

---

|              |                                                                              |                 |             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Domein:      | Ruimte                                                                       | Behandeld door: | P. Franssen |
| Team:        | Bouw- en milieutoezicht en bodem                                             | Doorkiesnummer: | 045-5605040 |
| Ons kenmerk: | HL091701077                                                                  | Uw kenmerk:     | -           |
| Bijlagen:    | -Tekening met leeflaag en afdeklaag<br>-Kadastrale tekening saneringslocatie | Heerlen:        | Z-23340994  |

---

## Beschikking instemming evaluatieverslag BUS-sanering

Op 22 december 2022 ontvingen wij van Geonius Milieu B.V. namens de Gemeente Heerlen (verder: opdrachtgever) het evaluatieverslag (registratienummer Z-23340994) - als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) - betreffende de locatie; Burgemeester Van Grunsvenplein-Apollolaan (ongenummerd) te Heerlen. De locatie is kadastraal bekend als:  
- gemeente Heerlen, sectie L nummer 2014 (gedeeltelijk), circa 1.060 m<sup>2</sup> groot.  
De locatie is bij de gemeente Heerlen geregistreerd onder nummer HL091701077.

De datum waarop het evaluatieverslag is ingediend wordt aangemerkt als de datum waarop de procedure is aangevangen (artikel 14, lid 2 BUS).

De sanering is volgens de opdrachtgever afgerond. Het evaluatieverslag heeft betrekking op een uitgevoerde sanering conform het BUS. Met dit ingevulde en ondertekende evaluatieverslag verzoekt de opdrachtgever om op grond van artikel 39b, lid 6 Wbb jo. artikel 14 BUS in te stemmen met het evaluatieverslag en de uitgevoerde sanering.

### Verontreinigingssituatie

Uit het milieukundig bodemonderzoek (Reconstructie Burg. Van Grunsvenplein te Heerlen, rapportnummer MA200019.002.R01.V3.0, d.d. 9 februari 2021) blijkt dat ter plaatse van de rijbaan van de Apollolaan sprake is van een sterke bodemverontreiniging met zink en koper.

### Melding en categorie uniforme saneringen

De aanleiding voor de sanering is de reconstructie van het Burgemeester van Grunsvenplein en de omgeving hiervan. Op 23 november 2021 (met kenmerk UIT-21012056-62/Z-21300525) heeft de gemeente Heerlen ingestemd met de door Geonius Milieu B.V., namens de Gemeente Heerlen (als saneerder), ingediende BUS-melding (registratiekenmerk Z-21300525) d.d. 4 november 2021. Er is gekozen voor de categorie BUS-melding Immobiel. Uit de melding blijkt dat binnen de aangegeven locatie gekozen wordt voor de saneringsaanpak;

- Aanbrengen van een leeflaag;  
en
- Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

### Toetsing van het evaluatieverslag

In deze beschikking beoordelen wij of de sanering overeenkomstig de categorie immobiele verontreiniging van het Regeling uniforme saneringen (RUS) is uitgevoerd. Daarvoor is bepalend of de sanering is uitgevoerd zoals beschreven in het ingediende BUS-meldingsformulier, de bepalingen van het BUS en de RUS en eventuele voorwaarden en aanwijzingen van de gemeente Heerlen. Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de eisen van artikel 13, lid 2 BUS en aan de nadere regels die op grond van artikel 13, lid 3 BUS jo. artikel 4.2 RUS zijn gesteld. Op grond van artikel 14, lid 1 BUS kunnen wij slechts instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS. In artikel 4 BUS wordt verwezen naar paragraaf 3 RUS, waar per categorie uniforme saneringen regels worden gesteld omtrent aspecten van de sanering. In artikel 1.2 RUS worden de categorieën van uniforme saneringen aangewezen. In casu is artikel 1.2, onder a jo. paragraaf 3.1 van het RUS van toepassing, de categorie 'immobiel'.

### **Uitvoering en evaluatie**

De sanering is uitgevoerd in de periode van 2 maart 2022 tot en met 1 augustus 2022. De Regionale Uitvoeringsdienst Zuid Limburg (RUD) heeft de locatie diverse malen bezocht op in de periode van 24 februari 2022 tot en met 7 april 2022. Hiervan is verslag uitgebracht bij de gemeente Heerlen. Uit het verslag van de RUD blijkt dat er zijn geen afwijkingen geconstateerd tijdens de saneringswerkzaamheden die een belemmering vormen voor het instemmen met het evaluatieverslag.

Uit controle door de RUD is naar voren gekomen dat een aantal procedurele tekortkomingen/afwijkingen zijn geconstateerd, deze worden benoemd in het toezichtverslag met kenmerk 2021-208876 dat op 27 februari 2023 door de RUD is aangeleverd. Deze onvolkomenheden zijn van dien aard dat deze geen invloed hebben op het uiteindelijke saneringsdoel, namelijk het isoleren van de sterk verontreinigde bodem doormiddel van het aanbrengen van een leeflaag en een duurzame afdeklaag.

