

# WATERVERGUNNING

## Z-22-088552/D-23-070042



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

#### 1.1 Algemeen

Datum vergunning: 2 maart 2023  
Datum aanvraag: 28 oktober 2022  
OLO-nummer: 7213175  
Aanvrager: GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V.,  
Vroonhoevelaan 2, 2553ES Den Haag  
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk  
Locatie activiteit: Madepolderweg 49, 2553 EG Den Haag  
Aanvraagnaam: Verleggen boezemkade Vroondaal Zuid fase 2-2e deel  
Referentiecodel: 40353

#### 1.2 Reguliere voorbereidingsprocedure

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland heeft op 22 december 2009 het "Aanwijzingsbesluit procedures Peil en Grondwater" (met kenmerk 809153) vastgesteld. Hiermee is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard op de voorbereiding van watervergunningen die (mede) betrekking hebben op de verandering van het oppervlaktewaterpeil.

Doordat binnen het te wijzigen peilgebied geen oppervlaktewater aanwezig is en het ontstane voorland geheel onderdeel van het plangebied voor de ontwikkeling van woningbouw, is de reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht) gevolgd.

Procedure opgeschort: ja, met 69 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 17 januari 2023

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

In het kader van ontwikkeling van woningbouw wordt voor de verdere ontwikkeling van het plangebied Vroondaal Zuid fase 2 een deel van een regionale waterkering (leggervak 73a) verlegd. Met het verleggen van deze regionale waterkering (hierna: boezemkade) richting de Madepolderweg ontstaat er boezemland waarop een deel van de nieuwbouw wordt gerealiseerd.

Op 19 juli 2019 is reeds een watervergunning met zaaknummer 2019-007637 verleend voor het verleggen van het westelijk deel van deze boezemkade in het plangebied tot de aansluiting tot aan de boezemtak ter hoogte van Madepolderweg 51. De onderhavige aanvraag heeft betrekking op de verlegging van het resterend deel van de boezemkade in het plangebied (2a en een deel van 2b) tot aan de aansluiting op de bestaande boezemkade nabij Boomaweg 100. Met het verleggen van de boezemkade vervalt het huidige tracé van de boezemkade in het plangebied.

Met het verleggen van de boezemkade wordt ook de begrenzing van peilgebied 1 uit het peilbesluit Oostmade (GPG2014OMA) bijgesteld.

Voor de verlegging van de regionale waterkering wordt, parallel aan de procedure voor het verlenen van een watervergunning, een leggerbesluit genomen (bekend onder Leggercode LEGGER2023-E-01).

Om voor de aanleg van de boezemkade in den droge te kunnen werken, is een grondwateronttrekking noodzakelijk. Deze grondwateronttrekking en de lozing van het bemalingswater is geen onderdeel van de watervergunning.

## 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben daarom geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

#### Samenwerkingsovereenkomst

In december 2019 is tussen Grondexploitatie maatschappij Vroondaal B.V. en Hoogheemraadschap van Delfland een privaatrechtelijke overeenkomst<sup>1</sup> afgesloten, waarin onder meer het verleggen van de boezemkade ter plaatse van de nieuwe infrastructuur in het te ontwikkelen gebied is geregeld.

In diezelfde samenwerkingsovereenkomst zijn eveneens afspraken gemaakt over het dempen van de calamiteitenbergingsvijvers langs de Exporteursbaan. Deze vijvers maakten deel uit van de ten zuiden gelegen Boomawatering (primair boezemwater). Om de verlegging van de boezemkade mogelijk te maken, is op 9 juni 2022 een watervergunning (met zaaknummer Z-22-065130) verleend voor de demping van deze vijvers.

#### Verleggen waterkering

Binnen het plangebied lag de boezemkade overwegend langs de Boomawatering en rondom drie boezemwatertakken (BOEZEM3491, OB1090 en OB10910). De nieuwe boezemkade wordt in het plangebied overwegend geprojecteerd in een groenstrook van de toekomstige openbare buitenruimte. Door de verlegging wordt het aantal strekkende meters boezemkade gereduceerd. Ten opzichte van de huidige ligging draagt de beoogde ligging in de groenstrook van de buitenruimte bij aan een beter beheer en onderhoud. Met het verleggen van de boezemkade vervalt het huidige tracé van de boezemkade binnen het plangebied.

