



**BD Service
Nederland**

Programma van Eisen

Programma van Eisen Ontruimingsalarminstallatie

Object:

**Breda Botanique
Parade 10-12
4811 DZ Breda**

Opdrachtgever PvE:

**Bras Elektrotechniek B.V.
Postbus 310
5340 AH OSS**

Document opgesteld door:

**BD Service Nederland B.V.
Dhr. D.J.H. van den Heuvel
Dommelstraat 43
5347 JK Oss**

Datum opgesteld:

07-04-2022

Document nummer:

PvE-OAI-W000754-D02730

Status document:

Definitief



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2022-005935-V01

BD Service Nederland B.V.

Dommelstraat 43 • 5347 JK Oss • Postbus 514 • 5340 AM Oss • T 0412 - 69 12 91 • F 0412 - 69 12 89 • I www.bdservice.nl

PVE-OAI-W000754-D02730 d.d. 07-04-2022

Pagina 1 van 8



Ontruimingsalarminstallatie

Inleiding:

De uitgangspunten om tot een doelmatige ontruimingsalarminstallatie te komen ten behoeve van Breda Botanique zijn gedefinieerd en beschreven in dit Programma van Eisen (PvE).

Dit programma van eisen vormt derhalve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de ontruimingsalarminstallatie in bovengenoemd project.

Om voor een verklaring van conformiteit in aanmerking te komen dient de ontruimingsalarminstallatie geheel te voldoen aan de in dit PvE vastgestelde eisen. Tevens dienen alle toegepaste componenten en onderdelen van de installatie te voldoen aan de gestelde eisen van functionaliteit, kwaliteit en compatibiliteit zoals vastgelegd in de NEN2575-3 en de onderliggende NEN-EN 54 reeks.

Het gebouw heeft meerdere gebruiksfuncties namelijk:

- Woonfunctie, andere woonfunctie (wordt uitgevoerd conform NEN2555)
- Bijeenkomstfunctie, andere bijeenkomstfunctie > 1.000m²
- Kantoorfunctie
- Logiesfunctie, logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uurs bewaking
- Overige gebruiksfunctie, andere overige gebruiksfunctie

Het gebouw wordt voorzien op basis van de NEN2575 bijlage B (stromingstabel B1) van luid alarm type B.

De inhoud van dit PvE is gebaseerd op (deel)informatie uit:

- Herbestemming Chassékazerne Breda, brandveiligheid, projectnr. M18 123.404.3 d.d. 26-5-2020, referentie NM/SL/M18 123.404.3 brand WABO.doc
 - Tekeningen:
 - Kelder, projectnr. M18 123 tek.nr. BR01 d.d. 26-5-20
 - Begane grond, projectnr. M18 123 tek.nr. BR02 d.d. 26-5-20
 - Verdieping 1, projectnr. M18 123 tek.nr. BR03 d.d. 26-5-20
 - Verdieping 2, projectnr. M18 123 tek.nr. BR04 d.d. 26-5-20
 - Functies kelder, tek.nr. 57 F02 d.d. 16-10-2019
 - Functies begane grond, tek.nr. 57 F03 d.d. 18-5-2020
 - Functies 1e verdieping, tek.nr. 57 F04 d.d. 20-1-2020
 - Functies 2e verdieping, tek.nr. 57 F05 d.d. 20-1-2020
- NEN2575-1:2012 algemeen,
- NEN2575-3:2012/A2:2018 OAI type B,
- NPR2576:2018,
- Het Bouwbesluit 2012 (stb. 2011,416) van 29 augustus 2011, incl. alle wijzigingen t/m 14 september 2020,
- De Regeling Bouwbesluit 2012 (stcrt. 2011, 23914) van 22 december 2011, inclusief alle wijzigingen t/m 29 september 2020.

