



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN
BESLUIT WET BODEMBESCHERMING

verleend aan: Stichting Bodembeheer Nederland

onderwerp: Besluit over een ingediend evaluatieverslag
bodemsanering

locatiecode: GR002500003

locatie: Nieuweweg 48-50, Nuis

Zaaknummer: Z2022-009514

bevoegd gezag: Provincie Groningen

Bijlage 1 kadastrale kaart
2 verzendlijst

Verzonden op: 10 maart 2023



BESLUIT

Inleiding

Op 12 september 2022 heeft Stichting Bodembeheer Nederland een aanvraag ingediend. De aanvraag betreft het instemmen met een evaluatieverslag voor een uitgevoerde bodemsanering op een ingediend saneringsplan, ter plaatse van de locatie Nieuweweg 48–50 te Nuis. Deze locatie staat kadastraal bekend als gemeente Marum, sectie B, nummers 1886, 2160 en 3393. De sanering is op gedeelten van deze kadastrale percelen uitgevoerd.

Voor het kadastrale perceel Marum, sectie B, nummer 1886, is in februari 2022 een BUS-melding immobiel ingediend (sanering op asbest en minerale olie). Deze sanering staat los van dit besluit.

Besluit

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen besluit:

1. Overeenkomstig met artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb) in te stemmen met het evaluatieverslag van het uitgevoerde saneringsplan;
2. dat de volgende stukken deel uitmaken van het besluit:
 - aanvraagformulier verzoek instemming evaluatieverslag Nieuweweg 48–50 Nuis, Stichting Bodembeheer Nederland, locatiecode: GR002500003, d.d. 8 september 2022;
 - brief verzoek instemming evaluatieverslag Nieuweweg 48–50 Nuis, Bodembeheer Nederland, kenmerk: 20200041, d.d. 8 september 2022;
 - evaluatierapport bodemsanering 'voormalig tankstation' Nieuweweg 48–50 te Nuis, Enviso Ingenieursbureau, kenmerk: 220385, d.d. 31 augustus 2022;
 - melding wijziging saneringsplan Nieuweweg 48–50 Nuis, Stichting Bodembeheer Nederland, locatiecode: GR002500003, d.d. 2 februari 2023;
 - de inhoudelijke overwegingen van dit besluit.
3. dat op grond van artikel 39c lid 1f van de Wbb de volgende voorschriften, aan de perceeleigenaar, dan wel gebruiker van kadastraal perceel Marum, sectie B, nummer 3393 worden verbonden met het instemmen van het evaluatieverslag. Deze verplichtingen gelden tevens voor de rechtsopvolger(s) van de huidige eigenaar:
 - gelet op artikel 39c lid 4 van de Wbb, dient iedere wijziging van het gebruik van de bodem, gemeld te worden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Naar aanleiding van die functiewijziging, kan een aanvullend onderzoek en/of sanering noodzakelijk zijn;
 - de folie geplaatst tegen de putwand van het zuidelijke ontgravingsvlak (openbare weg), dient in stand te worden gehouden;
 - toekomstige (graaf)werkzaamheden ten gevolge waarvan de (rest)verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Als gevolg van (graaf)werkzaamheden, kan aanvullend onderzoek en/of sanering noodzakelijk zijn;
 - deze voorschriften zijn een aanvulling op de reeds geldende voorschriften die gesteld zijn bij of krachtens de Wbb.

De ingediende stukken zijn beoordeeld op volledigheid en inhoud. De beschikbare informatie is voldoende om te kunnen beoordelen dat de sanering conform het saneringsplan en de daarop ingediende wijziging, is uitgevoerd.



Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 10 maart 2023 tot en met 20 april 2023:

- in het gemeentehuis van Westerkwartier, veelal tijdens kantooruren op maandag tot en met vrijdag. Voor actuele openingstijden per locatie, zie: <https://www.westerkwartier.nl/openingstijden>;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groninge [REDACTED]

Bezwaar en voorlopige voorziening

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,
Postbus 610, 9700 AP Groningen

Meer informatie vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen



Een exemplaar van dit besluit is verzonden naar:

- zie bijlage 2



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Motivatie en toelichting	6
1.1. Besluit vaststelling ernst en spoed en instemming saneringsplan	6
2. Toelichting op de uitgevoerde sanering	6
2.1. Aanleiding en saneringsdoelstelling	6
2.2. Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat	7
2.3. Wijzigingen	7
2.4. Conclusie	8
2.5. Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen	8
3. Kadastrale registratie	8
4. Bijlagen	9
4.1. Bijlage 1	9
4.2. Bijlage 2	10



1. MOTIVATIE EN TOELICHTING

Het evaluatieverslag heeft als doel het documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat GS deze informatie kunnen toetsen op volledigheid en juistheid. Daarnaast heeft het evaluatieverslag als doel het registreren en vastleggen van verplichtingen voor het monitoren van nazorgactiviteiten. Het besluit, naar aanleiding van het evaluatieverslag, is een beschikking van GS en heeft een juridische status. GS zorgt voor handhaving op de uitvoering van de nazorg uit de voorschriften, die aan de instemming van het evaluatieverslag worden gesteld.

