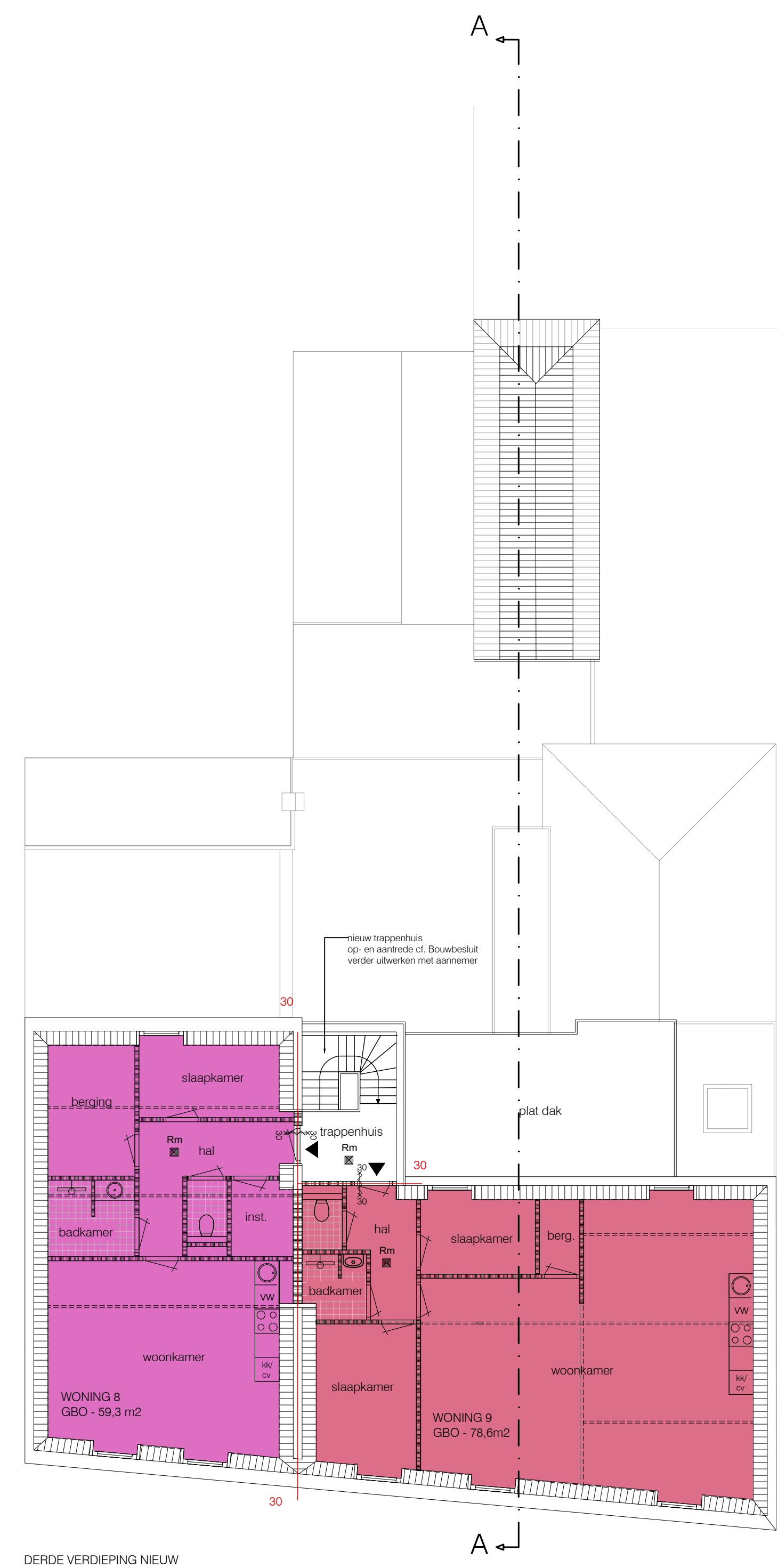
