



Groningen 2 maart 2023
Zaaknummer Z/22/058023
Contactpersoon Eddy IJzendoorn
Uw aanvraag van 25 november 2022
Uw kenmerk 7419353
Bijlage(n) 1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een watervergunning

Geachte heer ,

Op 25 november 2022 hebben wij van u een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van activiteiten in een watersysteem. De aanvraag betreft de herinrichting van het gebied rondom het te realiseren datacentrum Westpoort te Hoogkerk.

U ontvangt hierbij ons besluit met bijbehorende voorschriften en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen. Wij adviseren u om na te gaan of u andere toestemmingen nodig heeft. Als u bijvoorbeeld werkzaamheden uit wilt voeren op percelen die u zelf niet in bezit heeft, dient u ook toestemming te vragen aan de eigenaar.

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 3 maart tot en met 13 april 2023 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Het besluit hebben wij tevens gepubliceerd op www.overheid.nl. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.



Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of over de watervergunning? Neemt u gerust contact op met Eddy IJzendoorn van team Vergunningverlening, te bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres e.ijzendoorn@noorderzijlvest.nl. Wij verzoeken u om hierbij ons zaaknummer te vermelden, welke te vinden is bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

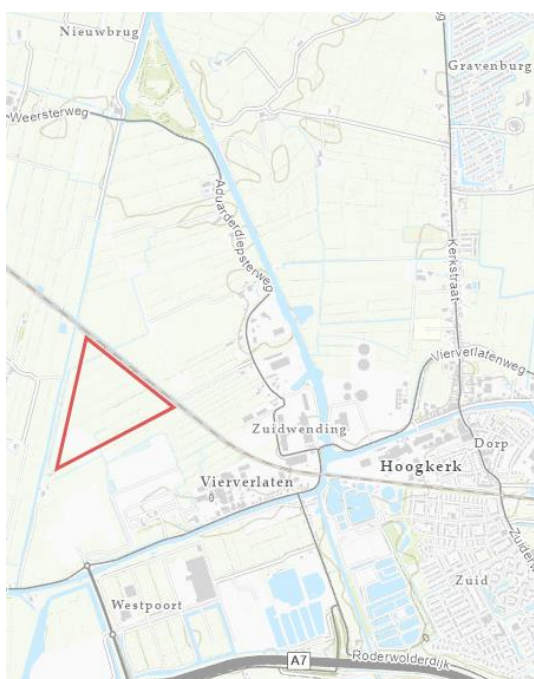


WATERVERGUNNING

Groningen, 2 maart 2023
Zaaknummer Z/22/058023

1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 25 november 2022 van een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). De aanvraag betreft de herinrichting van het gebied rondom het te realiseren datacentrum Westpoort te Hoogkerk, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1 en in detail is weergegeven in figuur 2.



Figuur 1: Globale overzichtstekening



Figuur 2: gedetailleerde overzichtstekening

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/22/058023 en omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier watervergunning met OLO aanvraagnummer 7419353, d.d. 25-11-2022;
- [RED / Tauw] Storm_Water_Drainage report, kenmerk 1A-RT-G-9020-PRM / R004-1278860MHO-V05-kzo-NL, d.d. 23-11-2022;
- [RED / Tauw] Permit application (water permit) report, kenmerk 1A-RT-G-9019-PRM, d.d. 24-11-2022;
- [Tauw] Tekening Drawingdesign, doc.nr. 1A-RT-G-9015-PRM, d.d. 24-10-2022.

Op 28 december 2022 om 11:25 uur is de aanvraag aangevuld met de tekeningen (Appendix 5a t/m 5E) die als bijlage zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van deze vergunning.



2. Wetgeving, regelgeving en beleid

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met:
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten. Bovendien is het dan niet mogelijk om de belangen van goed waterbeheer door middel van het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Waterwet (Wtw);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;
- Leggers waterschap Noorderzijlvest 2010 en 2012;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest 2005;
- Overige beleidsdocumenten van het waterschap.