1.1. Besluit vaststelling ernst en spoed en instemming saneringsplan

GS hebben op 25 juli 2018 bij beschikking¹ vastgesteld dat ter plaatse van de locatie Nieuweweg 48-50 te Nuis, gelegen op een gedeelte van de kadastrale percelen gemeente Marum, sectie B, nummers, 1886 en 3393, sprake is van bodemverontreiniging als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten (brandstofcomponenten). De bodemverontreiniging is te definiëren als een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaande uit minerale olie en vluchtige aromaten. Vanwege het destijds ontbreken van risico's, was er geen sprake van spoedeisendheid (geen noodzaak om het geval van ernstige verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater met spoed te saneren).

In diezelfde beschikking hebben GS ingestemd met het saneringsplan² voor de locatie Nieuweweg 48-50 te Nuis. Het saneringsplan is destijds door Milieu-Adviesburo De Jong BV opgesteld in opdracht van de heer S. Bos.

2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING

2.1. Aanleiding en saneringsdoelstelling

De aanleiding tot uitvoering van de sanering is de toekomstige ontwikkeling van de locatie (woonfunctie), waarbij op de locatie (twee) woningen worden gerealiseerd. Daarvoor dient de bodemverontreiniging zoals deze is vastgesteld, zoveel mogelijk gesaneerd te worden. De saneringsdoelstelling is het verkrijgen van een 'milieu-hygiënische acceptabele stabiele eindsituatie', met een in omvang beperkte restverontreiniging.

Er wordt gesaneerd met een saneringsvariant, waarbij functiegericht wordt gesaneerd middels open ontgraving. Het saneringsresultaat dient te corresponderen met het toekomstig gebruik van de locatie (Wonen en/of Industrie).

Uitgangspunt bij deze saneringsdoelstelling is het zoveel als technisch mogelijk, kosteneffectief verwijderen van de bodemverontreiniging, waarbij nazorg zoveel mogelijk wordt geminimaliseerd. De twee ondergrondse tanks worden met de sanering verwijderd. De sanering wordt deels bemoeilijkt door de aanwezigheid van kabel- en leidingwerk en de bestaande openbare weg op het zuiden. Aldus is de verwachting, dat daar restverontreiniging in de grond en het grondwater achterblijft. Indien het saneringsresultaat (restverontreiniging) na ontgraving nog niet voldoet, wordt alsnog voldaan door; 1) de aanleg van een leeflaag van minimaal één meter dik, die voldoet aan de maximale waarde Wonen en/of Industrie, overeenkomstig het generieke beleid, of 2) de verontreiniging af te dekken met een folie, een signaleringsdoek of een signaleringslaag.

¹ Beschikking 'vaststelling ernst en spoed van de bodemverontreiniging en instemmen met het saneringsplan', Nieuweweg 48-50 Nuis, Provincie Groningen, kenmerk: K10488, d.d. 25 juli 2018;

² Saneringsplan Nieuweweg 48-50 9364 PD NUIS, Milieu-Adviesburo De Jong BV, projectnummer: 1601, d.d. juni 2018.



2.2. Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat

De sanering is van 5 april 2022 tot en met 13 april 2022 uitgevoerd. De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd door een daartoe erkende aannemer onder begeleiding van een daartoe erkende milieukundige. Kabel- en leidingwerk zijn allereerst verwijderd buiten de verontreinigingscontour. Hierna zijn de ondergrondse tanks gelokaliseerd, doormiddel van het graven van proefsleuven. De twee ondergrondse tanks, zijn gereinigd door een erkend bedrijf en in latere fase verwijderd en verschromt. Het residu uit de tanks (6,80 ton) is afgevoerd naar erkend verwerker. Het bemalingswater (sterk verontreinigd met minerale olie, ethylbenzeen en xylenen), dat tijdens saneringswerkzaamheden is vrijgekomen, is naar een erkend verwerker afgevoerd. Dit betrof een hoeveelheid van 10 ton.

Tijdens de sanering is afwisselend van 1,0 m –mv tot een maximale diepte van 2,5 m –mv ontgraven, in een totaal oppervlak van circa 110 m². Hierbij zijn hoeveelheden van meer dan 246 ton verontreinigde grond en 52 ton verontreinigde grond als zijnde indicatieve klasse Industrie (depot 2), vrijgekomen. Deze grondstromen zijn afgevoerd naar een erkend verwerker.

Het ontgravingsvlak is (al dan niet direct) aangevuld met grond welke voldoet aan de Achtergrondwaarde (AW2000). Hiervoor is in totaal 192 m³ op de locatie toegepast. Ter hoogte van ondergrondse tank (2) is een hoeveelheid van 15 m³ indicatief schone grond uit depot 1, teruggeplaatst in het ontgravingsvlak.

