



**BD Service
Nederland**

Programma van Eisen

Programma van Eisen Brandmeldinstallatie

Object:

**Breda Botanique
Parade 10-12
4811 DZ Breda**

Opdrachtgever PvE:

**Bras Elektrotechniek B.V.
Postbus 310
5340 AH Oss**

Document opgesteld door:

**BD Service Nederland B.V.
Dhr. D.J.H. van den Heuvel
Dommelstraat 43
5347 JK Oss**

Datum document:

07-04-2022

Documentnummer:

PVE-BMI-W000754-D02931

Status document:

Definitief



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2022-005935-V01

BD Service Nederland B.V.

Dommelstraat 43 • 5347 JK Oss • Postbus 514 • 5340 AM Oss • T 0412 - 69 12 91 • F 0412 - 69 12 89 • I www.bdservice.nl

PVE-BMI- W000754-D02931 d.d. 07-04-2022 Pagina 1 van 11



Brandmeldinstallatie

Inleiding:

De uitgangspunten om tot een verantwoorde brandmeldinstallatie te komen ten behoeve van Breda Botanique zijn gedefinieerd en beschreven in dit programma van eisen (PVE). Dit programma van eisen vormt der halve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de brandmeldbeveiliging in bovengenoemd project.

Om voor een certificaat in aanmerking te komen dient de brandmeldinstallatie te voldoen aan de norm NEN2535:2017 december 2017.

Het bouwwerk heeft meerdere gebruiksfuncties namelijk:

- Woonfunctie, andere woonfunctie (wordt uitgevoerd conform NEN2555)
- Bijeenkomstfunctie, andere bijeenkomstfunctie > 1.000m²
- Kantoorfunctie
- Logiesfunctie, logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uurs bewaking
- Overige gebruiksfunctie, andere overige gebruiksfunctie

De inhoud van dit PVE is gebaseerd op (deel)informatie uit:

- Herbestemming Chassékazerne Breda, brandveiligheid, projectnr. M18 123.404.3 d.d. 26-5-2020, referentie NM/SL/M18 123.404.3 brand WABO.doc
 - Tekeningen:
 - Kelder projectnr. M18 123 tek.nr. BR01 d.d. 26-5-20
 - Begane grond, projectnr. M18 123 tek.nr. BR02 d.d. 26-5-20
 - Verdieping 1, projectnr. M18 123 tek.nr. BR03 d.d. 26-5-20
 - Verdieping 2, projectnr. M18 123 tek.nr. BR04 d.d. 26-5-20
 - Functies kelder, tek.nr. 57 F02 d.d. 16-10-2019
 - Functies begane grond, tek.nr. 57 F03 d.d. 18-5-2020
 - Functies 1e verdieping, tek.nr. 57 F04 d.d. 20-1-2020
 - Functies 2e verdieping, tek.nr. 57 F05 d.d. 20-1-2020
- NEN2535:2017,
- NEN2575-1:2012 algemeen,
- NEN2575-3:2012/A2:2018 OAI type B,
- NPR2576:2018,
- Het Bouwbesluit 2012 (Stb. 2011, 416) augustus 2011, incl. alle wijzigingen t/m 14 september 2020,
- De Regeling Bouwbesluit 2012(Stcrt. 2011,23914) van 22 december 2011, inclusief alle wijzigingen t/m 29 september 2020.

1. Gegevens

Invullen door PvE-opsteller

Documentnummer:	PvE-BMI-W000754-D02931	
Datum opmaak:	07-04-2022	
PvE-opsteller	BD Service Nederland B.V. Dommelstraat 43 5347 JK Oss Telefoon: 0412-691291 Erkening: DEKRA-2189498	
Certificaat CCV-inspectieschema brandmeldinstallatie vereist:	☒ JA	Indien JA Geldigheidsduur: ☒ 1 jaar (met doormelding R.A.C.)* ☐ 3 jaar (zonder doormelding R.A.C.)
	☐ NEE	Toelichting: * Niet de gehele brandmeldinstallatie dient geïnspecteerd te worden. De volgende "gedeelte/secties" vallen onder de inspectie: - De botanische kas, voorzien van inspectiecertificaat en doormelding - Logiesfunctie (hotel), voorzien van inspectiecertificaat en doormelding - Stadsarchief (archief + kantoor archief), voorzien van inspectiecertificaat en doormelding - Restaurant en bar voorzien van inspectiecertificaat - Tevens dienen de overige "delen/secties" jaarlijks onderhouden te worden conform de NEN2654-1
Certificaat CCV-certificatieschema leveren brandmeldinstallatie vereist:	☒ JA ☐ NEE	
Bouwwerk:	Soort: Woonfunctie, andere woonfunctie (wordt uitgevoerd conform NEN2555); Bijeenkomstfunctie, andere bijeenkomstfunctie > 1.000m ² ; Kantoorfunctie; Logiesfunctie, logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uurs bewaking; Overige gebruiksfunctie, andere overige gebruiksfunctie Adres: Parade 10-12 4811 DZ Breda	
Doelinstallatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders,	
Omgevingsvergunning:		
Eigenaar:	Naam: QX Vastgoedfonds XVII "Botanique" Adres: Westplein 11, 3016 BM Rotterdam Contactpersoon: de heer B. Lopik Email: b.lopiq@qx-realestate.nl Naam beheerder brandmeldinstallatie: Nader te bepalen	