3. Overwegingen en besluit

Gelet op de bepalingen in de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten en *overwegende*:

- dat de werkzaamheden bestaan uit het:
 - graven van nieuwe watergangen;
 - aanpassen van bestaande watergangen;
 - dempen van bestaande watergangen (inclusief het verwijderen van bestaande duikers);
 - aanbrengen van nieuwe (dammen met) duikers in secundair water; en
 - aanbrengen van beschoeiing;
- dat de beoogde werkzaamheden deels plaatsvinden in en nabij primaire en secundaire watergangen;
- dat voor het uitvoeren van de activiteit de vergunningsplicht geldt inzake de Keur van waterschap Noorderzijlvest 2009;
- dat de waterberging die verloren gaat bij demping van bestaande sloten 1:1 wordt gecompenseerd door nieuwe sloten aan te leggen;



- dat ter compensatie van de aanleg van verhard oppervlak, een hoeveelheid extra oppervlaktewater wordt gegraven ter grootte van een tiende deel van het aantal vierkante meters dat verhard wordt;
- dat de gemachtigde van de aanvrager op 31-1-2023 per mail heeft aangegeven dat er geen dammen met duikers in hoofdwatgangen worden aangelegd;
- dat binnen het plangebied langs de zuidoever van de Pannekoektocht beschoeiing wordt aangebracht met als doel een barrière voor otters op te werpen richting de weg die langs de zuidoever wordt aangelegd, in de hoop verkeersslachtoffers onder de otters te voorkomen;
- dat de onderhoudsplicht van deze beschoeiing bij de aangrenzend eigenaar komt te liggen en niet bij het waterschap, omdat de beschoeiing geen waterhuishoudkundige functie heeft;
- dat de toegang tot de locatie van het datacenter de Pannekoektocht kruist maar dat nog niet duidelijk is of dit middels een brug of middels een dam met duiker zal geschieden. Voor realisatie van de brug danwel de dam met duiker zal later nog separaat een watervergunning moeten worden verkregen;
- dat het naleven van de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- dat een vergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 1 en 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen,

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een watervergunning wordt verleend aan _____ voor de herinrichting van het gebied rondom het te realiseren datacentrum Westpoort te Hoogkerk waarbij de volgende werkzaamheden mogen worden uitgevoerd:
 - graven van nieuwe watgangen;
 - aanpassen van bestaande watgangen;
 - dempen van bestaande watgangen (inclusief het verwijderen van bestaande duikers);
 - aanbrengen van nieuwe (dammen met) duikers in secundair water;
 - aanbrengen van beschoeiing.
- II. Aan de vergunning worden de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften verbonden met het oog op de in artikel 1 en artikel 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- III. Uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de opgenomen voorschriften dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken, alsmede de in hoofdstuk 7 opgenomen tekeningen.
- IV. De onderhoudsplicht van de hoofdwatgangen in en rondom het plangebied berust onveranderd bij het waterschap.
- V. De onderhoudsplicht van de secundaire watgangen in en rondom het plangebied en de daarin gelegen dammen met duikers, berust - telkens voor de halve breedte - bij de eigenaren van de percelen waaraan de watgangen, danwel de dammen grenzen.
- VI. De onderhoudsplicht van de vergunde beschoeiingen berust bij de eigenaren van de percelen waaraan de watgang, waarin de beschoeiing is geplaatst, grenst.



4. Voorschriften

4.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, Informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar vergunningen@noorderzijvest.nl
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht schade die optreedt, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning, te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Voorschrift 5, Onderhoud

De onderhoudsplichtige moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.



4.2 Bijzondere voorschriften

Voor te dempen watergangen geldt dat:

1. vis wordt verplaatst als de vis vanwege de demping geen uitweg heeft;
2. het dempen niet leidt tot het afsluiten van andere oppervlaktewaterlichamen;
3. een doodlopend oppervlaktewaterlichaam vanaf de kopse kant wordt gedempt;
4. binnen 5 meter van de als gevolg van de demping ontstane nieuwe taluds de in het oppervlaktewaterlichaam aanwezige baggerspecie tot aan de vaste bodem wordt verwijderd;
5. alvorens wordt gedempt, het vervangende oppervlaktewater is gegraven.

