

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7499153
Aanvraagnaam	verbouw woning Kruisstraat 35 Nederweert-Eind
Uw referentiecode	D222426

Ingediend op	04-01-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verbouw woning Kruisstraat 35 Nederweert-Eind; - dak na-isoleren + vzv nieuwe pannen - gevels na-isoleren en vzv stucwerk + zweeds rabat - plaatsen tuindeur in achtergevel - plaatsen 2 ramen in de voorgevel - plaatsen nieuwe loopdeur in de voorgevel
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	0
Bijlagen n.v.t. of al bekend	0

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6034RJ
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kruisstraat
Plaatsnaam	Nederweert-Eind
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting
- plaatsen 2 ramen in de voorgevel
- plaatsen tuindeuren in de achtergevel
- plaatsen loopdeur in voorgevel
- na-isoleren gevels + vzv gevelstucwerk
- na-isoleren gevels + vzv zweeds rabat
- na-isoleren gehele dak + vzv nieuwe pannen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 173

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 103

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	schuur zweeds rabat	zwart
- Plint gebouw	stucwerk	zwart
- Gevelbekleding	stucwerk	RAL9010
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	zwart
- Ramen	kunststof	zwart
- Deuren	kunststof	zwart
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	keramische pan	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Toename inhoud en bebouwd oppervlakte van de woning als gevolg van het aanbrengen van gevel en dakisolatie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kruisstraat35_B00_2-0221121_pdf	Kruisstraat35_B00_2-0221121.pdf	Anders	04-01-2023	In behandeling
Kruisstraat35_B01_2-0230104_pdf	Kruisstraat35_B01_2-0230104.pdf	Anders	04-01-2023	In behandeling
Kruisstraat35_B02_2-0230104_pdf	Kruisstraat35_B02_2-0230104.pdf	Anders	04-01-2023	In behandeling
Statische_berekening_d_d_04-01-2023_pdf	Statische berekening d.d. 04-01-2023.pdf	Constructieve veiligheid	04-01-2023	In behandeling