Uit de overlegde rapporten blijkt dat het gebied weinig zettingsgevoelig is. Na 180 dagen voorbelasting bedraagt de berekende restzetting minder dan 100 mm/30 jaar. Om de minimale kruinhoogte van NAP +0,2 m na aanleg over een periode van 30 jaar te garanderen, wordt een zettingscompensatie aangelegd tussen NAP +0,33 m en NAP +0,45 m. Het maaiveld in het plangebied wordt integraal opgehoogd tot circa NAP +0,7 m en ligt daarmee circa 0,5 m boven de kruinhoogte van de te verleggen boezemkade.

Er wordt verder voldaan aan de beschouwde faalmechanismen. Er is daarom geen noodzaak tot het nemen van aanvullende maatregelen.

---

<sup>1</sup> Samenwerkingsovereenkomst inzake de realisatie van enkele waterstaatswerken ter plaatse van Madestein te Den Haag, opgesteld en ondertekend door het Hoogheemraadschap van Delfland en Grondexploitatie maatschappij Vroondaal B.V. op respectievelijk 2 en 17 december 2019.

### Peilwijziging

Door het verleggen van de boezemkade wordt de begrenzing van peilgebied 1 uit het peilbesluit Oostmade (GPG2014OMA) bijgesteld. De nieuwe peilscheiding betreft de te verleggen boezemkade. Het schouwpeil in dit gebied is NAP -1,33 m. Door het realiseren van voorland wordt het schouwpeil gewijzigd naar NAP -0,43 m.

### *Toetsing effecten op grondwater*

De huidige grondwaterstroming loopt vanuit de boezem richting de polder, waarbij de grondwaterstand tussen deze twee waterstanden fluctueert. De stromingsrichting zal met het verleggen van de regionale waterkering in de nieuwe situatie niet wijzigen. Door afwezigheid van polderwateren in het toekomstige voorland is er naar verwachting geen noemenswaardige wijziging van de geohydrologie.

In het plangebied zijn op twee locaties sterke verhoogde concentraties aan nikkel in het grondwater vastgesteld<sup>2</sup>. Er is voldoende aangetoond dat door de bemaling voor de aanleg van de boezemkade geen verplaatsing ontstaat. Doordat de geohydrologie naar verwachting niet noemenswaardig gaan wijzigen, is het niet waarschijnlijk dat de nikkilverontreiniging in het grondwater door de peilwijziging gaat verplaatsen en via ontwatering in het poldersysteem terecht gaat komen.

### *Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen*

Binnen het invloedsgebied van de peilwijziging zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

### *Effecten op archeologie*

De Archeologische Waarden- en Verwachtingenkaart 2021<sup>3</sup> van de gemeente Den Haag toont aan dat het binnen in het plangebied overwegend geen archeologische verwachtingen aanwezig zijn. Nabij Madepolderweg 47 is een gebied onderdeel van de zone met een archeologische verwachting. Doordat de geohydrologie niet noemenswaardig gaat wijzigen, bestaat het vermoeden dat door de aangevraagde activiteiten geen schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan. Het bevoegd gezag hieromtrent is de gemeente Den Haag.

### *Effecten op bebouwing*

Het plangebied wordt integraal opgehoogd tot circa NAP +0,7 m. Hiermee wordt aangesloten op de maaiveldhoogte van de reeds aangebrachte ophooglaag ten westen van het plangebied (Vroondaal fase 2b). Aangezien in dit plangebied ook boezempeil aanwezig is, heeft de voorgenomen peilwijziging en de integrale ophoging geen impact op de te ontwikkelen woningen en reeds ontwikkelde woningen.

