



**Leidschendam-
Voorburg**

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV

www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Van Leeuwen Zwanenburg Sloopwerken B.V.
De heer
Venenweg 6
1181 AK Zwanenburg

Datum 6 maart 2023
Contactpersoon
Telefoon (070)-
Bijlagen div.
Onderwerp Ontheffing avondwerkzaamheden: HEMA, Koningin Julianalaan 231

c.c.:

Geachte heer,

Op 25 januari 2023 ontvingen wij uw aanvraag "Aanvraag avond- en nachtwerkzaamheden". De aanvraag betreft een verzoek op grond van artikel 8.3, lid 3 Bouwbesluit 2012 en artikel 4:6 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Korte beschrijving van de werkzaamheden

De werkzaamheden betreffen voornamelijk het opruimen en klaarzetten voor de volgende dag ten behoeve van de sloop- en demontagewerkzaamheden in verband met de verbouwing van de HEMA winkel.

Locatie

De werkzaamheden vinden plaats in de HEMA op de Koningin Julianalaan 231 te Voorburg.

Motivering

De redenen dat waarom men doordeweeks langer wil doorwerken:

- Doorlooptijd om de winkel gereed te krijgen wordt verkort. (Eventuele uitloop zal in de avond worden ingehaald.)
- De overlast voor omwonenden wordt verkort.
- De winkel is korter dicht
- Planning van onderaannemers welke gelijktijdig in de winkel aan het werk moeten worden beter verdeelt over de gehele dag waardoor het veiliger werken is.
- Overlast voor omliggende winkels wordt beperkt.

6 maart 2023

939140

2

Beoordeling

Om de doorlooptijd van het project, en daarmee de hinder, tot een minimum te beperken worden enkele werkzaamheden in de avond uitgevoerd. Bij de aanvraag zat geen akoestisch rapport. Echter, aangezien er aanpandig geen woningen zijn gelegen en er enkel gebruik gemaakt wordt van elektrisch handgereedschap in de avonduren en de werkzaamheden voornamelijk het opruimen en klaarzetten voor de volgende dag betreffen, achten wij de kans op overlast als gering.

Gelet op het noodzakelijke karakter tezamen met het stellen van voorschriften in de ontheffing waaronder het tijdig informeren van de bewoners achten wij de aangevraagde avondwerkzaamheden toelaatbaar.

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft geadviseerd in te stemmen met de aanvraag met inachtneming van de volgende voorschriften:

- Er vinden enkel werkzaamheden plaats conform de aanvraag;
- De uitvoerder treft alle mogelijke voorzieningen om de overlast te beperken;
- De bewoners worden tijdig geïnformeerd over de aard en duur van de werkzaamheden;
- De bewoners worden op de hoogte gesteld wie er gebeld kan worden bij eventuele overlast.

Door het stellen van de geluidvoorschriften en tijdig informeren van de bewoners kan voorkomen worden dat werkzaamheden tot onevenredige geluidsoverlast zou kunnen leiden.

Geluidsvoorschriften

U treft alle voorzieningen die mogelijk zijn om de overlast zo veel mogelijk in aard en tijd te beperken.

- Er vinden alleen werkzaamheden plaats conform de aanvraag en de daarbij behorende bijlagen.
- U treft alle voorzieningen die mogelijk zijn om de overlast zo veel mogelijk in aard en tijd te beperken.
- U dient u tijdens de avond- en nachtwerkzaamheden het geluid te monitoren
- U licht omwonenden schriftelijk in via een bewonersbrief.

6 maart 2023

939140

3

Besluit

Op grond van artikel 8.3, lid 3 Bouwbesluit 2012 en artikel 4:6 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg verlenen wij u onder voorwaarden ontheffing om de volgende werkzaamheden uit te kunnen voeren:

- Inventaris met elektrisch handgereedschap demonteren;
- De winkelvloer opruimen, schoon maken;
- De spullen klaar te zetten voor de volgende werkdag.
- Met behulp van rolbakken de vrijkomende afvalstromen naar de afvalcontainers buiten afvoeren

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

- Aanvraagformulier
- tekening _Situatietekening avondontheffing, d.d. 25-01-2023
- tekening SA21_Slopmelding - Plattegrond Begane grond, d.d. 01-12-2022
- brief, motivatie aanvraag geluidsontheffing werkzaamheden verbouwing Hema, d.d. 15-02-2023
- bewonersbrief Hema Voorburg

Datum en tijd

De werkzaamheden vinden plaats in de avondperiode van 6 tot 10 maart 2023.

Tijd: 19:00 – 22:00 uur.

Locatie

De werkzaamheden vinden plaats in de HEMA op de Koningin Julianalaan 231 te Voorburg.

Voorwaarden en verplichtingen

De aan deze ontheffing **verbonden algemene en bijzondere voorschriften** treft u in bijlagen aan. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de (bouw)werkzaamheden, maar ook gedurende de werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

6 maart 2023

939140

4

Kosten

U bent leges verschuldigd voor:

Ontheffing nachtelijke werkzaamheden 3.7.13

€

Hiervoor ontvangt u een rekening.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Seniormedewerker Klantcontactcentrum

6 maart 2023

939140

5

Bijlage 1. Algemene voorwaarden

Hieronder staan een aantal verplichtingen die u in acht behoort te nemen tijdens de werkzaamheden, deze luiden:

1. Tijdens de werkzaamheden moet de ontheffing of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn.
2. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
3. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming.
4. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
5. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de ontheffing onmiddellijk worden ingetrokken.
6. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze ontheffing.

6 maart 2023

939140

6

Bijlage 2. Bijzondere voorwaarden

Hieronder staan een aantal verplichtingen die u in acht behoort te nemen tijdens de werkzaamheden, deze luiden:

1. Er vinden alleen werkzaamheden plaats conform de aanvraag en de daar bijbehorende bijlagen.
2. U licht omwonenden door middel van een 'bewonersbrief' tijdig in over de datum, tijden en omvang van de werkzaamheden.
 - a. In de bekendmaking moet een telefoonnummer vermeld zijn waar men met vragen en/of klachten terecht kan. Tijdens de duur van de ontheffing moet de aannemer op dit telefoonnummer te bereiken zijn
3. U treft alle voorzieningen die mogelijk zijn om de overlast zo veel mogelijk in aard en tijd te beperken.
 - a. Er mag alleen elektrisch handgereedschap met een geluidbronvermogen van maximaal 65 dB(A) worden gebruikt;
 - b. De werkvolgorde moet indien mogelijk zodanig zijn dat het meeste lawaai vroeg in de avond plaats vindt;
 - c. De aannemer moet het personeel te instrueren om in die periode geen onnodige geluidsoverlast te veroorzaken;
 - d. tijdens de avondwerkzaamheden het geluid aan de woningen aan te monitoren (geluidniveaus meten);
4. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of
 - b. sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - c. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - d. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
5. De aanrijroutes en bluswatervoorzieningen van de brandweer dienen bereikbaar en beschikbaar te blijven!
6. Bij calamiteiten moeten de werkzaamheden worden gestaakt.
7. Tijdens de desbetreffende werkzaamheden moet de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten gewaarborgd zijn.
8. U waarborgt de veiligheid van het bestemmingsverkeer.
9. De plaatselijke politie dient op de hoogte te worden gesteld van de voorgenomen werkzaamheden tijdens de ontheffing;
10. Eventuele aan- en afvoerroutes van wagens en materialen worden bepaald in overleg met de afdeling verkeer van de Politie Eenheid Den Haag, bureau Leidschendam-Voorburg, telefoonnummer (070) of (070)