



Waterschap Limburg

Postbus 2207
6040 CC ROERMOND

TEAM BOUWEN EN MILIEU

uw kenmerk
uw brief d.d.

ons kenmerk 2022-0734

behandeld door

doorkiesnummer

e-mail @venlo.nl

collegebesluit d.d.

bijlage(n) 1

onderwerp Brief bij besluit op aanvraag omgevingsvergunning

datum 28 februari 2023

Geachte

Op 26 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor Dijkversterking Belfeld – gecoördineerde omgevingsvergunning – aan de Maasoeverdijk Zuid, Maasoeverdijk Noord en Dorpsdijk te Belfeld. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlage(n) zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven. Zo lang de vergunning niet inwerking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt. Doet u dat toch dan bent u in overtreding en treedt de gemeente Venlo mogelijk handhavend op.

Bekendmaking

Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd. De coördinatieregeling heeft betrekking op het goedkeuringsbesluit, het projectplan, de bijgevoegde omgevingsvergunning, de leggerwijziging en de bijbehorende stukken die allen kunnen worden ingezien met ingang van 8 maart tot en met 18 april 2023:

- op de website www.overheid.nl (bekendmakingen, Provinciaal Blad) en op www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen. U kunt ze ook vinden via <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- bij de receptie van het Gouvernement, Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, na telefonische afspraak via (043) 389 7452;
- in het Stadskantoor, Hanzeplaat 1 te Venlo, na telefonische afspraak via 14 077 of per mail via rni@venlo.nl;

postadres Postbus 3434 KM
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax 077 359 67 66
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

- in het kantoor van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX te Roermond, na telefonische afspraak via (088) 889 0100.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstrekken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

De vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen deze vergunning geheel is afgerond. Zo lang de vergunning niet in werking is getreden, mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van de omgevingsvergunning.

Werkzaamheden onder maaiveld

Bij werkzaamheden onder maaiveld waarbij grond wordt geroerd, dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de Wet bodembescherming (Wbb). Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden blijkt of vermoed wordt dat er een bodemverontreiniging aanwezig is, moet worden onderzocht hoe ernstig die verontreiniging is. Dit is ook van belang voor de gezondheid en de arbeidsomstandigheden van degenen die de werkzaamheden uitvoeren. Ook als er vooraf al een vermoeden bestaat dat er een bodemverontreiniging zit, dient dat te worden onderzocht. Een (vermoeden van) aanwezigheid van bodemverontreiniging kan worden bepaald middels een vooronderzoek conform NEN 5725/5707 eventueel opgevolgd door een bodemonderzoek conform NEN 5740/5707. Als blijkt dat er een redelijk vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is, dan is het noodzakelijk om een Wbb-procedure te volgen.

Ontheffing voor gebruik openbare ruimte

Als u voor werkzaamheden een container, steiger, hoogwerker of kraan in de openbare ruimte wilt plaatsen, moet u daar altijd een ontheffing voor aanvragen. Voor meer informatie over onder andere de aanvraag, kosten en voorwaarden, zie de gemeentelijk website:

<https://www.venlo.nl/tijdelijke-ontheffingen>.

Vergunning op de locatie

Zorgt u er voor dat de omgevingsvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd op de locatie tijdens de werkzaamheden aanwezig zijn.

Wet Natuurbescherming

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de activiteit kap. Op het kappen van bomen is de Wet natuurbescherming van toepassing. Indien het gaat om het kappen van beschermde bomen/houtopstanden buiten de bebouwde kom, als bedoeld in de Wnb, dient u voorafgaand aan het kappen van die boom/houtopstand hiervan melding te doen bij Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg. Meer informatie over de melding kunt u vinden op de provinciale website: www.limburg.nl/algemeen/zoeken/@2025/houtopstanden.

Daarnaast willen wij u erop attenderen dat de Wet natuurbescherming het verstoren van broedende vogels verbiedt. Er mogen geen bomen met vogelnesten of bomen in de buurt van bomen met vogelnesten worden gekapt. Bijna alle vogels broeden in de periode van 15 maart tot 15 juli.

Legesbesluit

In de tarieventabel bij de Legesverordening 2022 van de gemeente Venlo is bepaald dat u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd bent. U bent leges verschuldigd voor de hieronder genoemde activiteiten:

Planologisch strijdig gebruik

De leges voor de activiteit strijdig gebruik bedragen € 5.325,00 voor een buitenplanse uitgebreide afwijking.

Kappen

De leges voor het vellen of doen vellen van houtopstand bedraagt per boom € 80,00, met een maximum bedrag van € 800,00. De verschuldigde leges bedragen € 160,00.

Totaal leges

Vorenstaande houdt in dat u een bedrag van € 5.485,00 aan leges verschuldigd bent. Hiervoor ontvangt u nog een afzonderlijke factuur.

Bezwaar legesbesluit

Na ontvangst van de legesfactuur kunt u gedurende zes weken bezwaar instellen tegen het legesbesluit bij de Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW), Postbus 1271, 6040 KG te Roermond. Het bezwaarschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Het indienen van een bezwaarschrift ontslaat u niet van de verplichting om de leges te betalen. Mocht uw bezwaar gegrond worden verklaard, dan wordt het teveel betaalde op uw betaalrekening teruggestort.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met S Mackay, telefoonnummer: +31773599504, e-mailadres: s.mackay@venlo.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het kenmerk 2022-0734 te vermelden.

Deze brief is inclusief bijlage(n) ook per e-mail verzonden aan:

ARCADIS Nederland B.V.

Postbus 33

6800 LE Arnhem

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd Bouwen en Milieu,

Y.M.G. Michels

Bijlagen

- Besluit op aanvraag omgevingsvergunning