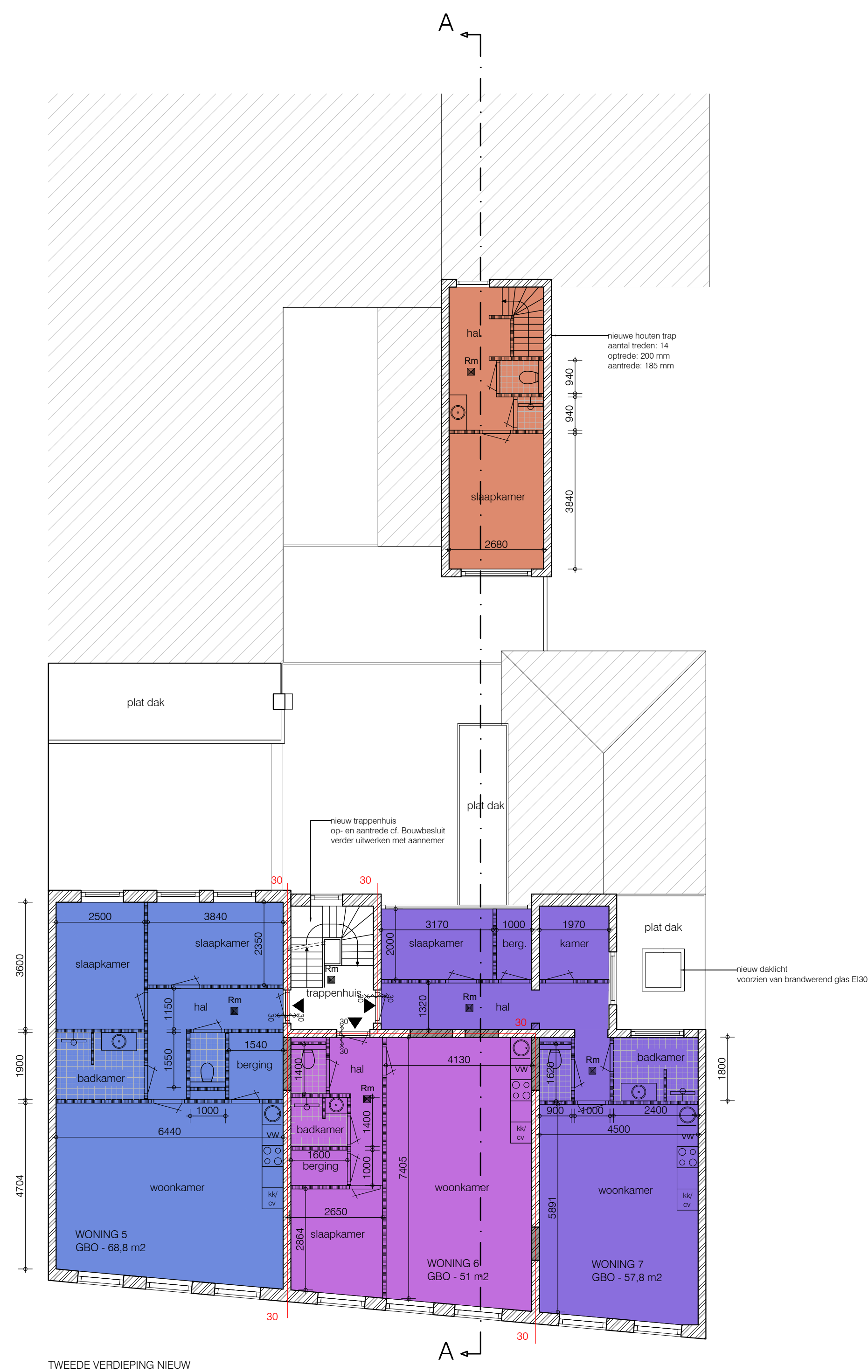
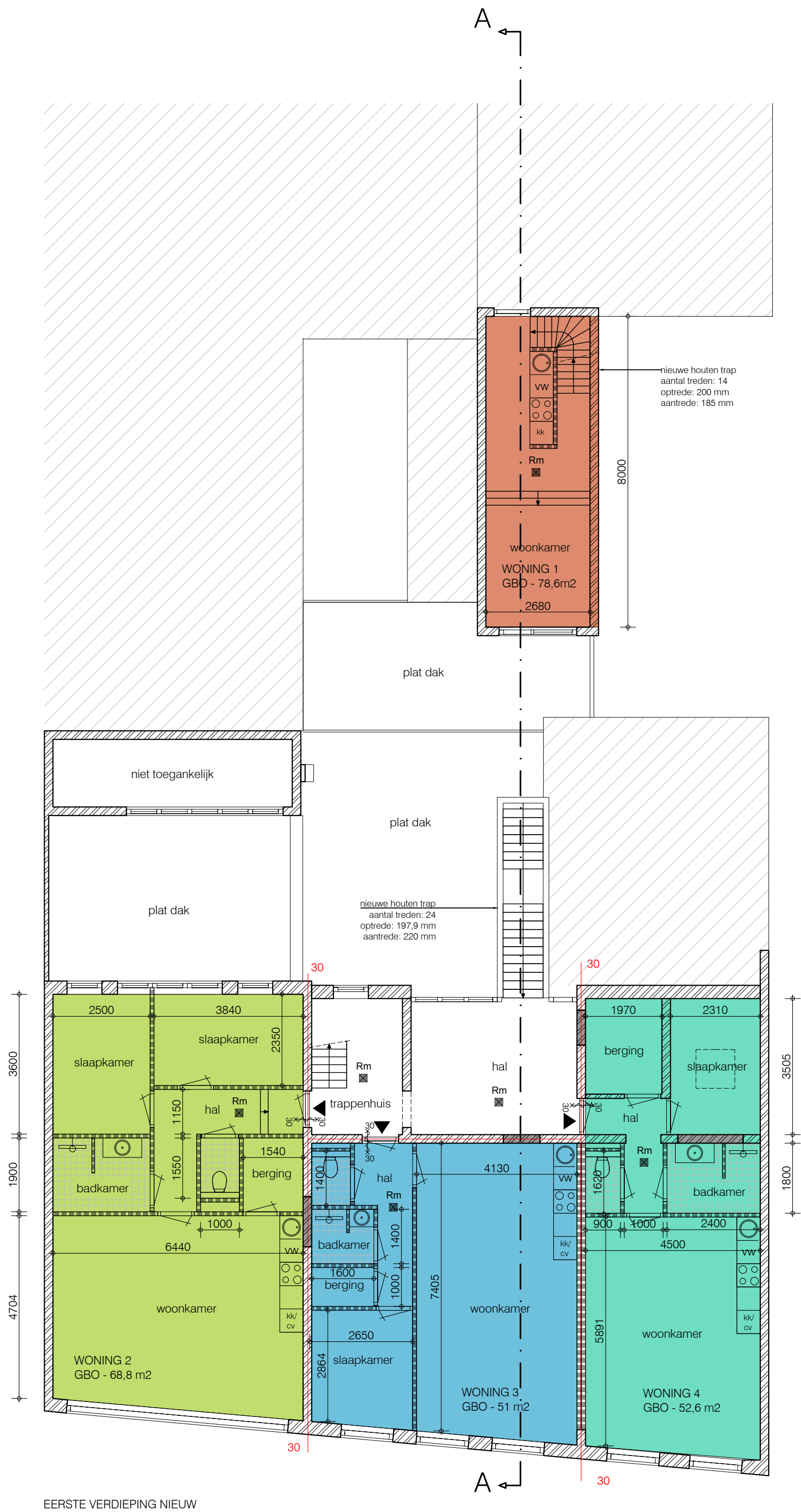