1. Gegevens

Invullen door PvE-opsteller

Documentnummer:	PvE-OAI-W000754-D02730
Datum opmaak:	07-04-2022
PvE-opsteller:	BD Service Nederland B.V. Dommelstraat 43 5347 JK Oss Telefoonnummer: 0412-691291 Erkenning: DEKRA-2189498
Inspectiecertificaat vereist:	☒ JA Indien JA Geldigheidsduur: ☒ 1 jaar (met doormelding naar R.A.C.)* ☐ 3 jaar (zonder doormelding R.A.C.) ☐ NEE Toelichting: * Niet de gehele brandmeldinstallatie dient geïnspecteerd te worden. De volgende "gedeelte/secties" vallen onder de inspectie: - De Botanische kas, voorzien van inspectiecertificaat en doormelding - Logiesfunctie (hotel), voorzien van inspectiecertificaat en doormelding - Stadsarchief (archief + kantoorarchief), voorzien van inspectiecertificaat en doormelding - Restaurant en bar voorzien van inspectiecertificaat - Tevens dienen de overige "delen/secties" jaarlijks onderhouden te worden conform de NEN2654-2
Bouwwerk:	Soort: Woonfunctie, andere woonfunctie (wordt uitgevoerd conform NEN2555); Bijeenkomstfunctie, andere bijeenkomstfunctie > 1.000m²; Kantoorfunctie; logiesfunctie, logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uurs bewaking; Overige gebruiksfunctie, andere overige gebruiksfunctie Adres: Parade 10-12 4811 DZ Breda
Omgevingsvergunning:	
Eigenaar:	Naam: QX Vastgoedfonds XVII "Botanique" Adres: Westplein 11, 3016 BM Rotterdam Contactpersoon: de heer B. Lopik Email: b.lopiq@qx-realestate.nl Naam beheerder Brandmeldinstallatie: Nader te bepalen
Eisende partij(en):	☒ Gemeente ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar ☐ Gebruiker
Ontruimingsalarm bedrijf luid alarm:	Naam: BD Service Nederland B.V. Contactpersoon: de heer D.J.H. van den Heuvel Straat: Postbus 514 Postcode: 5340 AM Plaatsnaam: Oss

Installatiebedrijf luid alarm:	Naam: BD Service Nederland B.V. Contactpersoon: de heer D.J.H. van den Heuvel Straat: Postbus 514 Postcode: 5340 AM Plaatsnaam: Oss
Onderhoudsbedrijf luid alarm:	Naam: BD Service Nederland B.V. Contactpersoon: de heer D.J.H. van den Heuvel Straat: Postbus 514 Postcode: 5340 AM Plaatsnaam: Oss
Type(n) ontruimingsalarm-installatie(s)	☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B ☐ Stil alarminstallatie, draadloos ☐ Stil alarminstallatie met attentie panelen
Bijlage: (documentnaam, -nummer en -datum vermelden)	
• Herbestemming Chassékazerne Breda, brandveiligheid, projectnr. M18 123.404.3 d.d. 26-5-2020, referentie NM/SL/M18 123.404.3 brand WABO.doc ○ Tekeningen: ▪ Kelder, projectnr. M18 123 tek.nr. BR01 d.d. 26-5-20 ▪ Begane grond, projectnr. M18 123 tek.nr. BR02 d.d. 26-5-20 ▪ Verdieping 1, projectnr. M18 123 tek.nr. BR03 d.d. 26-5-20 ▪ Verdieping 2, projectnr. M18 123 tek.nr. BR04 d.d. 26-5-20 ▪ Functies kelder, tek.nr. 57 F02 d.d. 16-10-2019 ▪ Functies begane grond, tek.nr. 57 F03 d.d. 18-5-2020 ▪ Functies 1e verdieping, tek.nr. 57 F04 d.d. 20-1-2020 ▪ Functies 2e verdieping, tek.nr. 57 F05 d.d. 20-1-2020	

2. Gegevens

Invullen door PvE-opsteller

Paragraaf en omschrijving NEN2575:2012		Eis NEN2575-3
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN2575-3 ☐% vanwege Toelichting:
6.4.1	De wijze van activering	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ EXT ☐ BMI in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichten bij 'wijze van activering': BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder	Opmerking: indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimte bewaking in relatie tot ontvluchting zie NEN2535 en het Bouwbesluit (samenvallende vluchtroutes) behoren minimaal de ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.
	Toelichting:	
6.4.1	Vertraging in activering door automatische brandmelders	☐ Ja,minuten ☒ Nee Opmerking: de vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd
	Toelichting:	
9.3	Doormelding van storing Zie brandmeldinstallatie	☐ Intern, locatie ☒ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie
	Toelichting:	
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel
	Toelichting:	
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☐ Anders,
	Toelichting:	

