

Verzenddatum **06 MRT 2023**  
Olo nummer 7511793  
Zaaknummer Z/23/166397  
Contactpersoon Q. Bosch  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 11 januari 2023 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het planten van een tulpenboom op Landgoed Oud-Poelgeest in Oegstgeest.

**Wij besluiten:**

(Artikel 2.1, 1<sup>e</sup> lid, onder b juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Hierna: *Wabo*) juncto artikel 4.3.1, sub a en c juncto artikel 4.3.3 van het bestemmingsplan "Poelgeest" en artikel 2.1, 1<sup>e</sup> lid, onder f juncto 2.15 *Wabo*)

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten "uitvoeren van een werk" en "wijzigen van een rijksmonument";
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning;

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
OP-Planten-Tulpenboom_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_11-01-2023.pdf	Aanvraagformulier	11/01/2023
OP Tulpenboom planten 12.10.2022.pdf	Kleurenfoto's	11/01/2023
OP Tulpenboomen Uitvoeren werk & Wijzigen Rijksmonument.pdf	Schriftelijke omschrijving	28/02/2023
OP Tulpenboom coördinaten.pdf	Situatietekening	28/02/2023

**Overwegingen**

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen "Poelgeest" en "Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021". Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming "Bos" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1".

Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Volgens het bestemmingsplan "Poelgeest" is het verboden om een houtopstand of gewas te planten en

grondwerkzaamheden uit te voeren binnen de bestemming "Bos", zonder daar een omgevingsvergunning voor de activiteit "uitvoeren van een werk" voor is verleend.

Wij hebben het plan beoordeeld en zijn van mening dat de natuur- cultuurhistorische en landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast door het planten van deze boom: De tulpenboom is een stek van de op de tulpenboom die door professor Boerhaave rond 1725 op het landgoed geplant is. Deze tulpenboom is ook te vinden op het landgoed. De boom kan 25 m hoog worden, dat is vergelijkbaar met de omvang van de eiken die veelvuldig op het landgoed voorkomen. Het toevoegen van de tulpenboom is bovendien goed voor de co2 opslag en hittestress.

Het plan is op 7 februari 2023 ter advisering voorgelegd aan de monumentencommissie. De commissie is van mening dat de tulpenboom past binnen het park en adviseert de vergunning voor "het wijzigen van een rijksmonument" te verlenen.

**Conclusie** De omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Voorschriften**

*Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit )*

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
  - de voorgenomen aanvang van het werk;
  - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl)

### **Aanwijzingen**

*Uitsparen boomspiegel*

Om schade door (kant)grasmaaiers te voorkomen adviseert de commissie om in het gras rondom de stam van de boom een zogenaamde boomspiegel uit te sparen en deze van een lage opstaande rand van Cortenstaal te voorzien.

*Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl).

*Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;

- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

### **Intrekken vergunning**

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na het verlopen van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,  
Manager Ruimte

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7511793
Aanvraagnaam	OP Planten Tulpenboom
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-01-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Op 12 oktober is er een ent geplant van de Liriodendron Tulipifera op gazon achter kasteel.
Opmerking	De boom is ons gratis aangeboden aangezien het een ent betreft van onze historische Tulpenboom van Boerhaave.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2341NM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Poelgeesterweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op initiatief van Dorpsmarketing Oegstgeest en Hortus Botanicus Leiden, is er aan de stichting een ent aangeboden van de originele boom welke door Boerhaave ooit is geplant.
----------------------------------	---

# Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

## 1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Wat is de naam van het Natura 2000-gebied? (Indien meerdere gebieden, wat zijn de namen)

geen

Wat is de precieze afstand van de activiteit tot het Natura 2000-gebied (de Natura 2000-gebieden)?

geen

Wat is de aard en omvang van de activiteit?

planten van een boom

In welke periode zal de activiteit worden uitgevoerd? (Indien meerdere periodes, welke periodes)

oktober 2022

Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
- andere handelingen dan een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied

Heeft de aanvraag betrekking op het veroorzaken van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat of habitat van voor stikstof gevoelige soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in een Natura 2000-gebied dat in het programma aanpak stikstof, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming is opgenomen?

- Ja  
 Nee

Voeg een verslag bij van een onderzoek en de uitkomsten daarvan naar de mogelijkheid dat de andere handeling, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de desbetreffende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Planten van een boom

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Planten van een boom

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Planten van een boom

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Planten van een boom

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OP_Tulpenboom_planten_12_10_2022_pdf	OP Tulpenboom planten 12.10.2022.pdf	Anders	11-01-2023	In behandeling



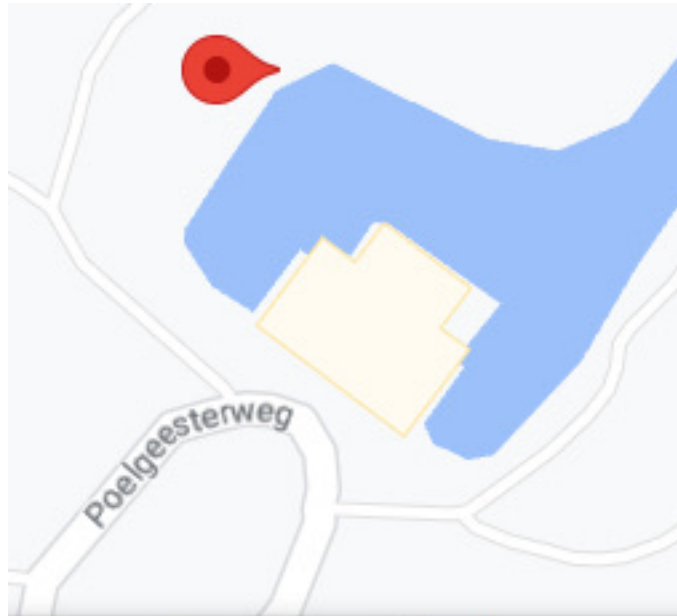
## Uitvoeren van werk en wijzigen van een Rijksmonument

### Planten Tulpenboom Oud-Poelgeest dd 12 oktober 2022

#### Aanvulling op OLO 7511793

#### Kenmerk Z/23/166397

- In september 2022 kregen wij de vraag van de Hortus Botanicus uit Leiden of wij geïnteresseerd waren in een stek van de op ons landgoed staande Tulpenboom welke nog door professor Boerhaave rond 1725 geplant moet zijn.
- Na ons positieve antwoord aan de Hortus is er een mooie, lichte en zonnige plek uitgezocht op het gazon achter het kasteel.
- De plek nog even met deskundigen besproken, gezien er op deze plek een aantal jaren geleden een oude beuk heeft gestaan.
- Op 11 oktober hebben twee mannen een gat gegraven van ongeveer 30 x 30 cm breed en ongeveer 20 cm diep.
- 
  
- Na het planten is de aarde nog eens goed met de voeten aangedrukt.
- Ter versteviging zijn er drie kniepaaltjes bij de ent gezet om deze te ondersteunen.
- Dorpsmarketing Oegstgeest heeft er nog een roestvrijstalen bordje bij geplaatst met uitleg over de ent en de datum van planten.
- Gezien de vele honderden bomen op het landgoed Oud-Poelgeest, is de uitstraling van het landgoed door het planten feitelijk ongewijzigd gebleven.
- Wellicht dat er nog werkzaamheden vergeten zijn in deze opsomming, waarvoor excuses.



52°10'47.0"N 4°29'07.2"E

52.179724, 4.485339