In het plangebied blijft de woning aan de Madepolderweg 47 gehandhaafd. Ter plaatse ligt het vloerpeil op NAP +0,89 m en ligt daarmee 0,79 m boven de kruinhoogte van de verlengde boezemkade. Het perceel ligt direct aan de boezem en de ontwateringsdiepte op het perceel wordt nu feitelijk ook al voor een groot deel bepaald door de boezem. Door de peilwijziging zal de geohydrologische situatie ter plaatse van de woning nauwelijks wijzigen. Daarmee heeft deze peilwijziging naar verwachting geen effecten op de bebouwing. Het maaiveld van de buitenruimte varieert globaal tussen NAP +0,4 en +0,7 m. Hoewel het omliggende maaiveld wordt opgehoogd tot NAP +0,7 m, heeft dit door de drooglegging (ruim 1,1 m) en de ontwatering naar de boezem naar verwachting geen noemenswaardige impact op de ontwateringsdiepte op het perceel. Er worden daarom geen beperkingen verwacht in de bodemgebruiksfunctie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

<sup>2</sup> Bodemkwaliteitsverklaring behorende bij het uitgiftecontract Vroondaal Zuid II, Madepolderweg achter nrs. 45-53, opgesteld door Vroondaal Ontwikkeling zonder kenmerk van 26 juni 2022.

<sup>3</sup> Bijlage 1 van beleidsnota Archeologie 2021-2030, vastgesteld door de raad van de gemeente Den Haag op 19 mei 2022.

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Waterkeringen

#### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### 4.2.2 Verleggen waterkering

1. Het aan te brengen profiel van te verleggen waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2,0 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,2 m, met een binnentalud van 1 : 3 en een buitentalud van 1: 2.
2. De nieuwe waterkering moet erosiebestendig worden afgewerkt.
3. De bodem onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van NAP -2,18 m worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
4. De nieuwe waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2020 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Voor binnendijkse verzwareningen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
5. Voor de verwerking en verdichting moet aangesloten worden op de eisen uit artikel 22.02.16 van de Standaard RAW bepalingen 2020, waarbij tevens wordt aangesloten op de verdichtingseisen uit bijlage 7 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen.
6. De bestaande waterkering mag niet worden verwijderd voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

### 5 Besluit

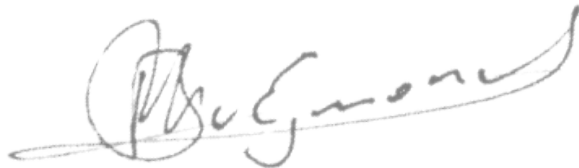
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V. Vroonhoevelaan 2, 2553ES Den Haag, voor het:
  - verleggen, hebben en houden van een regionale waterkering;
  - wijzigen en houden van het peil naar het Delflands boezempeil (NAP -0,43 m), voor zover dit betrekking heeft op het ontstane voorland door de verlegging van de regionale waterkering.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Notitie 'watervergunning vervolg omleggen boezemkade Vroondaal Zuid fase 2', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk Me03LdR40353, versie 0, concept van 21 oktober 2022;
  - Tekening 'toekomstige situatie boezemkade', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-40353-VERG-02, versie 0, concept van 23 september 2022;
  - Tekening 'verlegging boezemkade', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-40353-VERG-02, versie 1, concept van 14 oktober 2022;
  - Notitie 'geotechnisch onderzoek t.b.v. omleggen boezemkade Vroondaal Zuid fase 2', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk Me05LdR40353, versie 0, concept van 17 januari 2023;
  - Rapport 'voorbelastingsadvies bouwrijp maken Vroondaal 2A', opgesteld door GEO2 Engineering B.V. met kenmerk 122081.BR01, versie 2 van 27 december 2022;
  - Rapport 'bouwrijp maken Vroondaal Zuid 2b - voorbelastingadvies en geohydrologische beschouwing', opgesteld door GEO2 Engineering B.V. met kenmerk 117005\_085.BR01, versie 3 van 19 april 2019;
  - Notitie bij melding grondwateronttrekking overeenkomstig artikel 28, lid 3 Wbb, opgesteld door Buro SL B.V. met kenmerk 2023004/NOT01 van 24 februari 2023;
  - Rapport 'Vroondaal Zuid fase 2 aanpassing ligging waterkering GEM Vroondaal C.V.', opgesteld door Van Hoof Project & Watermanagement B.V. zonder kenmerk, versie 4, definitief van 26 juli 2019.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.



**Rechtsovergang**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.