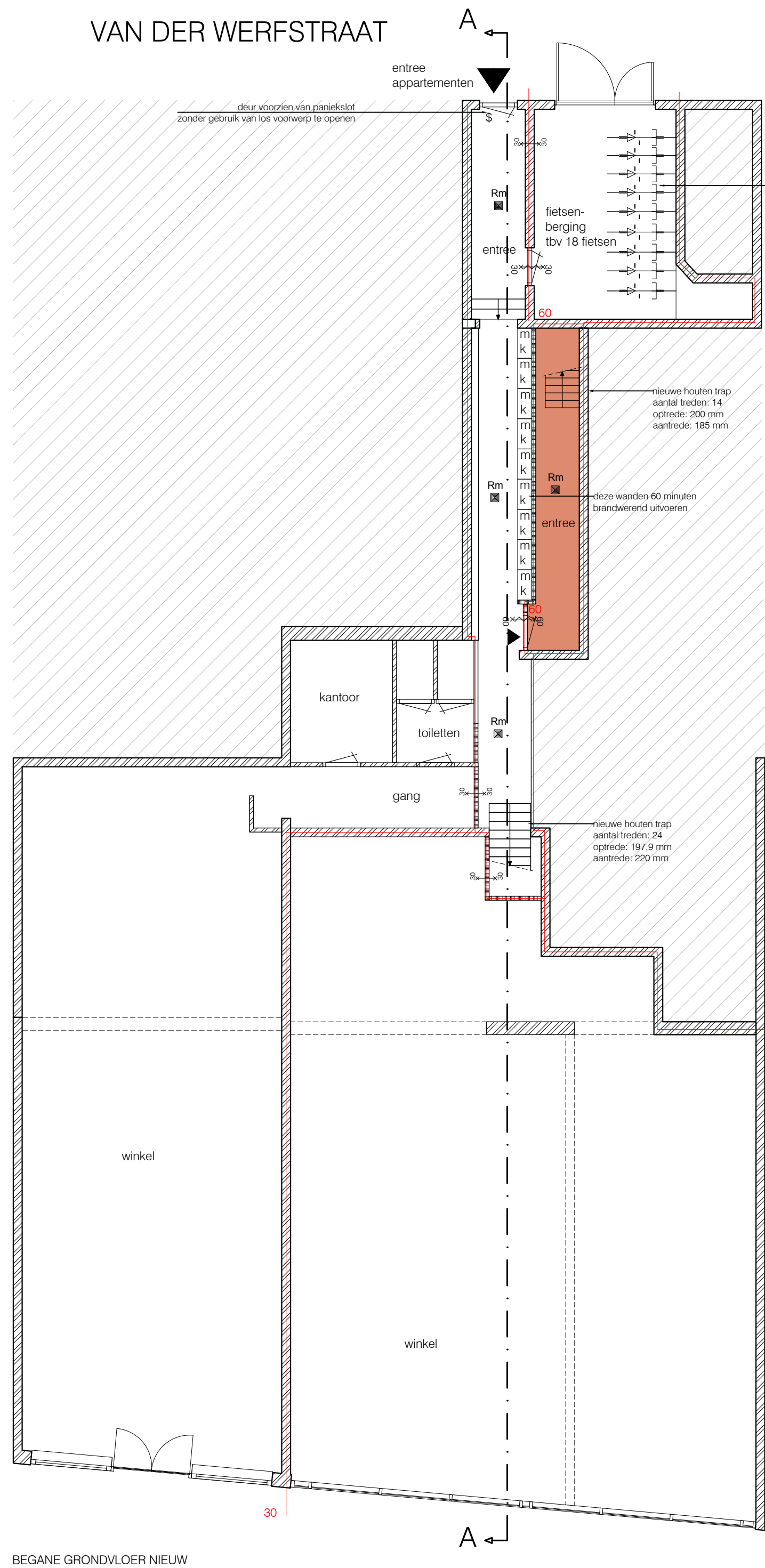




