



5384

24

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leiden

W

5384

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ruimte	Ruimte volgens bouwbesluit
3.0 zolder	onbenoemde-ruimte
3.1 overloop	verkeersruimte

- Renvooi toetsing bouwbesluit.
- uitwendige scheidingsconstructie als bestaand
 - uitbreiding en gewijzigde verblijfsruimten Rc-wand > 4.7 m2 KW - Rc-dak > 6.3m2 KW
 - nieuwe ruimten voorzien van dubbel glas u-waarde max. 2.2 W/M2 K
 - verwarming door centrale verwarming
 - vochtwering volgens NPR 2652
 - de hoofddraagconstructie dient te voldoen aan een brandwerendheid tot bezwijken van 60 minuten (30 minuten als vuurbelasting < 500MJ is)
 - detaillering volgens NPR 5070 / 5072 / 5074 en 5075
 - rookmelder (r.m.) goedgekeurde brandmelder met vaste 220v aansluiting volgens NEN 2555
 - hang- en sluitwerk volgens politie keurmerk " veilig wonen "
 - daar waar nodig traphekken conform afdeling 2.3 art. 2.14 van het bouwbesluit
 - geluidwering tussen woningen volgens afd. 3.5 van het bouwbesluit
 - naad- en kierdichting, en vocht- en koudebruggen volgens SBR detaillering

- Algemeen.
- elektrische voorziening conform NEN 1010 en de Nuon
 - ventilatie conform NEN 1087
 - water voorziening conform NEN 1078 en nutsbedrijf
 - roling conform NEN 3215 en NPR 3216
 - constructieve elementen volgens opgave constructeur
 - CV-combi ketel HR, gesloten systeem
 - gehele uitvoering conform Bouwbesluit en MBV

Kadastraal bekend: Gemeente Leiden
Sectie W nummer 5384

algemeen:
materialen/kleuren overeenkomstig bestaand.
maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden.

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/22/3472810
7448331 OLO



 T.B.A.N. Tekenbureau Amersfoort Noord Ossenkamp 3 3829 GV Hooglanderveen		mob. 06-51291943 E-mail m.nijhuis@casema.nl www.tban.nl	
Realisatie : Damen & Groen bv Industrieweg 13 4104 AP Culemborg		Project : het plaatsen van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning.	
Opdrachtgever : Fam. G. Bentvelzen Mary Zeldenrustweg 24 2331 ND Leiden		datum : 07-12-2022	
		gewijzigd a: 28-12-2022 b: c:	blad : 1
Tek. : plattegronden - gevels - doorsnede's - details		werknummer : 22-12.07	
schaal : 1:100 - 1:10	getekend : mn	formaat : A3	tekeningnummer : D-36-2022