maart 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:881).

- e. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³.
- f. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.
- g. Een toename van de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor een hokdierhouderij is uitsluitend toegestaan indien:
 1. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij geldt dat:
 - de bestaande dierenverblijven die zijn gesaneerd dienen te voldoen aan de criteria die in de provinciale Verordening ruimte zijn gesteld aan 'bestaande dierenverblijven', zoals die criteria gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
 - het gebruik van de bestaande dierenverblijven als dierenverblijf juridisch en feitelijk dient te zijn beëindigd;
 2. de oppervlakte van de sanering als bedoeld onder 1 tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte aan dierenverblijf die wordt opgericht;
 3. de sanering als bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met de bouw of vergroting van een dierenverblijf en voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;
 4. door of namens Gedeputeerde Staten is getoetst of aan de voorwaarden onder 1 tot en met 3 is voldaan en het door of namens Gedeputeerde Staten afgegeven bewijs dat aan deze voorwaarden is voldaan wordt overgelegd.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden

Voor de onderbouwing zie de bijlage bij dit besluit (MEMO van de Omgevingsdienst).
Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Conform onze beleidsregel is onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag omgevingsvergunning. De conclusie op basis van het eigen onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob in beginsel geen bezwaren zijn om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Voor de vergunninghouder is het van belang om te weten dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel bezwaren zijn ten aanzien van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
 2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
 3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
 4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
-

BIJLAGE:

MEMO

aan : Joep Ewald, gemeente Deurne
van : Anita Michiels
datum : 27 januari 2023
afschrift : Luuk Stortelder
onderwerp : Kennelweg 16 Deurne, toets bestemmingsplan
kenmerk : 302669

Inleiding:

Gevraagd is om de locatie Kennelweg 16 te toetsen op onderstaande punten:

- Zorgvuldige veehouderij
- Toets aan emissie eisen huisvestingssystemen
- Cumulatieve geurhinder
- Fijnstof
- Stalderen
- Op de grond houden dieren

Beoordeling:

Zorgvuldige veehouderij

In artikel 3.6.1. onder c en artikel 3.4.2. onder b van de afwijkingsregels van het bestemmingsplan alsmede artikel 2.73 tweede lid onder a en b van de IOV is opgenomen dat er toepassing gegeven dient te worden aan een zorgvuldige veehouderij bij het uitbreiden van de oppervlakte van diervverblijven en dat hierbij toepassing gegeven dient te worden aan artikel 5.11. nadere regels zorgvuldige veehouderij. Hiervoor dient er een toets conform de BZV (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij) te zijn uitgevoerd.

Toets BZV

De toets BZV is akkoord onder onderstaande voorwaarden:

- Tijdens controle moet worden aangetoond dat certificaten aanwezig zijn van IKB Varkens/IKB Nederland Varkens;
- Er is aangegeven dat er douches aanwezig zijn. Hiervoor zijn punten gescoord. Er is een hygiënesluis ingetekend op de plattegrondtekening maar geen douches. Onder de stelling van de luchtwater staat wel een teken voor een douche en oogdouche. Dit is geen logische plaats. De aanwezigheid van een douche moet worden aangetoond tijdens een controle.

Om dit te borgen worden deze aspecten bij voorkeur als aandachtspunt opgenomen in de vergunning en wordt bij de opleveringscontrole gecheckt of daadwerkelijk aan alle voorwaarden wordt voldaan.

Emissie-eisen huisvestingssystemen

In artikel 2.66. van de IOV Noord-Brabant zijn eisen opgenomen ten aanzien van het toepassen van emissiearme huisvestingssystemen.

Toets emissie-eisen huisvestingssysteem

In artikel 2.66 van de IOV Noord-Brabant is o.a. aangegeven dat vanaf 1 januari 2024 geldt dat een veehouderij gemiddeld op bedrijfslocatieniveau moet voldoen aan de eisen van Bijlage 2 Technische eisen huisvestingssysteem.

Binnen de inrichting worden gespeende biggen en vleesvarkens gehouden. Voor de diercategorieën gespeende biggen en vleesvarkens betekent dit dat een emissiearm

stalsysteem met een ammoniak reductie percentage van minimaal 85% wordt toegepast. Binnen de inrichting wordt een chemisch luchtwassysteem met 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7) toegepast. Hierdoor wordt voldaan aan eis van een ammoniak reductie percentage van minimaal 85%.