Voor nieuw te graven secundaire watergangen geldt dat:

6. de bodembreedte minimaal 0,50 meter is;
7. ingeval van een bodembreedte tot 1,50 meter, de waterdiepte minimaal 0,50 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil (-1,40 meter NAP);
8. ingeval van een bodembreedte vanaf 1,50 meter tot 3 meter, de waterdiepte minimaal 0,75 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil (-1,40 meter NAP);
9. ingeval van een bodembreedte vanaf 3 meter, de waterdiepte minimaal 1 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil (-1,40 meter NAP);
10. taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn (afhankelijk van de grondslag dient de taludhelling zodanig te worden gekozen dat het op termijn inzakken van taluds wordt voorkomen).

Aan te passen watergangen

11. De aan te passen watergangen dienen te worden aangepast conform de weergaven op de tekeningen in hoofdstuk 7, waarbij de taluds niet steiler mogen worden.

Te verwijderen dammen

12. Een te verwijderen dam dient in zijn geheel verwijderd te worden en de watergang dient ter plaatse zijn naastliggend profiel weer te verkrijgen.

Aan te leggen dammen met duiker

13. Er mogen alleen dammen worden aangelegd in secundair water en niet in hoofdwatgangen.
14. De te leggen duikers dienen een inwendige diameter te hebben van minimaal 300 millimeter, tenzij over de duiker een weg of onderhoudspad ligt. In dat geval dient de duiker een inwendige diameter te hebben van minimaal 500 millimeter en een gronddekking te hebben van minimaal 0,5 meter en dient de dam een bovenbreedte te hebben van minimaal 4 meter en een kruinhoogte overeenkomend met de maaiveldhoogte van aangrenzende percelen.
15. Indien duikers onder een weg of onderhoudspad liggen, dienen ze zodanig te worden gelegd (gefundeerd en van een verdichte dekking te worden voorzien) dat ze niet kunnen vervormen of verzakken.
16. De duikers worden op een dusdanige hoogte gelegd en gehouden dat ze bij het reguliere (winter)peil (van -1,40 m NAP) 10% lucht bevatten.
17. De aan te leggen duikers mogen maximaal 12 meter lang zijn.
18. De duikers dienen zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
19. De as van de duikers dient in het midden van de watergang te worden aangelegd.
20. Aan weerszijden van de dammen dienen ofwel taluds te worden aangebracht in de verhouding van 1:1 (of minder steil) of damleggers te worden aangebracht.



Voor aan te leggen beschoeiingen geldt dat:

21. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit kunnen leiden of vermindering van de waarde van het ecologisch watersysteem;
22. ter plaatse van het oeververdedigingswerk in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast worden om vrije lozing te waarborgen;
23. oever en talud mechanisch worden verdicht en afgewerkt, zodat geen ingesloten laagten ontstaan;
24. de beschoeiing bestand is tegen de druk van langs de oever rijdende onderhoudsvoertuigen van het waterschap.

Onderhoudsbepalingen voor de aan te leggen oeververdedigingswerken langs de Pannekoektocht:

25. De onderhoudsplichtige houdt de oeververdedigingswerken (hierna: het werk) op zijn kosten in goede staat.
26. De onderhoudsplichtige houdt het werk zodanig in stand dat het de functie van het oppervlaktewaterlichaam en de waterkering ter plaatse niet kan belemmeren of aantasten.
27. De onderhoudsplichtige voorkomt dat bij het onderhouden van het werk materialen of afvalstoffen in het oppervlaktewaterlichaam terecht komen.
28. Voor het onderhoud van het werk worden geen voor het oppervlaktewaterlichaam schadelijke uitlogende materialen toegepast.
29. De onderhoudsplichtige houdt het werk grond dicht en stabiel zodat het niet vervormt of door de gronddruk in de richting van het water wordt gedrukt.
30. De onderhoudsplichtige houdt het werk in goede staat door het tijdig geheel of gedeeltelijk te vervangen als het verrot, vergaan of beschadigd is.



5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 3 maart tot en met 13 april 2023 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunt u en kunnen andere belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijvest.nl/bezwaar-maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.



Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

Inspanningsverplichting

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

Rechtsopvolging

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het waterschap.

6. Ondertekening

Groningen, 2 maart 2023

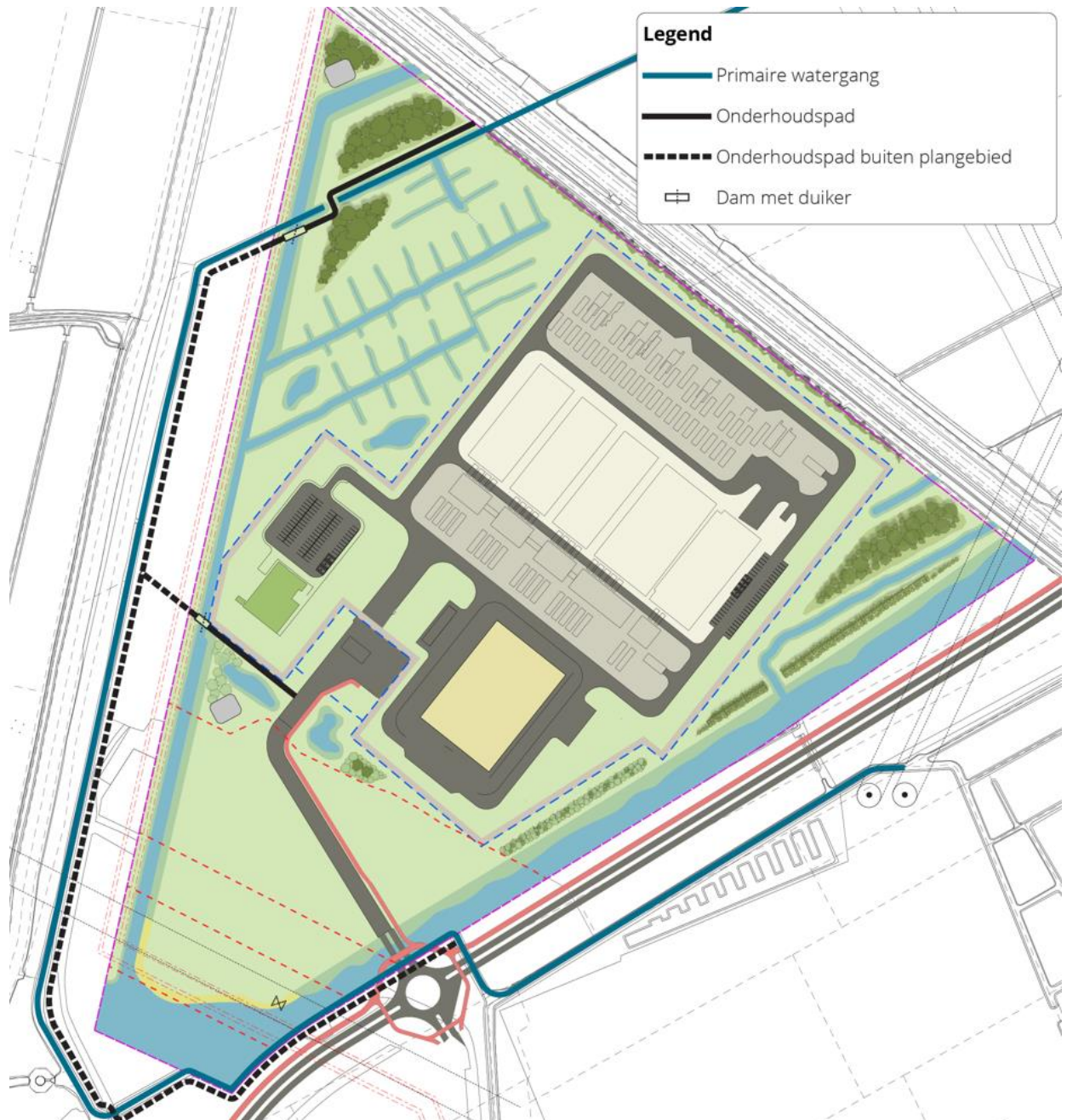
Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid



7. Tekeningen

Appendix 5A

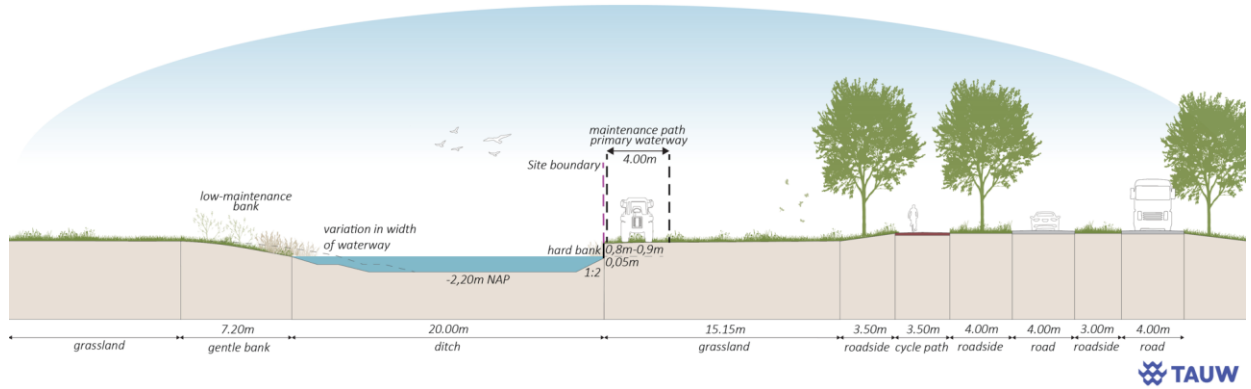




Appendix 5B

Westpoort concept landscape design

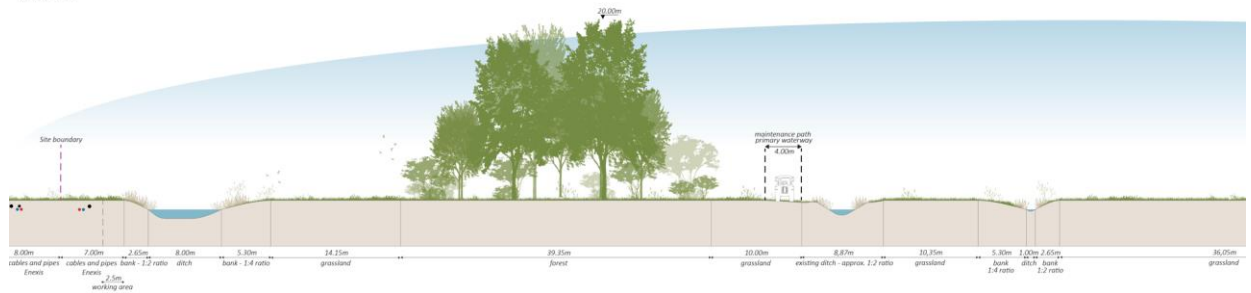
Section 1C



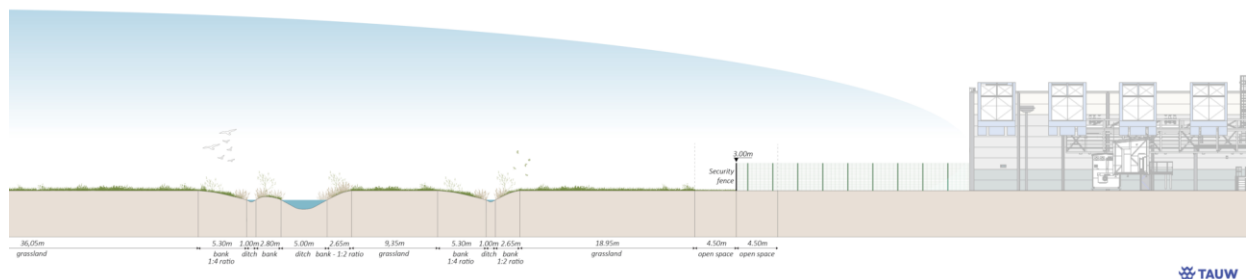
