



\* - B - H Z W A B O - 2 3 - 0 5 3 8 \*

**Datum** 1 maart 2023  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-23-05388  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Behandeld door**

**Doorkiesnummer**

**E-mail** i

**Bijlage(n)**

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan \_\_\_\_\_ voor het kappen en herplanten van een boom op het adres: **Zwaardemakerlaan 2 in Utrecht.**

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hier tegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

#### Kosten

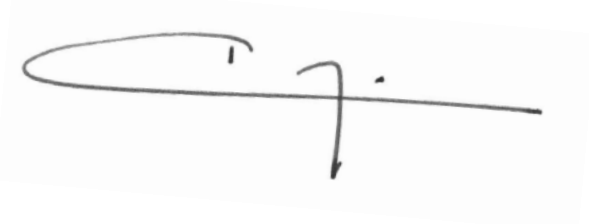
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € \_\_\_\_\_ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

## Situatiebeschrijving

De aanvraag betreft het kappen en herplanten van een boom. De reden voor het kappen is omdat deze tegen de gevel van een appartementencomplex groeit. De boom drukt door diktegroei van de stamvoet met steeds meer kracht tegen de gevel en fundering aan en veroorzaakt hierdoor schade. Ook vanwege de eenzijdige beworteling neemt het risico op windworp toe naarmate de boom een grotere kroon krijgt.

De boom betreft een Californische cipres, (*Chamaecyparis lawsoniana*), maat 25–35 (diameter in centimeters) en heeft een goede conditie. Zoals hierboven is vermeld staat de boom dicht tegen de bebouwing en grenst aan de balkons van diverse woonlagen. De boom zal alleen maar toenemen in omvang. Deze situatie is onwenselijk voor bewoners. De Californische cipres is een naaldboom met een piramidale groeiwijze die later breder uitgroeit. De boom is het jaarrond groen en heeft een dichte kroon. De Californische cipres is niet bijzonder qua soort, vorm en/of formaat.

Gezien de situatie en standplaats is de boom niet verplantbaar. Deze staat te dicht op de bebouwing om hem de juiste wortelkruit mee te geven.

## Overwegingen

De veldaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De boom is daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 23 februari 2023 blijkt dat de boom geen bijzondere waarde heeft. U leest hieronder waarom.

### Ecologische waarde

De boom biedt gelegenheid tot schuil- en broedplaats aan fauna. Door het verwijderen van de boom zal deze waarde/functie niet verminderen. In de directe omgeving staan voldoende bomen van formaat die deze waarde/functie meer dan voldoende kunnen vervullen. De boom staat tegen de bebouwing en maakt geen deel uit van een groene (ecologische) verbinding op wijkniveau.

### Ruimtelijke waarde

Zoals vermeld staat de boom zeer dicht tegen de bebouwing. De situatie ter plekke oogt alsof de grote conifeer zich in een particuliere tuin bevindt. De boom heeft geen duidelijk ruimtelijke invloed op wijkniveau. Ondanks dat de boom hoog en groenblijvend tussen de andere kale loofbomen is, is hij niet opvallend en/of indrukwekkend. De Californische cipres zorgt ook niet voor een duidelijke

herkenbaarheid in de buurt/wijk. De boom is niet beeldbepalend door de mate waarin het beeld van de plek wijzigt door het verwijderen van de boom.

#### Milieuwaarde

De boom heeft geen belangrijke functie voor luchtkwaliteit en/of fijnstoffiltering. De bijdrage van deze ene boom, in een omgeving vol met auto's maar ook het nodige groen, is nagenoeg nihil te noemen. De boom is van geen belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid groen in de omgeving. De Californische cipres heeft geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

#### Cultuurhistorische waarde

De cipres heeft geen historische betekenis en is ook niet als zodanig bekend. De boom is niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsboom. De boom levert geen buitengewoon aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw.

#### **Besluit**

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de boom tegen de gevel van een appartementencomplex groeit. Deze drukt door diktegroei van de stamvoet met steeds meer kracht tegen de gevel en fundering aan en veroorzaakt hierdoor schade. Ook vanwege de eenzijdige beworteling neemt het risico op windworp toe naarmate de boom een grotere kroon krijgt.;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de boom/bomen gezien de situatie niet mogelijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er bij verwijdering van de boom voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er één boom wordt herplant binnen het plangebied.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven. Deze tekening maakt deel uit van dit besluit.

#### **Algemene voorschriften**

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit één boom te herplanten, te weten soort: Noorse esdoorn (*Acer platanoides*) in aanplantmaat 18-20 (stamomtrek in centimeters). De herplanttekening maakt deel uit van deze beschikking.

#### **Voorschriften vanuit de Wet natuurbescherming**

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.

- Ook is het – ondanks de aan u verleende velvergunning – niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er ‘met zorg voor de natuur’ gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

#### Aandachtspunten

- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.

#### Bijlagen

- Aanvraagformulier
- Bomenposter
- Situatietekening kapplan
- Onderbouwing kapaanvraag en herplant
- Situatietekening herplant
- Foto 1
- Foto 2