

MW architectuur.nl
T.a.v. de heer MLF Wagenaar
Gerbrandylaan 12
2314 EZ Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 29 november 2022
Ons kenmerk Z/22/3466695 / 7413563 OLO
Onderwerp informatie voortgang aanvraag en verzoek aanvullende gegevens
Vollersgracht 39
Binnenkomst 22 november 2022

Contactpersoon Mw. D. Meijer-Gumbs
Telefoonnummer 0643490606
Verzonden 13 december 2022

Geachte heer Wagenaar,

Op 22 november 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Vollersgracht 39, voor het volgende project: vergroten en plaatsen dakkapel, plaatsen dakraam en kozijnen. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/3466695.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

2.1a Indieningvereisten vanwege de activiteit bouwen

Ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Uit het oogpunt van veiligheid:

1. De detaillering van vloerafscheiding nieuwe dakkapel tweede verdieping (inclusief hekwerken);

2. De brand- en rookcompartimentering (Wbdbo zijwangen nieuwe dakkapellen en daklicht);

Uit het oogpunt van bruikbaarheid:

3. De gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 – 2400 – 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend;

Ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

4. Bouwkundige plattegronden van alle verdiepingen en doorsneden van de bestaande, **laatst vergunde toestand** en van de nieuwe toestand, voorzien van maatvoering en op schaal; een opmerking op de plattegrond, het is niet duidelijk hoe de verblijfsruimte op de tweede verdieping betreden/ontsloten word, het gebruik van het platte dak ter hoogte van de tweede verdieping is niet duidelijk, daarom is de toegang hier naar toe ook niet logisch, dit graag verduidelijken of de toegang verwijderen;

Ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota:

5. Bouwkundige tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, van de bestaande, laatst vergunde toestand en van de nieuwe toestand, inclusief (aanzet van) de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past; enkele opmerkingen op de aangeleverde voorgevel; de dakkapel heeft geen tympaan meer en de schoorsteen in aanzicht getekend aan de zijgevel hangt er niet meer. Aangaande de achtergevel; de schoorsteen aan de zijgevel die wel te zien is op de doorsnede is niet op het gevelaanzicht te zien, de ramen in de achtergevel lijken grote getekend dan ze daadwerkelijk zijn. Graag dit verwerken in een nieuwe tekening;
6. Principedetailering van de belangrijkste gezichtsbepalende delen inclusief aansluitingen op het bestaande werk; graag nog een detail van de aansluiting van het platte dak op de bestaande muur ter plaatse van de overgang van kadestraal pand nummer 1320 naar pand nummer 1321;
7. Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie);

Ten behoeve van de toetsing aan de Wet Natuurbescherming (Wnb)

8. Een ecologische quickscan ivm werkzaamheden aan het dak en mogelijke aanwezigheid gierzwaluw en vleermuizen.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend.

Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.