De sanering heeft gedeeltelijk betrekking op het perceel Heerlen, sectie L, nr. 2014. De oppervlakte van de saneringslocatie betreft 1060 m<sup>2</sup>. Binnen deze locatie zijn twee saneringsvarianten toegepast:

#### *Aanbrengen van een leeflaag*

Binnen de saneringslocatie is op een oppervlakte van 160 m<sup>2</sup> een leeflaag aangebracht. Het betreffen de locaties welke na reconstructie zijn ingericht als perk t.b.v. openbaar groen. Hier is de aanwezige verharding verwijderd en de bodem ontgraven tot 1,0 m-mv. Het ontgraven en afgevoerde volume van 160 m<sup>3</sup> is aangevuld met teelaarde met de bodemkwaliteitsklasse AW2000. Als afscheiding tussen de onderliggende bodem en de teelaarde is worteldoek aangebracht als signaleringslaag en fysieke afscheiding van beide bodemlagen. De aangebrachte leeflaag heeft een dikte van 1 meter.

#### *Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag*

Binnen de saneringslocatie is op een oppervlakte van 900 m<sup>2</sup> een duurzame aaneengesloten afdeklaag aangebracht. Het betreft hier de locatie waarbij na reconstructie een verhardingslaag met klinkers is toegepast. De aaneengesloten afdeklaag is opgebouwd uit een klinkerverharding (0,10 m), vulzand (0,05 m) en menggranulaat (0,30 m). Hieronder is tot de maximale graafdiepte variërend van 1,0 – 4,5 m-mv vulzand aangebracht.

De eindevaluatie geeft inzicht in de uitvoering van de sanering, hierbij zijn de volgende zaken relevant:

#### *Afvoer grond en bodemmateriaal*

Bij zowel het aanbrengen van de leeflaag als het aanbrengen van aaneengesloten afdeklaag, zijn de aanwezige verhardingslagen, funderingslagen en onderliggende bodem ontgraven. Alle vrijgekomen grondstromen zijn afgevoerd naar een erkende verwerker. Binnen het saneringsgebied is geen grond of funderingsmateriaal terug geplaatst of hergebruikt. De afvoer van grond en funderingslagen is overlegd middels afvoerbonnen.

#### *Aanvoer grond en bodemmateriaal*

Binnen de saneringslocatie zijn de volgende aanvullingen verricht:

- De rioolsleuf is opgevuld met gecertificeerd vulzand;
- Ter plaatse van de aaneengesloten afdeklaag is gecertificeerd menggranulaat toegepast als funderingsmateriaal, daarnaast is gecertificeerd straatzand toegepast onder de tegelverharding;
- De leeflaag is opgebouwd uit gecertificeerde teelaarde.

### **Wijzigingen ten opzicht van de BUS melding Immobiel**

Tijdens de uitvoering van het werk zijn diverse wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn gemeld aan het bevoegd gezag en opgenomen in het evaluatieverslag. De wijzigingen hebben betrekking op de volgende zaken:

- *Wijziging verdeling afdeklaag / leeflaag:*  
In de BUS melding wordt genoemd dat 180 m<sup>2</sup> voorzien zou worden van een leeflaag en 880 m<sup>2</sup> voorzien zou worden van een duurzame afdeklaag. Tijdens de uitvoering is gebleken dat slecht 160 m<sup>2</sup> is voorzien met een leeflaag en hierdoor 900 m<sup>2</sup> is voorzien van een aaneengesloten afdeklaag. Deze wijziging heeft geen negatieve invloed op het saneringsresultaat.
- *Aanleg riool binnen saneringslocatie:*  
Tijdens de werkzaamheden m.b.t. de inrichting van het terrein is tevens het riool ter plaatse vernieuwd. Ten behoeve hiervan is de onderliggende bodem ter plaatse van de rioolsleuf aanvullend onderzocht (aanvullend bodemonderzoek Burgemeester van Grunsvenplein Heerlen, kenmerk MA200454.016.B01.V2.0, Geonius, d.d. 1 april 2022). Ter plaatse van de saneringslocatie zijn de representatieve boorpunten 007 en 008 bekend. In het representatieve mengmonsters van de bovengrond (BG1) waarin deze boorpunten zijn opgenomen is een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.  
Omwille van de aanleg van het riool is een grotere hoeveelheid grond afgevoerd dan in de initiële melding d.d. 4 november 2021 was aangegeven. In verband hiermee is op 10 januari 2023 per e-mail gevraagd deze wijziging toe te lichten, op 19 januari 2023 heeft Geonius deze afwijking per e-mail toegelicht. Op 30 januari 2022 is het aangepast Evaluatieverslag BUS-immobiel aangeleverd bij de Gemeente Heerlen. Uit de toelichting blijkt het extra volume uitgegraven grond ten behoeve van de rioolsleuf circa 1.260 m<sup>3</sup> te bedragen. In verband met afkalven/instorten van de wanden heeft er geen gescheiden ontgraving kunnen plaatsvinden waarbij grond met bodemkwaliteitsklasse NT>I, Industrie en/of AW2000 niet gescheiden separaat van elkaar zijn ontgraven. De aannemer is hierdoor genoodzaakt geweest om het te ontgraven volume in z'n geheel af te voeren als 'Niet-Toepasbare' grond.
- *Aanvoer groter volume vulzand:*  
Vanwege de extra ontgraving en afvoer van grond t.b.v. de rioolsleuf is nadien ook een groter volume aan vulzand toegepast dan oorspronkelijk geraamd. Het toegepast materiaal betreft gecertificeerd vulzand.

