

Besluit

Verlenen ontheffing

Datum
1 maart 2023

Zaaknummer
2022-004504

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 20

SRL Ontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer A. van Neerijnen
Schimmelt 30
5611 ZX EINDHOVEN

Locatie
Johannahoeve 2 te Oosterbeek

Gemeente
Renkum

Activiteit
Nieuw- en verbouw Mill Hill Verzorgingstehuis

Beste meneer Van Neerijnen,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Bijlage 4 weergeeft een overzicht van de nieuwe situatie. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Op dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

2 van 20

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03646743, 03646744, 03646745, 03646746, 03646747, 03646748, 03646749, 03646750,
03646751, 03646752, 03731147, 03748456, 03749119, 03760344, 03760345, 03760346,
03761487, 03761502, 03781014, 03781015, 03781862, 03781863, 03787732, 03793044, 03794656,
03871330, 03871332, 03871334, 03875377, 03875378

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Overzicht nieuwe situatie

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

3 van 20

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van SRL Ontwikkeling BV, Schimmelt 30, 5611 ZX Eindhoven, hierna te noemen de aanvrager, van 10 maart 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 maart 2022 ontvingen wij een aanvraag van SRL Ontwikkeling B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en baardvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing, wezel en hermelijn.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 19 augustus 2022 en 22 en 28 februari 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 27 juni 2022 en per e-mail van 19 december 2022 en 27 en 28 februari 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

4 van 20

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan SRL Ontwikkeling BV, Schimmelt 30, 5611 ZX Eindhoven

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Baardvleermuis (<i>Myotis mystacinus</i>)			
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)			
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)			

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Johannahoeve 2 te Oosterbeek zoals aangegeven in *figuur 1* van *bijlage 2*.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 oktober 2027 uitgevoerd zijn. Als na 1 april 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

5 van 20

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-004504.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-004504.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-004504.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, baardvleermuis, bunzing, wezel en hermelijn.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-004504. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

6 van 20

12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-004504.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en voert voorafgaand aan de kap een nadere boominspectie uit.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en baardvleermuis

19. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Van alle te slopen bebouwing worden hoeken verwijderd en worden gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering,

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

7 van 20

boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.

21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecooloog aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
24. Aanvullend op de aangebrachte vleermuiskasten is er compensatie in een recent gebouwde kapschuur gerealiseerd. De kapschuur is opgebouwd uit dubbele betimmering op 3 kopse kanten met 18 kierende planken per kopse kant. Aan de onderzijde van de planken is toegangsruimte voor vleermuizen gemaakt van circa 8 tot 10 cm bij 2 cm breed. Elke kopse kant is goed voor 4 duurzame verblijfplaatsen, die zowel tijdelijk als permanent aanwezig zullen zijn. In totaal zijn dat er dus 12 (zie *figuur 3* in *bijlage 3* van deze ontheffing en *'Memo | ophangen vleermuiskasten'* (Laneco, d.d. 10 maart 2022)).

Bunzing, wezel & hermelijn

25. Het terrein waar rododendrons verwijderd worden moet ongeschikt gemaakt worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (15 maart tot 1 september) van bunzing, wezel en hermelijn.
26. Het plangebied moet maximaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden door aanwezige vegetatie kort te maaien – tot max. 10 cm boven maaiveld – en aanwezige dekking (rododendrons) te verwijderen. Niet ongeschikt maken bij vorst.
27. Na het ongeschikt maken wordt minimaal één week gewacht, waarna een controle wordt uitgevoerd of kleine marterachtigen daadwerkelijk niet (meer) aanwezig zijn in het plangebied.
28. Het ongeschikt maken moet in één richting uitgevoerd worden, zodat mogelijk aanwezige individuen altijd de mogelijkheid hebben om te vluchten.
29. Er worden twee marterhopen (met een afmeting van minstens 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog) aangelegd buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De marterhopen moeten bestaan uit een bodem van dun materiaal met daarop gestapelde stammen en dikke takken. Aanvullend kunnen betonnen elementen met openingen in de hopen verwerkt worden, met daartussen dunne takken en een dak van riet of hooi.
30. De voorzieningen moeten minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden aanwezig en beschikbaar zijn voor bunzing, wezel en hermelijn, zodat er voldoende gewenningstijd is.