Appendix 5C1

Westpoort concept landscape design

Section 2A

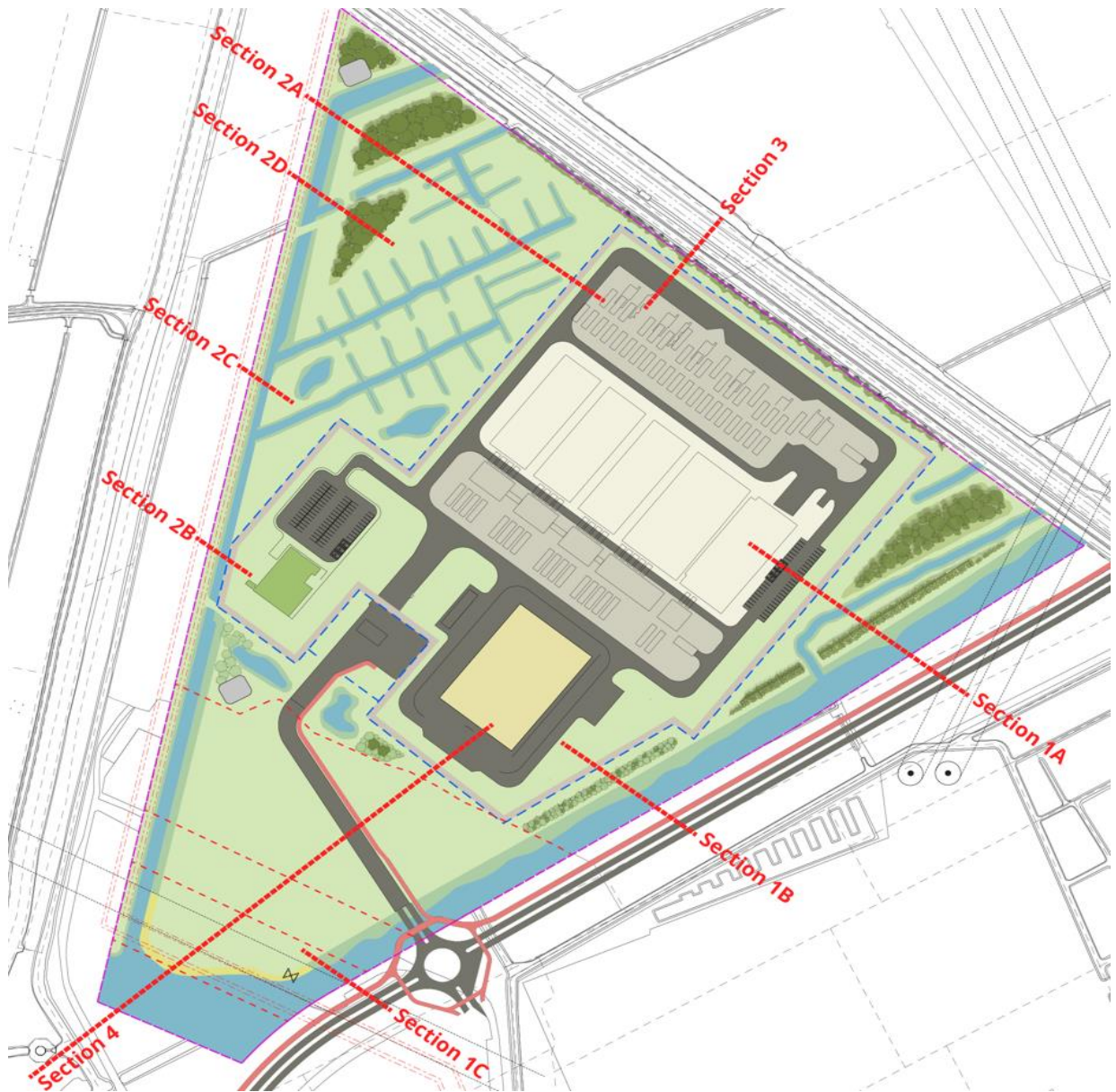


Appendix 5C2





Appendix 5D



Appendix 5E

Westpoort concept landscape design

Section 2D