### **Resumé en conclusie wijzigingen**

De wijzigingen ten aanzien van de oppervlakte verdeling tussen het aanbrengen van een duurzame afdeklaag versus het aanbrengen van de leeflaag, zijn inherent aan de praktische uitvoering van de werkzaamheden. Deze wijziging geeft geen negatieve beïnvloeding op het uiteindelijke saneringsresultaat/-doel. De wijzigingen ten aanzien van de toegenomen volumes uitgegraven en aangevoerde grond/vulzand, verband houdende de rioleringswerkzaamheden, hebben geen negatieve invloed op de bodemkwaliteit ter plaatse en op het saneringsdoel. Hierbij dient echter opgemerkt te worden dat deze afwijking procedureel gezien niet correct is doorgevoerd.

### **Nazorg**

Op grond van artikel 15, lid 2 BUS dient de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie (waar het aanbrengen van de isolatielaag heeft plaatsgevonden) de noodzakelijke maatregelen te treffen gericht op het in standhouden en onderhouden alsmede- waar nodig- het herstellen, verbeteren of vervangen van de duurzame afdeklaag / leeflaag. Verder dienen de noodzakelijke beperkingen in het gebruik van de bodem in acht te worden genomen. Voldaan dient te worden aan het bepaalde in artikel 3.1.9 RUS.

### **Beslissingen**

Uit het evaluatierapport is gebleken dat voldaan is aan de gestelde uitgangspunten uit de BUS-melding en aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. De wijzigingen m.b.t. de

uitvoering van de sanering, zoals hierboven benoemd, hebben geen invloed op het uiteindelijke saneringsdoel.

Wij stemmen in met het evaluatieverslag op grond van artikel 39b, lid 6 Wbb jo. artikel 14, lid 1 BUS aangezien dit inhoudelijk voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 39b van de Wbb en aan het BUS.

#### *Registratie publiekrechtelijke beperkingen*

De voorliggende beschikking betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b lid 6 Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op het perceel is de verontreinigde grond gesaneerd door middel van het aanbrengen van een isolatielaag, volgens artikel 3 lid 1 onder c van het BUS.

Krachtens artikel 2, lid 1 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkbp) jo. artikel 2 Aanwijzingsbesluit Wkpb jo de bijlage bij het Aanwijzingsbesluit Wkpb geldt deze beschikking als een beperkingenbesluit.

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het Gegevenshuis, Postbus 31300, 6370 AH Landgraaf. Dit bureau maakt een aantekening van de bij dit besluit betrokken percelen in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

#### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

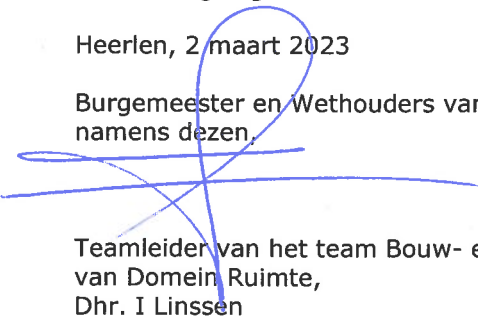
#### **Bezwaar**

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaarschrift kan binnen 6 weken nadat dit besluit is verzonden worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen. Het bezwaarschrift wordt ondertekend door de indiener en bevat: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden waarop het bezwaar is gebaseerd.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om die reden kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Heerlen, 2 maart 2023

Burgemeester en Wethouders van Heerlen  
namens dezen,

  
Teamleider van het team Bouw- en Milieutoezicht en Bodem  
van Domein Ruimte,  
Dhr. I Linssen



Contour sanering

0 20 40 60 80 100m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie L

Perceel 1966

**kadaster**



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vervoert bij besluit van de gemeente Heerlen

dd. 02-03-2023

met kenmerk Z-23340 gg41 H6og1701077



Mij bekend,

R



Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen

d.d. 02-03-2023

met kenmerk Z-23340994/M09101077



Mij bekend