Uit verificatie van de putwanden W07, W08, W09, W14 en W17, blijkt dat grenzend aan de wegzijde (Nieuweweg), een restverontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromaten is achtergebleven. Ter plaatse van deze restverontreiniging is een folie aangebracht op het ontgraven talud. Putbodem B03 en putwand W19.1 voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. Vanwege de diepe ligging van Putbodem B03 (2,5 m –mv, onder grondwaterniveau), fungeert de aanvulgrond hierop in wezen als zeer ruime 'leeflaag', waarvoor nazorg niet aanbevelenswaardig is. Voor het saneringsresultaat van putwand W19.1 is gemotiveerd afgeweken van de saneringsdoelstelling, zie verder paragraaf 'Wijzigingen'. Alle overige putbodem- en putwandmonsters voldoen aan de Achtergrondwaarde en daarmee aan de saneringsdoelstelling.

Uit het genomen controlemonster van het grondwater, blijkt dat hierin nog licht verhoogde gehalten minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig zijn. Door de uitgevoerde saneringswerkzaamheden is er sprake van een significante afname van de verontreiniging in het grondwater. Tevens heerst er een stabiele eindsituatie, met andere woorden er is geen verspreiding van het grondwater.

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 39a van de Wbb. Een volledig overzicht van alle uitgevoerde werkzaamheden zijn te vinden in het evaluatieverslag.

2.3. Wijzigingen

In zijn geheel is de ontgraving ruimer uitgevallen dan bedacht (110 m² t.o.v. 40 m²). Voornaamste reden hiervoor is dat de bovengrond in tussentijds bodemonderzoek³, als niet-toepasbaar is beoordeeld. De ondergrondse tank (2), is in tegenstelling tot ondergrondse tank (1), op het naastgelegen perceel gelokaliseerd. Door lokalisatie van tank (2) en door het groter uitvallen van de contour, heeft aanvullend sanering plaatsgevonden op het kadastrale perceel Marum, sectie B, nummer 2160. Hetgeen gemeld is in de wijziging op het ingediende saneringsplan.

³ Milieukundig bodemonderzoek voormalig tankstation Nieuweweg 48-50 te Nuis, Arcadis, referentie: D10006566: 119, d.d. 20 augustus 2020.



Met het indienen van de wijziging is eveneens invulling gegeven het saneringsresultaat van wandmonster W19.1 (milieu-hygiënische klasse Industrie) op datzelfde kadastrale perceel. Conform het ingediende saneringsplan, kan er gemotiveerd afgeweken worden van de saneringsdoelstelling. In dit geval berust de argumentatie op de kosteneffectiviteit, het netto milieurendement, als het veiligheidsaspect (lichte verhoging minerale olie). Met het melden van de wijziging, is voldaan aan de saneringsdoelstelling voor kadastraal perceel Marum, sectie B, nummer 2160.

De wijzigingen, ten opzichte van het ingediende saneringsplan, zijn op 2 februari 2023 gemeld bij het bevoegd gezag.

2.4. Conclusie

Op grond van het ingediende evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering en met de wijziging op het saneringsplan, concluderen GS dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling, zoals bedoeld in artikel 38 van de Wbb, is bereikt. Ook biedt het verslag in voldoende mate inzicht in de wijze waarop de sanering is uitgevoerd. Het verslag voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb.

2.5. Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen

GS stellen op basis van het evaluatieverslag vast dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. De locatie (kadastrale perceel Marum, sectie B, nummer 3393) dient echter wel op een duurzame wijze beheerd te worden, om te voorkomen dat er in de toekomst mogelijk alsnog risico's ontstaan. Om die reden geldt op basis van artikel 39c lid 2 en lid 4 de voorschriften zoals benoemd onder punt 3 van dit besluit.

3. KADASTRALE REGISTRATIE

Op Grond van Artikel 55 van de Wbb, in samenhang met artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Op basis van de saneringsresultaten, in combinatie met de bevindingen tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen GS dat een deel van de sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond verwijderd is. Daarom blijft de publiekrechtelijke beperking gehandhaafd op het perceel met nummer 3393. GS concluderen tevens dat de sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond volledig verwijderd is op het perceel met nummer 1886.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	beperkingen onroerende zaken
Marum	B	3393	<u>vervalt niet</u>
Marum	B	1886	<u>vervalt</u>

Een kopie van de kadastrale kaart met saneringslocatie is toegevoegd onder bijlage 1.

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd.



Bijlage 1: kadastrale kaart met saneringslocatie



Bijlage 2: verzendlijst

Een exemplaar van dit besluit is verzonden aan:

- Enviso Ingenieursbureau (begeleiding);
- Stichting Bodembeheer Nederland (opdrachtgever);
- Gemeente Westerkwartier (eigenaar);

- [REDACTED]