Cumulatieve geurhinder

Conform artikel 3.6.2. onder e en artikel 3.4.1. onder d van de afwijkingsregels van het bestemmingsplan evenals op basis van artikel 2.73 tweede lid onder d IOV Noord-Brabant dient te zijn aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert

Toets Cumulatieve geurhinder

De stukken bevatten geen berekening van de achtergrondbelasting. Er wordt in de onderbouwing verwezen naar de indicatieve berekening van de achtergrondbelasting door de Odzob. Verder blijkt uit de individuele geurberekening dat in de beoogde situatie de geurbelasting van de veehouderij aan de Kennelweg 16 maximaal 3,6 ouE/m³ bedraagt op de dichtstbijzijnde woning. Ten opzichte van de vergunde situatie is sprake van een geringe afname van de geuremissie.

Op 590 meter afstand ligt de veehouderij Neerkantseweg 24 met 13.629 ouE/s en op 520 meter ligt de veehouderij aan de Wilgenroosweg 1 met 34.721 ouE/s. Het volgende bedrijf met een redelijke omvang bevindt zich op een afstand van ca. 2.000 m. Gelet op het relatief laag aantal veehouderijen in de directe omgeving en het feit dat deze veehouderijen een relatief lage geuremissie hebben, is het aannemelijk dat de achtergrondbelasting in de omgeving, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %.

Fijnstof

Op grond van artikel 3.6.1. onder f afwijkingsregels van het bestemmingsplan moet zijn aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³ is.

Toets Fijnstof

Er is geen berekening van de fijnstofbelasting op omliggende gevoelige objecten bijgevoegd.

Het is aannemelijk, gelet op de omvang van de veehouderij en de ligging ten opzichte van gevoelige objecten, dat wordt voldaan aan de eis van maximaal 31,2 µg/m³, maar het is niet aangetoond. Bij voorkeur wordt alsnog een berekening van de fijnstof belasting bijgevoegd.

Stalderen

Op grond van artikel 3.6.1. onder h alsmede op basis van artikel 3.4.2. onder g van de afwijkingsregels van het bestemmingsplan alsmede op basis van artikel 2.74 van de IOV dient er bij een toename van het aantal dieren binnen een dierverblijf voor hokdieren sprake te zijn van stalderen binnen het stalderingsgebied.

Toets Stalderen

In paragraaf 4.6 (Staldering) van de onderbouwing is aangegeven dat op de locatie sprake is van een toename van de oppervlakte in dierversluit voor een hokdierhouderij van 48 m². Ten behoeve van dit oppervlak, wordt elders 96 m² gestaldeerd.

In paragraaf 2.1 (Het plan) is aangegeven dat de afmetingen van de luchtwasser 3,6 m. x 6 m. zijn. Dit is ook zo aangegeven op de tekening. Tevens is aangegeven dat het bestaande bebouwd oppervlak minimaal wordt vergroot ten behoeve van de luchtwasser. Dit resulteert in een oppervlak van 21,6 m². Het is onduidelijk waarin in de onderbouwing is uitgegaan van een toename van 48 m².

De aanvraag bevat een Besluit verlening voorlopig stalderingsbewijs d.d. 9 augustus 2022 (kenmerk C2301967/5121756). In dit voorlopig stalderingsbewijs is uitgegaan van een uitbreiding van maximaal 48 m².

De staldering vindt plaats door herbestemming van de locatie Polderdreef 5 te Liessel waarbij het gesaneerd oppervlak (herbestemd) 96 m² bedraagt. Polderdreef 5 is de dichtstbijzijnde (voormalige) veehouderij gelegen op ca. 50 meter afstand. Zowel Kennelweg 16 als Polderdreef 5 zijn gelegen binnen stalderingsgebied De Peel (Oost). Uitgaande van een te stalderen oppervlak van 48 m² betreft 96 m² 200% waarmee is voldaan aan de eis van 200% herbestemming.

NB: Het voorlopig stalderingsbewijs heeft een maximale geldingstermijn van 3 maanden. Binnen die termijn moet een bewijs worden overlegd dat een ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning bij de gemeente is ingediend. Als dat bewijs wordt geleverd zetten Gedeputeerde Staten het voorlopige stalderingsbewijs om in een definitief stalderingsbewijs.

Het voorlopig stalderingsbewijs dateert van 9 augustus 2022. Dit betekent dat de 3 maanden reeds zijn overschreden. Er moet een definitief stalderingsbewijs worden overlegd of er zal een nieuw voorlopig stalderingsbewijs moet overlegd.

Op de grond houden dieren

Op grond van artikel 2.73 tweede lid onder f van de IOV Noord-Brabant mogen binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede **bouwlaag** gebruikt mag worden.

Toets dieren houden op de grond

Uit de plattegrondtekening blijkt dat er slechts 1 bouwlaag is (begane grond) waar de dieren worden gehuisvest.
