

Materialen / kleuren:

Gevels	Metselwerk keimwerk	wit
Voegwerk	voegspecie,	-
Plint	stucwerk plint	grijs
Muurafdekking	n.v.t.	blank
Dakbedekking	Dakpan Monier Tuile plat	antraciet
Hemelwaterafvoer	Zink	blank
Gotenoverstek	multipaint plaat	donkergrijs
Kozijnen	hout	antraciet
Ramen	hout	antraciet
Voordeur / garagedeur	n.v.t.	-
Overige deuren	hout	antraciet
gevelbekleding	houten delen / scherm	blank hout

Renvooi

Bouwkundig

	baksteen metselwerk 100mm
	kalkzandsteen, dikte vlgs. constructeur
	metalstud wand

	rookmelder
	opstelplaat aanrecht/keukentoestel

	wastafel
	fonteinleij
	toiletpot (vrijhangend)

	opstelplaat wasmachine/droger
	opstelplaats cv / mv

Algemeen

Lagenmaat = 62,mm (16 lagen per meter), schoonnetselwerk vanaf 186 - peil (3 lagen onder mv)
Bovenkant afgewerkte begane grondvloer = peil = 0,00.
Bij stortten betonvoeren rekening houden met vloerafwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever.

Alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K.-verklaringen.
Dilataties in metselwerk volgens fabrikant stenen.
Open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur voegwerk.
Verdelers (vloer)verwarming te plaatsen in een ommimmede kast (v-v-v).

Trap volgens bouwbesluit, afdeling 2.5 art. 2.32 t/m 2.35.
Leuningen en afscheidingen volgens bouwbesluit, afdeling 2.5 art. 2.16 t/m 2.20.
Uitwendige scheidingen conform bouwbesluit, afdeling 3.10 art. 3.68 t/m 3.70 t.b.v. wering ratten en muizen.

Wand en vloerafwerking toilet en badkamer conform bouwbesluit, afd. 3.5 art. 3.23

Kozijnen, ramen en deuren

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingen conform NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weersstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.
Binnendeurkozijnen volgens bestek.
Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld.

Installaties

t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onder deuren aanbrengen.
Keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap met motor, uitmondning volgens tekening.

Constructie

Alle steen-, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen Constructeur

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
Schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.
Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolerings van gerecycled pvc / met recycle garantie.
Riolerings volgens rioleringsberekening installateur. Alle riolerings voorzien van een bladwanger

Bouwbesluit

E.e.a. volgens bouwbesluit en plaatselijke verordeningen.
Daglicht, ventilatie etc. volgens bouwbesluit rapportage

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingen conform NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weersstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.

Brandpreventie

Brandvoortplantingsklasse toe te passen materialen conform Bouwbesluit afdeling 2.8 en 2.9