Eisende partij(en):	☒ Gemeente ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar ☐ Gebruiker
Branddetectiebedrijf:	Naam: BD Service Nederland B.V. Contactpersoon: de heer D.J.H. van den Heuvel Straat: Postbus 514 Postcode: 5340 AM Plaatsnaam: Oss
Installatiebedrijf:	Naam: BD Service Nederland B.V. Contactpersoon: de heer D.J.H. van den Heuvel Straat: Postbus 514 Postcode: 5340 AM Plaatsnaam: Oss
Onderhoudsbedrijf	Naam: BD Service Nederland B.V. Contactpersoon: de heer D.J.H. van den Heuvel Straat: Postbus 514 Postcode: 5340 AM Plaatsnaam: Oss
Bijlagen: (documentnaam, -nummer en -datum vermelden) - Herbestemming Chassékazerne Breda, brandveiligheid, projectnr. M18 123.404.3 d.d. 26-5-2020, referentie NM/SL/M18 123.404.3 brand WABO.doc - Tekeningen: - Kelder projectnr. M18 123 tek.nr. BR01 d.d. 26-5-20 - Begane grond, projectnr. M18 123 tek.nr. BR02 d.d. 26-5-20 - Verdieping 1, projectnr. M18 123 tek.nr. BR03 d.d. 26-5-20 - Verdieping 2, projectnr. M18 123 tek.nr. BR04 d.d. 26-5-20 - Functies kelder, tek.nr. 57 F02 d.d. 16-10-2019 - Functies begane grond, tek.nr. 57 F03 d.d. 18-5-2020 - Functies 1e verdieping, tek.nr. 57 F04 d.d. 20-1-2020 - Functies 2e verdieping, tek.nr. 57 F05 d.d. 20-1-2020	

2. Eisen

Invullen door PvE-opsteller

Onderwerp NEN2535:2017		Eis				
10.2	woon-, bijeenkomst-, kantoor-, logies- en overige gebruiksfunctie Omvang van de brandmeldinstallatie B = bevoegde autoriteit (gemeente/brandweer) V = verzekeraar E = eigenaar G = Gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☒ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchten) ☐ Ruimte bewaking (specifieke ruimte) (toelichten) ☐ Object bewaking (toelichten) ☒ Niet-automatische bewaking ☒ Automatische melders conform Bijlage C nabij deuren, die zich bevinden in de brand en/of rookscheidingen	B ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐	V ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	E ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	G ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
		Toelichting: - De bijeenkomstfunctie wordt voorzien van gedeeltelijke bewaking, aangevuld met volledige bewaking t.b.v. de botanische kas i.v.m. RWA systeem - De logiesfunctie wordt voorzien van volledige bewaking - Stadsarchief (BC archiefruimte + kantoorgedeelte BC1) wordt voorzien van volledige bewaking i.v.m. archiefwet - De woonfunctie wordt geen bewakingsomvang vereist conform NEN2535, deze wordt uitgevoerd conform NEN2555 - De overige gebruiksfunctie wordt geen bewakingsomvang vereist - De deuren die voorzien zijn van een deurvastzetinrichting worden voorzien van automatische detectie conform Bijlage C van de NEN2535				
4.2	Brandgrootte 1. Polyurehaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n): Alle ruimten Keuken	Nummer brandgrootte: 1 of 2 7			
		Toelichting proefbranden: Conform hoofdstuk 4.2.3 lid d, van de NEN2535:2017 dient er in de kas een proefbrand te worden uitgevoerd. Een en ander conform hoofdstuk B.6.2 van de NEN2535:2017				

