

## Omgevingsvergunning 2023-003584

### Aanvraag

Op 8 januari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een kapsalon in een bijgebouw op het adres Stepke 17 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023-003584.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- 7504585\_1673205555781\_papierenformulier;
- 7504585\_1673205555791\_publiceerbareaanvraag;
- 7504585\_1675102069240\_plattegrond\_Kapsalon\_ingetekend;
- 7504585\_1675102069251\_Uittekenen\_wand\_in\_foto\_garage;
- 7504585\_1675102069301\_Foto\_garage;
- 7504585\_1675102069352\_parkeerplaats\_Stepke\_17;
- 754585\_1673205091223\_Kapsalon\_plattegrond;
- 7504585\_1673205091230\_Motivatatie\_kapsalon; en
- Re Verzoek om aanvullingen, kenmerk 2023-003584\_email

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het realiseren van een kapsalon in een gedeelte van een garage

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Op 24 januari 2023 is gebleken dat nog niet alle gegevens waren ingediend en hebben wij aanvullende gegevens gevraagd. Op 30 januari 2023 hebben wij deze gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na de hier bovengenoemde aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 12 januari 2023 op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo en artikel 13.6.2 van de 'Beheersverordening Nederweert, Budschop, Eind en Ospeldijk' (hierna: beheersverordening) kan binnenplannen worden afgeweken van de beheersverordening. Aan medewerking zijn voorwaarden verbonden zoals opgenomen in artikel 13.6.2 beheersverordening en artikel 10.1.1 van de Paraplubeheersverordening Kernens.

## **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na deze dag tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding niet. Dit is alleen het geval als deze wordt toegekend.

Nederweert, 2 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

### **1.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).***

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het perceel Stepke 17 te Nederweert ligt binnen de beheersverordening “Nederweert, Budschop, Eind en Ospeldijk” (verder : beheersverordening) en de paraplubeheersverordening “Kernen” (verder paraplubeheersverordening). Binnen de beheersverordening heeft het perceel de bestemming ‘Wonen’. Het realiseren van een kapsalon in een gedeelte van de garage is in strijd met artikel 13.5.2 van de beheersverordening. In artikel 13.6.2 van de beheersverordening zijn voorwaarden opgenomen waarmee wij de mogelijkheid hebben om mee te werken aan het realiseren van de aanvraag. In de paraplubeheersverordening is in artikel 10.1 een aanvulling gemaakt voor voorwaarden die genoemd wordt in artikel 13.6.2 onder b.

Uit de aanvullende stukken bij de aanvraag blijkt dat de kapsalon op maandagochtend tussen 9:00 en 13:00 uur en op dinsdagavond tussen 18:30 en 21:00 uur geopend is. In deze aanvulling is aangegeven dat mogelijk in de toekomst de kapsalon nog enkele uren extra geopend zal zijn. Daarnaast is op foto (met kenmerk 7504585\_1675102069352\_parkerplaats\_Stepke\_17, ontvangen op 30 januari 2023) te zien dat een parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd gaat worden. In het aanvraagformulier is aangegeven dat er maximaal 10 klanten per week geknipt zullen gaan worden. Gezien de beperkte openingstijden en het aantal klanten per week met daarnaast een parkeerplaats op eigen terrein zijn wij van mening dat het woon- en leefklimaat van de omliggende percelen niet onevenredig nadelig wordt geschaad. Aan de voorwaarden van artikel 13.6.2 van de beheersverordening en artikel 10.1 van de paraplubeheersverordening wordt voldaan. Om te voorkomen dat er eventueel een parkeerdruk zou kunnen ontstaan zijn er aanvullende voorschriften opgenomen.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 2 Voorschriften

- 2.1 Voor er met de kapsalon in het bijgebouw gestart mag worden, dient er een extra parkeerplaats op eigen terrein (voortuin) gerealiseerd te worden. Deze parkeerplaats moet voldoen aan de volgende eisen:
- minimale breedte van 2,5 meter;
  - minimale lengte van 5,0 meter als de inrit gebruikt kan worden voor de toegang van de parkeerplaats;
- 2.2 De kapsalon mag tijdens kantooruren geopend zijn, dus van maandag tot en met vrijdag van 9:00-17:00 uur en één avond in de week tot maximaal 21:00 uur. In de aanvraag is nu aangegeven dat de avondopening op dinsdagavond van 18:30-21:00 uur zal zijn.
- 2.3 Er moet op afspraak gewerkt worden en tussen de afspraken dient minimaal 10 minuten te zitten om parkeren in het openbaar gebied te voorkomen.

Bij uitbreiding van de uren van de kapsalon, dient een nieuwe aanvraag te worden gedaan om het woon- en leefklimaat van de omgeving opnieuw te beoordelen.