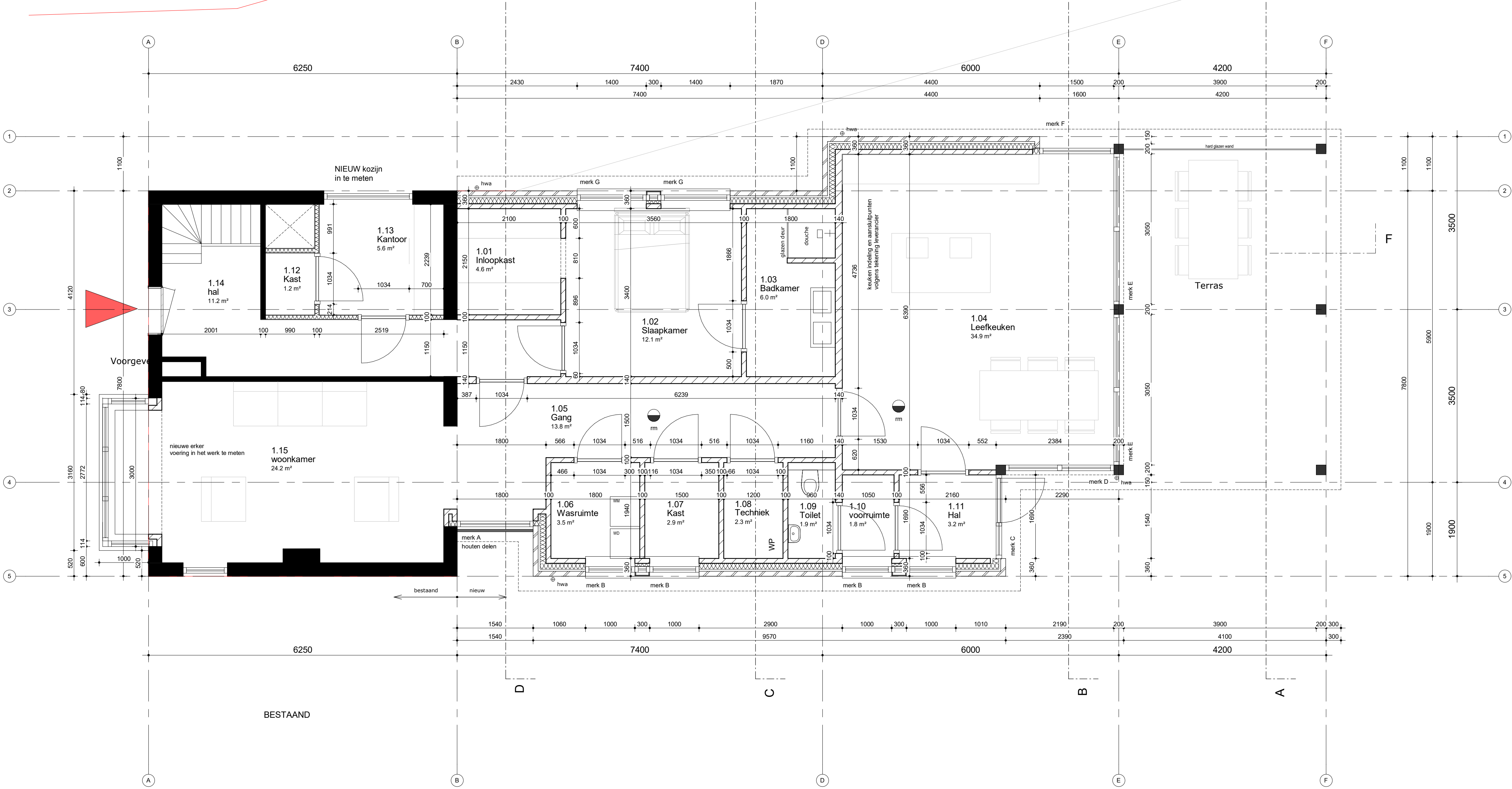
RM = niet ioniserende rookmelder aangesloten op elektriciteitsnet en voorzien van noodaccu. de rookmelder dient te voldoen aan de inrichtings- en de primaire producties volgens NEN 2555, melders onderling koppelen.

Alle maten in het werk te controleren

Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren.

NEN normen

Brievengleuf conform NEN: 1710.
Ventilatie conform NEN: 1087.
Luchtrook, aghi- en alvoer conform NEN: 2757, 6062.
Thermische isolatie conform NEN: 1068.
Vochtwering conform NEN: 2778 en NPR: 5072.
Daglicht conform NEN: 2057.
Geluidwering conform NEN: 5077 en NPR: 5072.
Brandveiligheid conform NEN: 6068, 6082, 1594.
Water-installatie conform NEN: 1006.
Electra-installatie conform NEN: 1010.
Gas-installatie conform model aansluitvoorwaarden voor gas en NEN 2078.
erwarminginstallatie conform NEN: 3028, 1078, 1087, 2757.
Riolerings conform NEN: 3215, 7013, 7014.



Project Verbouwing Woonhuis	Omschrijving Plattegrond nieuw	Datum 28-11-2022
Projectadres Regenweg 34 Lissel	Status TO	Wijzigingsdatum
Opdrachtgever Familie T.Pijpers	Schaal 1:50	Projectnummer 01.01
	Formaat A1	Tekeningnummer A104