

Omgevingsvergunning 2022-069802

Aanvraag

Op 15 december 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een sleufsilo en overkappen van een mestopslag op het adres Bergenweg 3C te Leveroy. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-069802.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 382629, ingekomen op 15 december 2022;
- Milieutekening blad 4926-4 d.d. 08-02-2023V4, ingekomen op 24 februari 2023;
- Bestektekening plattegrond, aanzichten, doorsnedes, situatie, blad 4926-5 d.d. 08-02-2023V3, ingekomen op 24 februari 2023;
- Bestektekening kapplan, fundering, details, blad 4926-6 d.d. 08-02-2023V3, ingekomen op 24 februari 2023;
- Detail sleufsilowand type L250HAK, V1.0 24-8-2022, ingekomen op 15 december 2022;
- Berekening oppervlakte openingen space-boarding, ingekomen op 24 februari 2023;
- Motivatie ruimtelijke aspecten, kenmerk BO-2021-005087, d.d. 23 februari 2023, ingekomen op 24 februari 2023;
- Bepaling stralingsintensiteit (brandveiligheid), ingekomen op 24 februari 2023;
- Constructietekening plattegronden en 3D, projectnr. 21377 blad D01 d.d. 9 januari 2023, ingekomen op 9 januari 2023;
- Constructietekening aanzichten, projectnr. 21377 blad D02 d.d. 9 januari 2023, ingekomen op 9 januari 2023;
- Statische berekening projectnr. 21377 d.d. 9 januari 2023, ingekomen op 9 januari 2023.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het bouwen van een sleufsilo;
- Het overkappen van een mestopslag;
- Het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 22 december 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk. (artikel 2.1 lid 1 e Wabo).

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 2 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit (overkappen mestopslag) vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

De activiteit (bouwen sleufsilos) vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De voorgestane sleufsilos is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. De sleufsilos is buiten het bouwvlak gesitueerd. Op basis van artikel 3.2.1 lid f van het bestemmingsplan is buiten het bouwvlak een bouwwerk, geen gebouw zijnde toegestaan ten behoeve van het agrarisch grondgebruik met een maximale oppervlakte van 100 m² en een maximale hoogte van 5 m.

De voorgestane sleufsilos heeft een oppervlakte van 150 m² en een hoogte van 2,5 m. Het grootste deel van de sleufsilos is op basis van het bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan. De resterende 50 m² van de sleufsilos wordt mogelijk gemaakt met toepassing van artikel 4, lid 3 bijlage II Bor (maximaal 50 m², niet hoger dan 10 m). kan alsnog medewerking worden verleend aan de totale omvang van 150 m². Hierbij is getoetst aan artikel 2 en 6 van het gemeentelijk beleid "Planologische kruimelgevallen onder de Wabo 2019". Uit de aangeleverde motivering "Ruimtelijke aspecten Bergenweg 3c Leveroy" (d.d. 23 februari 2023) blijkt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. De inhoud van dit document wordt als hier herhaald en ingelast beschouwd. In de betreffende sleufsilos wordt uitsluitend persulp opgeslagen. Gezien de aard van de opslag, de aanwezigheid van afschermdende beplanting en de afstand tot de woning van derden, worden de belangen van derden niet onevenredig aangetast. Er vindt geen toename van emissies plaats. Het woon- en leefklimaat wordt niet aangetast.

Het bouwplan ziet tevens op de realisatie van een overkapping boven de bestaande mestopslag. De overkapping is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert 5e herziening – geitenhouderijen" en heeft hierin onder andere de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – geitenhouderij' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. De overkapping is wordt gesitueerd op een afstand van 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens. Op basis van artikel 3.2.2 lid 1 van het bestemmingsplan dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 m te bedragen. De overkapping is daarom in strijd met het geldend bestemmingsplan.

Met toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid onder artikel 3.4.1 lid van het bestemmingsplan kan alsnog medewerking worden verleend aan de kortere afstand van 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens. Uit de aangeleverde motivering "Ruimtelijke aspecten Bergenweg 3c Leveroy" (d.d. 23 februari 2023) blijkt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. De inhoud van dit document wordt als hier herhaald en ingelast beschouwd. Er is geen sprake van het uitbreiden van de bestaande omvang van dierenverblijven. Evenmin is sprake van het vergroten van de buitenopslag van geitenmest. Er is enkel sprake van het (gedeeltelijk) overkappen van een bestaande mestopslag. De belangen van de naburige percelen worden hierdoor niet onevenredig aangetast.

Voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' wordt opgemerkt dat bij het aanleggen van de sleufsilos geen bodemingrepen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden. De overkapping wordt geplaatst op de bestaande gewapende betonvloer onder de bestaande mestopslag. Hierbij vinden evenmin bodemingrepen plaats met een oppervlakte van meer dan 100 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld. Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' is dan ook niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.3 *Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting*

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of milieuneutraal veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 juncto artikel 3.10, lid 3 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

In het onderstaande wordt daaraan getoetst.

Huidige vergunningsituatie

Ten behoeve van deze inrichting is op 27 november 2020 een revisie vergunning op grond van de omgevingsvergunning verleend voor een geitenhouderij.

Aangevraagde situatie

Thans is vergunning aangevraagd voor het bouwen van een sleufsilos voor de opslag van voeder en het bouwen van een overkapping boven de bestaande mestopslag.

