

De heer H.J. Grobbink
Zwaluwstraat 24
7491 CW DELDEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 3 maart 2023

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Zwaluwstraat 24 in Delden
Locatiecode: OV173500114
Zaaknummer: Z2023-ODT-003157

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Grobbink,

Op 7 februari 2023 hebben wij van Kruse Milieu en Advies, namens u, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Zwaluwstraat 24 in Delden.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Stad-Delden	A	5679 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Zwaluwstraat 24 in Delden (opgesteld door Ortageo Nederland B.V., Rapportnummer: 218655/R01, ondertekend op 7 februari 2023).

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Aan de instemming verbinden wij de volgende voorschriften:
In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de ondergrond gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:
 - Instandhouding van de duurzame afdeklaag (asfalt);
 - Verbod op gaafactiviteiten ter plaatse van de restverontreiniging in de grond (binnen de wkpb-contour).
3. Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OVERWEGINGEN

Geval van ernstige bodemverontreiniging

De locatie Zwaluwstraat 24 in Delden valt binnen het gebied “Kievitstraat-Morsweg e.o. in Delden”, met locatiecode: OV173500114. In dit gebied is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, volgens artikel 1 Wbb, waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is. Dit is op 5 februari 2015 vastgesteld in de beschikking van de Provincie Overijssel, onder kenmerk 2015/0022209. Binnen het geval van bodemverontreiniging liggen het speelveld en een aantal terreinen aan de Gruttostraat, Lijsterstraat, Merelstraat, Zwaluwstraat en Morsweg.

Binnen de gevalsgrens staat vast dat in de grond stortmateriaal aanwezig is en/of de grond sterk verontreinigd is als gevolg van de stortplaats. Tevens is het grondwater er licht verontreinigd met diverse stoffen. Op basis van de onderzoeksresultaten valt de gevalsgrens samen met de interventiewaardecontour voor grond.

BUS-melding

Op 16 december 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Zwaluwstraat 24 in Delden. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-016662.

In de BUS-melding is melding gemaakt van het aanbrengen van een duurzame afdeklaag (beton, circa 0,17 m) in het kader van uitbreiding van de bebouwing.

Bij de BUS-melding is de volgende rapportage toegevoegd en beoordeeld:

- i. Rapport Verkennend (Asbest)bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707 Zwaluwstraat 24 - Delden (opgesteld door Kruse Milieu B.V., Projectcode: 22050318, d.d. 14 oktober 2022).

In dit bodemonderzoek is aangetoond dat de ondergrond, vanaf circa 0,95 m-mv, sterk verontreinigd (> Interventiewaarde) is met PAK.

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 23 januari 2023 en beëindigd is op 31 januari 2023, dit is op 7 februari 2023 gemeld.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Bij deze sanering is ter plaatse van de uitbreiding(circa 35 m²) de sterke PAK-verontreiniging in de grond gesaneerd door het aanbrengen van een duurzame afdeklaag (beton, circa 0,17 m dik).

- Er is in geen grond ontgraven, afgevoerd of aangevoerd.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie sprake van een restverontreiniging, dus van nazorg en gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met PAK in de (onder)grond gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Duurzame afdeklaag (beton) handhaven;
- Verbod op graafactiviteiten;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel: Stad-Delden, sectie A, perceel 5679.

Bijlage 2 betreft de kadastrale kaart met de saneringslocatie, waar de publiekrechtelijke beperkingen gelden.

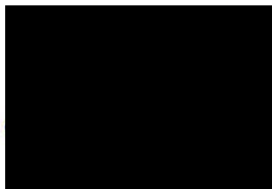
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met saneringslocatie (wkpb-contour)

Afschriften:

- Gemeente Hof van Twente, de heer H. Bosman: 
- Mirjam Wiggers Bouwkundig Tekenstudio, mevrouw M. Wiggers:

- Kruse Milieu B.V., de heer J. Lammers: 

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

