

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7534191
Aanvraagnaam	groeneweg 83 nokverhogen en geveloptrekken
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De bestaande schuine kap (zadeldak) wordt aangepast, een dakkapel aan de voorzijde geplaatst en de achter gevel wordt opgetrokken. Deze aanvraag is al eerder door Ada Veenstra-Rodenhof behandeld en wordt nu opnieuw ingediend aangezien de bezwaren van de burens van nr 81 zijn weggenomen door een overeenkomst die zij hebben (HZ_WABO-22-11528)
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	Deze aanvraag is al eerder in behandeling geweest maar door bezwaren van nr 81 op wachten gezet en ingetrokken tot er een overeenkomst kon worden gesloten. Dat is nu gedaan. Ada Veenstra is Case manager geweest en kent de bezwaren. Er is een oplossing gevonden voor het wegnemen van daglicht uit het dakkapel op de afscheiding van nr 81.
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	wat nodig is
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alles wordt geleverd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3531VC
Huisnummer	83
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Groeneweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Straat met rijtjeswoningen van grote variëteit in uitvoering en bouwwijze.
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de bestaande kap wordt aan de achterzijde vervangen door een dakopbouw en de nok wordt verhoogt om voldoende stahoogte te creëren. en er wordt een dakkapel aan de voorzijde geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	als bestaand
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	hout	beuken
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hardhout	als bestaand
- Ramen	hardhout	als bestaand
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	als bestaand
Dakbedekking	EPDM	grijs-zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zijgevel met nr. 81 rockpanel beuken motief brandwerende kwaliteit A2 S1 rookklasse

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
100-01-_gev-groeneweg83_pdf	100-01- gev-groeneweg83.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	21-01-2023	In behandeling
100-02-_det-groeneweg83-2_pdf	100-02- det-groeneweg83-2.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	21-01-2023	In behandeling