

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7220643
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning MORE5
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	MORE gebouw 5 - Omgevingsvergunning. Deze wordt gefaseerd aangevraagd: de aanvraag kapvergunning is reeds ingediend om bij gunning op tijd te kunnen kappen (vóór broedseizoen 2023).
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7633633
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- (alles is ingediend)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- (alles is ingediend)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	84497807
Vestigingsnummer	000050613286
(Statutaire) naam	Lingotto Leiden Vijf B.V.
Handelsnaam	Lingotto Leiden Vijf B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JP
Voorvoegsels	-
Achternaam	van de Ven
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1096BN
Huisnummer	4
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willem Fenengastraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Willem Fenengastraat 4 D 1096BN Amsterdam
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50740660
Vestigingsnummer	000000333484
(Statutaire) naam	Lingotto Management B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JP
Voorvoegsels	-
Achternaam	van de Ven
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1096BN
Huisnummer	4
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willem Fenengastraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Willem Fenengastraat 4D 1096BN Amsterdam
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2333CC
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Einsteinweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☒ RD ☐ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
X-coördinaat	91738
Y-coördinaat	464643

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op dit moment is het perceel in eigendom van Universiteit Leiden, gedeelte van het perceel wordt afgenomen voor bouwerkzaamheden voor Gebouw 5. In de toekomst is een nieuw adres nodig, en wellicht zelfs een nieuwe straatnaam (voor de bypass)
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft bouwen van 206 appartementen, in twee bouwdelen. Min. 150 woningen worden beschikbaar gesteld voor de International Staff van de Universiteit Leiden. Zie bijgevoegde bijlagen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13586

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40336

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1219

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voornamelijk braakliggend terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8882
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8012

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 206
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A1_Bodemonderzoek_pdf	A1 Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
A2a Archeologisch onderzoek Entreegebied	A2a MORE Archeologisch onderzoek Entreegebied 180316.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
A2b Archeologisch onderzoek Einsteinweg4	A2b MORE Archeologisch onderzoek Einsteinweg 4 180316.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
A3_Archeologisch_Advies_pdf	A3 Archeologisch Advies.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
A4 Vrijgave Entreelocatie arch onderzoek	A4 Vrijgave Entreelocatie ivm archeologische onderzoek.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
B1_Quick_scan_-WnB_pdf	B1 Quick scan WnB.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
B2 Toets natuurinclusieve maatregelen	B2 Toets natuurinclusieve maatregelen.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
B3_Ontheffing_Boomv-alk_pdf	B3 Ontheffing Boomvalk.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
E1_Onderzoek_Stikstofdepositie_pdf	E1 Onderzoek Stikstofdepositie.pdf	Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
F3_Landschap_tekeningenset_pdf	F3 Landschap tekeningenset.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-03-2023	In behandeling
G1 Constructieve uitgangspunten rapport	G1 Constructief Uitgangspunten Rapportage.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-03-2023	In behandeling
G2 Constructieve tekeningenset IMd	G2 Tekeningenset IMd.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-03-2023	In behandeling
G3 Geotechnisch Onderzoek	G3 Geotechnisch onderzoek Inpijn-Blokpoel.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
G4 Voorlopig funderingsadvies	G3 Voorlopig Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-03-2023	In behandeling
F1_DO_Bouwkundige_s-et_pdf	F1 DO Bouwkundige set.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-03-2023	In behandeling
F1_DO_Bouwkundig_impressies	F1 DO Bouwkundig impressies.pdf	Welstand	03-03-2023	In behandeling
F2_NEN2580_meetstaat	F2 NEN2580 meetstaat.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
H1_rapportage_Bouwfysica_pdf	H1 rapportage Bouwfysica.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
H2_BENG_berekening_pdf	H2 BENG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
H3_MPG_studie_pdf	H3 MPG studie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
J1_VG_plan_MORE5_pdf	J1 VG plan MORE5.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
J2_BLVC_plan_MORE5_pdf	J2 BLVC plan MORE5.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
K1 Notitie_parkeren_en_deelmobiliteit	K1 Notitie parkeren en deelmobiliteit-.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
K2_Stallingsovereenkomst_pdf	K2 Stallingsovereenkomst.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
K4_Overzicht_MIVA_en_laadloszones_pdf	K4 Overzicht MIVA en laadloszones.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
K5_Inrichting_openbare_ruimte_pdf	K5 Inrichting openbare ruimte.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
K3_Fietsparkeerbalans_gebouw_5_pdf	K3 Fietsparkeerbalans gebouw 5.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
K3_parkeerbalans_gebouw_5_pdf	K3 parkeerbalans gebouw 5.pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling
I1_Installaties_berekeningen	I1 Installaties berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
I2_Installaties_BA_tekening_HWA_VWA_pdf	I2 Installaties BA tekening HWA VWA.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
I2_Installaties_tekeningenset_ventilatie	I2 Installaties tekeningenset ventilatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
00 - MORE5 documentenlijst OV	00 - MORE5 documentenlijst OV .pdf	Anders	03-03-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
K3_Fietsparkeerbalans_gebouw_5_xlsx	K3 Fietsparkeerbalans gebouw 5.xlsx	03-03-2023	In behandeling
K3_parkeerbalans_gebouw_5_xlsx	K3 parkeerbalans gebouw 5.xlsx	03-03-2023	In behandeling