

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7472379
Aanvraagnaam	Aanvraag bouwwerk Samuel van Houtenstraat 1
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De beoogde eindresultaat is om een verplaatsbaar gebouwtje te plaatsen op het erf van Buurtcentrum de Leeuw. Dat gebouw zou gebruikt worden als centraal punt waar de bewoners van de wijk hun pakketten veilig en duurzaam kunnen laten bezorgen en verzenden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3515EA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Samuel van Houtenstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De beoogde locatie is op het erf van het buurtcentrum. Dit erf aan de linkerkant van het gebouw.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijlage: Gebruiksbeschrijving – Samuel van Houtenstraat 1

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Erf van Buurtcentrum de Leeuw.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zie bijlage: Gebruiksbeschrijving – Samuel van Houtenstraat 1

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	7	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Staal	RAL7016
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Houteiken	Licht kleur eiken
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	RAL7016
- Ramen	Dubbelglas	Helder
- Deuren	Staal/glas	RAL7016
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Geïntegreerd	RAL7016
Dakbedekking	Staal	RAL7016

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage: Gebruiksbeschrijving – Samuel van Houtenstraat 1

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gehele terrein is in bezit van Vastgoed Gemeente Utrecht (VGU). Wij hebben toestemming gekregen van VGU om de beoogde grond te gebruiken om onze gebouw te plaatsen (Zie bijlage: Akkoord Jox Bond Tuinwijk) De grond waarop het bouwwerk gebouwd zou worden is momenteel niet bezet.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage: Gebruiksbeschrijving – Samuel van Houtenstraat 1

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage: Gebruiksbeschrijving – Samuel van Houtenstraat 1

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

In deze aanvraag vragen we om een gebouwtje te bouwen op de grond van Buurtcentrum de Leeuw. Op dit gebouwtje willen we ook reclame maken in de vorm van een lichtbak en informatiebord. Zie bijlagen voor extra toelichting

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

Wat is de afmeting van de reclame?

Lichtbak (uithangbord): 30cm hoog, 60 cm breed.
Informatiebord: 60 cm hoog, 30 cm breed.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

79cm

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie bijlagen: Aanvraag reclamevergunning Samuel van Houtenstraat

Wat is de tekst van de reclame?

Lichtbaken (Uithangborden) :
mypup. Niets en niemand tussen jou en je pakketje
Informatiebord:
mypup. MyPup maakt pakketjes aannemen en retourneren supermakkelijk. We nemen pakketjes van alle aanbieders voor je aan en jij pikt ze op in onze pakketkluizen. Zodra je pakketjes voor je klaarliggen, ontvang je een bericht. Je haalt het op wanneer het jou uitkomt: onderweg naar de super- markt, dansles of naar huis.
my-pup.com

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zijn de benodigde foto's
bijgevoegd?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
mevergunning_Samuel_van_Houtenstraat_pdf	Aanvraag reclamevergunning Samuel van Houtenstraat.pdf	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	19-12-2022	In behandeling
Akkord_Jox_Bond_Tuinwijk_pdf	Akkord Jox Bond Tuinwijk.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
Vergunning_bouwtekening_MVM_Tuinwijk_pdf	Vergunning bouwtekening MVM Tuinwijk.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-12-2022	In behandeling
Huidige_gebruik_1_pdf	Huidige gebruik 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	19-12-2022	In behandeling
Huidige_gebruik_2_pdf	Huidige gebruik 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	19-12-2022	In behandeling
Huidige_gebruik_3_pdf	Huidige gebruik 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	19-12-2022	In behandeling
Huidige_gebruik_4_pdf	Huidige gebruik 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	19-12-2022	In behandeling
Kadastrale_kaart_De_Buren_pdf	Kadastrale kaart De Buren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	19-12-2022	In behandeling
hrijving_-_Samuel_van_Houtenstraat_1_pdf	Gebruiksbeschrijving - Samuel van Houtenstraat 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2022	In behandeling
Kadastrale_kaart_De_Buren_met_gebouw_pdf	Kadastrale kaart De Buren met gebouw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	19-12-2022	In behandeling