Overwegingen met betrekking tot het al dan niet ontstaan van een andere inrichting

Op grond van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 8 van het Bor waarvoor reeds eerder een vergunning is verleend. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking als veehouderij.

Overwegingen ten aanzien van milieugevolgen

Of de aangevraagde veranderingen zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan, wordt hierna per relevant milieuaspect beoordeeld.

Geur

De aanvraag heeft betrekking op dezelfde diercategorie als vergund. De aangevraagde veranderingen hebben geen betrekking op het huisvestingsstelsel en het aantal dieren. Er wordt een overkapping geplaatst op de bestaande mestopslag waardoor de geur emissie beperkt wordt.

Ammoniak

De aangevraagde veranderingen hebben geen betrekking op de diercategorie, het aantal dieren zoals vergund en het huisvestingsstelsel.

Lucht / Fijn stof (PM₁₀)

De aanvraag heeft betrekking op dezelfde diercategorie als vergund. De aangevraagde veranderingen hebben geen betrekking op het aantal te houden dieren en huisvestingsstelsel.

Bodem

Met de aangevraagde veranderingen zullen de gevolgen voor de belasting van de bodem niet veranderen of groter worden. De voorzieningen en maatregelen die zijn voorgeschreven op grond van het Activiteitenbesluit/ de onderliggende vergunning blijven onverkort van kracht.

Geluid / trillingen

De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de geluidsbelasting van de inrichting naar de omgeving. Er komen geen andere of nieuwe geluidsbronnen bij en de plaats en intensiteit van bestaande geluid producerende bedrijfsactiviteiten, zoals laad en los activiteiten en verkeersbewegingen, blijven ongewijzigd doordat de reeds vergunde voederopslag in een slurf vervangen wordt voor de voederopslag in een sleufsilos. Ook potentiële trillingsbronnen veranderen niet van aard en locatie. De vergunningvoorschriften met betrekking tot geluid blijven onverkort van kracht.

Indirecte hinder

Het aantal vergunde transportbewegingen van en naar de inrichting wijzigt niet, waardoor dit aspect ook niet aan veranderingen onderhevig is.

Water

De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de hoeveelheid en aard van het afvalwater. Het verbruik van bron- en/of leidingwater blijft eveneens ongewijzigd. Ingevolge het Activiteitenbesluit/ op grond van de vergunning blijven de voorschriften gelden ten behoeve van het lozen en verbruik van water.

Afvalstoffen

Er ontstaan als gevolg van de aangevraagde veranderingen geen andere of meer afvalstoffen binnen de inrichting dan al vergund.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten behoeve van de opslag, het gescheiden inzamelen en het afvoeren van voor recycling of hergebruik in aanmerking komende afvalstoffen.

Energie

De aangevraagde verandering heeft geen invloed op een verhoging van het energieverbruik in relatie tot het al vergunde verbruiksniveau.

Externe veiligheid

Uit de vergunningaanvraag blijkt dat de opslag en het gebruik van hoeveelheden gevaarlijke stoffen gelijk blijft. De aangevraagde veranderingen hebben daarmee geen invloed op de externe veiligheid en brandveiligheid. Ten behoeve van de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen blijven de voorschriften gelden uit de vergunning.

Volksgezondheid

Uit het bovenstaande blijkt dat de geurbelasting, en de immissie van fijn stof niet toeneemt. Uit de aanvraag blijkt ook dat de voorzieningen en maatregelen, die verspreiding van endotoxinen, veegerelateerde MRSA-bacteriën en zoönosen tegen moeten gaan, niet wijzigen. Er is naar ons oordeel dan ook geen/ geen grotere risico's voor de volksgezondheid aanwezig.

Overwegingen MER-plicht

Een milieuneutrale verandering kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt. De plaats van het project en de kenmerken van het project zijn niet gewijzigd.

Voor zover het gaat om de potentiële gevolgen van het project stellen wij vast dat het bij de veehouderijsector dan in het bijzonder gaat om de gevolgen van de uitstoot van ammoniak, geur en fijn stof. De aangevraagde situatie heeft geen toename van de ammoniakdepositie tot gevolg. De geurbelasting blijft gelijk waardoor de cumulatieve geurbelasting niet zal toenemen. De totale hoeveelheid fijn stof blijft gelijk. Ook ten aanzien van geluid, indirecte hinder, water, afvalstoffen, energie, externe veiligheid en volksgezondheid vindt geen verslechtering plaats.

Op grond van het bovenstaande zijn wij van mening dat er geen redenen zijn om (voorafgaande aan deze Wabo-procedure) een milieueffectrapportage te verlangen.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen leiden niet tot een andere inrichting en andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de vigerende omgevingsvergunning milieu van 27 november 2020 is toegestaan. Daarnaast zijn wij van mening dat er geen redenen zijn om een milieueffectrapportage te verlangen.

Ten aanzien van de aangevraagde (veranderde) activiteit, achten wij het niet noodzakelijk om voorschriften aan deze omgevingsvergunning te verbinden. De voorschriften uit de revisievergunning van 27 november 2020 gelden ook voor deze milieuneutrale verandering.

Gelet op bovenstaande overwegingen kan de milieuneutrale verandering worden verleend.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging
6. Productinformatiebladen toegepaste materialen van constructieonderdelen, vloeren, dak, etc. (brandvoortplantingsklasse, rookproductie, etc)