4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: woon-, bijeenkomst-, kantoor-, logies- en overige gebruiksfunctie	Risicoklasse extern ■ A (kantoorfunctie) ■ B (bijeenkomstfunctie) ■ C (logiesfunctie) Toelichting: De aantallen ongewenste en onechte brandmeldingen dienen per gebruiksfunctie te worden vastgelegd in het Rapport van Oplevering/Onderhoud	Risicoklasse intern ■ B (kantoorfunctie) ■ D (bijeenkomstfunctie) ■ E (woon-, logies- en overige gebruiksfunctie)
10.1 1.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte Hotelkamers Keuken(s)	Omstandigheden Rook / stoom Rook / stoom
	Toelichting: De hotelkamers en keuken(s) worden voorzien van "triple sensor melders", deze melders bestaan uit een optisch, temperatuur en CO deel. Dit om ongewenste /onechte meldingen te minimaliseren		
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7% Toelichting bijzondere situatie:		
10.3	Indeling detectiezones	Toelichting: Detectiezone 1: kelder archief Detectiezone 2: liftmachinekamer kelder archief Detectiezone 3: entree & botanische kas Detectiezone 4: kantoor archief BG Detectiezone 5: verblijfsruimte winkel Detectiezone 6: restaurant / bar Detectiezone 7: appartementen BG Detectiezone 8: trappenhuis links appartementen Detectiezone 9: trappenhuis bar / restaurant Detectiezone 10: trappenhuis winkel/archief Detectiezone 11: trappenhuis archief Detectiezone 12: kantoor archief 1 ^e verd. Detectiezone 13: appartementen links 1 ^e verd. Detectiezone 14: appartementen rechts 1 ^e verd. Detectiezone 15: hotel 2 ^e verd. Detectiezone 16: liftschacht Detectiezone 17: vluchttrap archief Detectiezone 18: vluchttrap filmhuis Detectiezone 19: vluchttrap restaurant Detectiezone 20: vluchttrap woonfunctie links Toelichting: De indeling van de detectiezones en benaming van de detectiezones kan wijzigen mits deze voldoet aan het gestelde in de NEN2535:2017	



- Bij een brandmelding worden de vluchtdeuren ontgrendeld
- Bij een brandmelding wordt het flitslicht geactiveerd
- Bij een brandmelding wordt de luchtbehandeling uitgeschakeld
- Bij een brandmelding wordt de lift kelder archief naar de BG getuurd met de deuren geopend
- Bij een brandmelding wordt de lift naar de begane grond gestuurd met de deuren geopend
- Bij een brandmelding door de automatische melders zone 3 wordt de RWA aangestuurd
- Bij een brandmelding door de automatische melders zone 3 worden de luchttoevoerdeuren open gestuurd
- Bij een brandmelding wordt de brandweerkhuis hoofdentree ontgrendeld
- Bij een brandmelding wordt de brandweerkhuis archief ontgrendeld
- Bij een brandmelding in het filmhuis, zone 5, wordt de geluidsinstallatie uitgeschakeld
- Bij een brandmelding wordt de deurvastzetinrichting geactiveerd en sluiten de deuren
- Bij een brandmelding zone 4 en 12 worden de 3x schuifdeur ontgrendeld
- Bij een brandmelding zone 4 en 12 wordt de toegangsdeur archiefruimte ontgrendeld
- Bij een brandmelding zone 1 t/m 3, 5, 6 wordt de ventilatie kelder archief uitgeschakeld

	Toelichting De sleutelkluis wordt ontgrendeld, meldkamer zend cijfercode mee zodat de brandweer toegang krijgt tot de sleutelkluis met sleutel	
	Brandweerpan(e)el(en) vereist	☒ Ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ Ja, op basis van een risicoanalyse ☐ Nee
	Toelichting: Locatie brandweerpan(e)el(en)	
		☐ N.v.t. ☒ Hoofdingang
	Toelichting:	
6.5	Uitvoering brandweerpan(e)el(en)	☐ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekst- of alfanumeriek paneel) ☐ Tekst- of alfanumeriek paneel met tekening ☒ Geografisch paneel
	Toelichting:	
	Brandweerpan(e)el(en) ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (brandweer) voorleggen	☐ N.v.t. ☒ Ja ☐ Nee
10.8	Nevenpaneel	☐ N.v.t. ☒ Ja, locatie hoofdingang en entree archief
	Toelichting: Bij het nevenpaneel van de entree van het archief wordt een tekening met de zone indeling geplaatst	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer geëist)
	Toelichting: Geen vertragingen toegestaan	
6.3 en 10.1	Handbrandmelders	☒ Standaard uitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
1.1	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte (0,9m en 1,5m (hart HM vanaf vloer) ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting	