RENVOOI

- metselwerk bestaand
- inboetwerk
- gewapend beton
- gipsblokken
- metal stud wand
- voorzetwand metal stud
- isolatie
- maaiveld
- peilmaat
- vloerpeil
- rookmelder cf. NEN 2555
- ... min. WBDBO (zelfsluitend)

BOUWBESLUIT

Wateropname volgens bouwbesluit artikel 3.23 (bestaand).
Roekmelders conform NEN 2555.
Toiletruimte minimaal tot 1,2 meter en badruimte tot 2,1 meter Peil = 0
betegeld volgens eisen Bouwbesluit (bestaand).
Ventilatievoorziening volgens het van rechtsen verkregen niveau. Toevoer via te openen delen in gevel. Afvoer mechanisch in natte ruimten.
Elke woning is een eigen brandcompartiment. WBDBO tussen brandcompartimenten minimaal 20 minuten op basis van bestaande bouw. Nieuwe brandscheidingen 30 minuten.
Vluchtroute op basis van het van rechtsen verkregen niveau. Rook- en brandklassen conform Bouwbesluit.
Geluidswering conform bouwbesluit, onderlinge geluidsscheidingen voldoen op basis van het van rechtsen verkregen niveau (geen wijzigingen).
Warmteverstand buitenschil bestaand.
Trappen conform Bouwbesluit 2012 (bestaand). Nieuwe trappen cf. het van rechtsen verkregen niveau.
Vloerscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3, artikel 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 en 2.20. Aanduiding b*.

Verbrandingsluchttoevoer en rookgasafvoer volgens bouwbesluit artikel 3.48 t/m 3.54.
Daglichttoetreding volgens het van rechtsen verkregen niveau (geen wijzigingen).
Constructieve wijzigingen volgens opgave constructeur. Ter goedkeuring aan BWT tenminste drie weken voor start uitvoering.
Luchtverversing (voorschrijven):
- verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m² - min. 7 dm³/s.
- verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m² - min. 7 dm³/s.
- keuken 21 dm³/s.
- toiletruimte 7 dm³/s.
- badruimte 14 dm³/s.
Ventilatie op basis van het van rechtsen verkregen niveau.
WONINGVORMING
Woningen > 40 m² GBO.
Afwijking parkeeris gevaagd voor wonen boven winkels in het kernwinkelvegebied.
Per appartement min. 2 fietsparkeerplaatsen aanwezig.

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Wabo Z/22/3466189

Maten in het werk controleren!

project - Haarlemmerstraat 116-120 Leiden
projectnummer - 2141
onderwerp - BA-300 Aanraagtekening
schaal - 1:100
formaat - A1
datum - 27-10-2021