14.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Het gehele gebouw ☐ ☐ Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten ☒ Appartementen (verhuur/koop)* ☒ De technische ruimten op de tweede verdieping** ☒ De overige gebruiksfuncties ** BC6,BC7,BC12BC13BC15 en BC16 ☒ De vluchttrappenhuizen	
Toelichting: De appartementen zijn uitgevoerd conform NEN2555 en zijn uitgesloten van de bewakingsomvang * De verkeersruimten m.b.t. het gedeelte van de appartementen zijn voorzien van een drietal slow whoops, dit conform document Herbestemming Chassékazerne Breda projectnr. M18 123.404.3 d.d. 26-5-2020 ** Conform document Herbestemming Chassékazerne Breda projectnr. M18 123.404.3 d.d. 26-5-2020			
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones 1 Het gehele gebouw 2..... 3..... 4..... Bij atria: ☐ Alle ruimte die aan de atria grenzen	Aangestuurd door detectiezone Alle
Toelichting:			
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel ☒ Geïntegreerd in de brandmeldcentrale(s) Nevenbedieningspaneel ☒ Entree kantoor archief ☐ Opmerking: Bij toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd	
Toelichting: Het nevenbedieningspaneel mogen alle alarmeringszones activeren			
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten	Ruimte	Omstandigheden
Toelichting:			
-	Aanvullende eisen	Omschrijving aanvullende eisen	
Toelichting:			

Aanvullende eisen:

- **Ontruimingsalarminstallatie moet worden aangelegd conform NEN2575:2012;**
- **Functiebehoud bekabeling, ophanging en montage conform NPR2576:2018;**
- **Inbedrijfstelling en opleveren ontruimingsalarminstallatie conform bijlage B, NEN2575;**
- **Controle, beheer en onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie conform NEN2654-2.**

Montage attest:

Het (erkend) installatiebedrijf dient een ondertekend montage-attest te overleggen waaruit blijkt dat de aangebrachte ontruimingsalarminstallatie voldoet aan de montage voorschriften zoals bedoeld in dit Programma van Eisen, NEN1010, NEN2575 en NPR2576.

Functiebehoud:

De bekabeling en aanleg moeten voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN2575. Door te voldoen aan de NPR2576:2018 wordt in de meeste gevallen voldaan aan functiebehoud. Daar waar NPR2576 strijdig zou zijn met NEN2575 en NEN1010, moet de NEN2575 en NEN1010 worden aangehouden.

Onderhoudscontract:

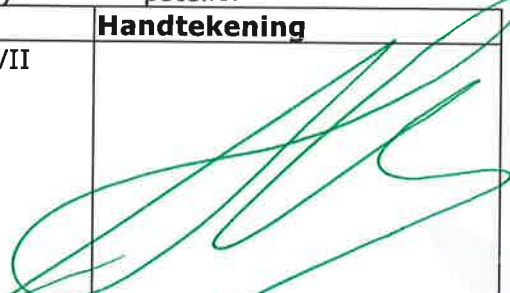
Bij oplevering dient een onderhoudscontract te zijn afgesloten conform NEN2654-2, met een responsetijd die afgestemd is op de capaciteit van de noodstroomvoorziening van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Aanvullende opmerkingen:**Ontruimingsplan (informatief):**

Conform het Bouwbesluit afdeling 6.5, artikel 6.23, zesde lid, dient er een ontruimingsplan te worden opgesteld. Het ontruimingsplan en de technische invulling op de eisen van dit PvE ontruiming dienen op elkaar te zijn afgestemd. Het ontruimingsplan mag voldoen aan de NEN8112 (vh NTA8112).

3. Goedkeuring

Invullen door eisende partij(en) en PVE-opsteller

Partij	Gegevens	Handtekening
Eigenaar/gebruiker ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: QX Vastgoedfonds XVII "Botanique" Adres: Westplein 11 3016 BM Rotterdam Contactpersoon: De heer B. Lopik b.lopiq@qx-realestate.nl Datum:	
Opsteller van het PVE Projecteringsdeskundige	Naam: BD Service Nederland B.V. Adres: Dommelstraat 43 Postbus 514 5340 AM Oss Contactpersoon: De heer D.J.H. van den Heuvel Datum: 07-04-2022	Voor akkoord Dennis van den Heuvel Projecteringsdeskundige BD Service Nederland 
Projecteringsdeskundige	Naam: BD Service Nederland B.V. Adres: Dommelstraat 43 Postbus 514 5340 AM Oss Contactpersoon: De heer P.G.W. Nijman Datum: 07-04-2022	Voor akkoord Paul Nijman Projecteringsdeskundige BD Service Nederland 
Bevoegd gezag ^a ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Breda Adres: Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda Contactpersoon: De heer F. van der Honing f.van.der.honing@breda.nl Datum	Gemeente Breda Z2019-005931-003 Ven L

Dit programma van eisen ontruimingsalarminstallatie is geldig indien alle bovengenoemde eisende partijen en de PVE Opsteller hebben ondertekend.

^a Bij toepassing van NEN2535 en NEN2575 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).