8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezette ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern locatie:..... ☒ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie:.....
		Toelichting: - De storingen van de RWA installatie worden via de kiezer van de BMI doorgemeld naar de PAC - Spanningsuitval van de luchttoevoerdeuren worden via de kiezer van de BMI doorgemeld naar de PAC
8.4	Doormelding van het brandalarm categorie	☐ Geen doormelding vereist ☒ Type 1 ☐ Type 2
	Aantal criteria	☐ Eén criterium brand (algemeen) ☒ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
Toelichting: Criteria 2: Brand handbrandmelders Criteria 3: Brand automatische melders		
10.6 .2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale Locatie: hoofdingang en entree archief ☒ Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: hoofdingang ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
Toelichting:		
Opmerkingen:		

Aanvullende eisen/opmerkingen:

- ♦ **Brandmeldinstallatie moet worden aangelegd conform NEN2535:2017;**
- ♦ **Functiebehoud bekabeling, ophanging en montage conform NPR2576:2018;**
- ♦ **Inbedrijfstelling en opleveren brandmeldinstallatie conform bijlage B, NEN2535;**
- ♦ **Controle, beheer en onderhoud van de brandmeldinstallatie conform NEN2654-1.**

Noodstroomvoorziening:

De noodstroomvoorziening dient te voldoen aan artikel 6.4 van de NEN2535:2017.

Onderhoudscontract:

Bij oplevering dient een onderhoudscontract te zijn afgesloten conform NEN2654-1, met een responsetijd die afgestemd is op de capaciteit van de noodstroomvoorziening van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Beheerder brandmeldinstallatie:

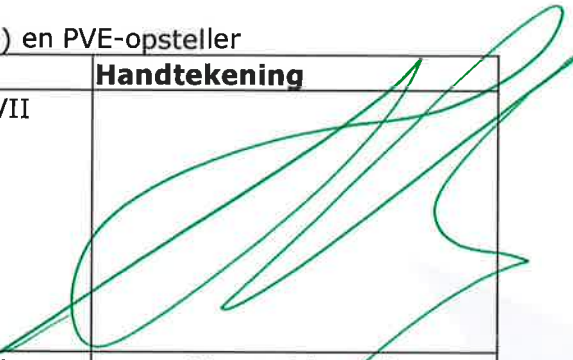
Voordat het certificaat kan worden afgegeven, moet een beheerder brandmeldinstallaties zijn aangesteld, die in het bezit is van het diploma Beheerder brandmeldinstallatie. Een kopie van dit diploma dient aanwezig te zijn in het logboek.

Proefbranden:

Indien in het gebouw proefbranden in standaard ruimten worden geëist door de brandweer en/of inspectiebureau om aan te tonen dat aan de prestatie eis voor brandgrootte wordt voldaan, moet de gebruiker/eigenaar hier vooraf toestemming voor verlenen.

3. Goedkeuring

Invullen door eisende partij(en) en PVE-opsteller

Partij	Gegevens	Handtekening
Eigenaar/gebruiker ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: QX Vastgoedfonds XVII "Botanique" Adres: Westplein 11 3016 BM Rotterdam Contactpersoon: De heer B. Lopik b.lopiq@qx-realestate.nl Datum:	
Opsteller van het PVE Projecteringsdeskundige	Naam: BD Service Nederland B.V. Adres: Dommelstraat 43 Postbus 514 5340 AM Oss Contactpersoon: De heer D.J.H. van den Heuvel Datum: 07-04-2022	Voor akkoord Dennis van den Heuvel Projecteringsdeskundige BD Service Nederland 
Projecteringsdeskundige	Naam: BD Service Nederland B.V. Adres: Dommelstraat 43 Postbus 514 5340 AM Oss Contactpersoon: De heer P.G.W. Nijman Datum: 07-04-2022	Voor akkoord Paul Nijman Projecteringsdeskundige BD Service Nederland 
Bevoegd gezag ^a ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Breda Adres: Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda Contactpersoon: De heer F. van der Honing f.van.der.honing@breda.nl Datum	Gemeente Breda Z2019-005931-003 Ven L

Dit programma van eisen brandmeldinstallatie is geldig indien alle bovengenoemde eisende partijen en de PVE Opsteller hebben ondertekend.

^a Bij toepassing van NEN2535 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).