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

8 van 20

31. Ter compensatie en versterking van het leef- en foerageergebied van bunzing, wezel en hermelijn wordt in november 2023 ten zuiden van het plangebied 2.892 m² bos- en struweelgebied gerealiseerd.
32. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de Handreiking kleine marters (Bouwens, 2017) geplaatst worden (afmetingen, locaties etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Johannahoeve 2 te Oosterbeek ligt het kloostergebouw van de Mill Hill missionarissen met bijgebouwen (verzorgingstehuis), zoals weergegeven in *figuur 1* in *bijlage 2*. De initiatiefnemer is voornemens om een gedeelte (deelgebied 1 op de kaart) van de bebouwing te slopen en daarvoor in de plaats nieuw te bouwen (verzorgingstehuis en zorghotel). De bebouwing in deelgebied 3 (gebouw '95) is reeds gerenoveerd. De werkzaamheden betroffen met name aanpassingen aan de gevel, aanbouw van enkele balkons aan de zuidzijde, interne inrichting en herstel van kozijnen.

In deelgebied 2 (bosgebied) ligt een onverharde, tot op heden onbenutte, weg. Aanvankelijk was het plan om deze weg in de toekomstige situatie weer als weg in gebruik te nemen, maar hier is in een later stadium van afgezien. Het pad blijft ongemoeid. Ook was het idee om het bosje ten oosten van het plangebied en de bomenrij ten noorden van het plangebied te kappen. Ook deze plannen zijn geschrapt. Er worden enkel nog enkele solitaire bomen en coniferen en rododendrons in de bosrand verwijderd.

De planning is om de sloopwerkzaamheden in deelgebied 1 (missiehuis en garages) in het najaar van 2023, na het ongeschikt maken in de daarvoor geschikte periode, te starten, gevolgd door de nieuwbouw. De aanplant van de compensatie bos en struweel én de aanleg van de marterhopen staat gepland voor november 2023. De kap van enkele bomen en hagen en het verwijderen van de rododendrons staat gepland voor februari 2024. De (interne) renovatie van gebouw '95 (deelgebied 3) is reeds uitgevoerd. De doorlooptijd van de werkzaamheden in deelgebied 1 is geschat op 1,5 tot 2,5 jaar. In het derde kwartaal van 2025 verwacht de initiatiefnemer het gehele nieuwe en gerenoveerde zorgcomplex op te kunnen leveren.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Quick scan flora en fauna | Mill Hill, Oosterbeek' (Laneco, d.d. 24 januari 2022) en 'Memo resultaten vleermuisonderzoek najaar 2020 | Mill Hill, Johannahoeve 4, Oosterbeek' (Ecoresult, d.d. 8 maart 2021) en 'Ecologisch veldonderzoek | Mill Hill, Oosterbeek' (Laneco, d.d. 1 februari 2022) en 'Projectplan flora en fauna | Mill Hill te Oosterbeek' (Laneco, d.d. 10 maart 2022) en in de aanvullende informatie van 19 augustus 2022 en 22 en 28 februari 2023 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

9 van 20

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw, vleermuizen, kerkuil, das, kleine marterachtigen en hazelworm in 2020 en 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, de kennisdocumenten van BIJ12 en de Handreiking kleine marters van Bouwens (2017). In 2023 wordt aanvullend onderzoek naar das uitgevoerd door Laneco in de daarvoor geschikte periode conform het geldende onderzoeksprotocol.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	geen	geen
Gierzwaluw	geen	geen
Kerkuil	1 (niet bezette) nestkast aan de toren	geen
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen 1 zomer/paarverblijfplaats	3 zomerverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen 1 zomer/paarverblijfplaats
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Baardvleermuis	1 (vermoedelijke) zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Rosse vleermuis	1 paarverblijfplaats westelijk bosgebied	geen
Das	1 bijburcht met 2 vluchtpijpen	geen
Bunzing, wezel en hermelijn	>1 verblijfplaats leefgebied	>1 verblijfplaats leefgebied
Hazelworm	geen	geen
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige functies van vleermuissoorten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De kap van enkele solitaire bomen en coniferen op het terrein en het verwijderen van de rododendrons in het oostelijk deel van het plangebied worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, baardvleermuis, bunzing, wezel en hermelijn. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 en de Handreiking kleine marters van Bouwens (2017). In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

10 van 20

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Baardvleermuis	<p>Op 14 februari 2022 zijn 20 vleermuiskasten van het type DZPO2 van Bveld (vergelijkbaar met VK MP 04 van Vivara Pro) op geschikte locaties binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>Aanvullend zijn op 8 februari 2022 in een nieuw gebouwde kapschuur/garage ten westen van het plangebied met maatwerk 12 duurzame verblijfplaatsen achter gevelbetimmering aangebracht voor vleermuizen. De verblijfplaatsen dienen ook aanvullend als permanente mitigatie. Voor ontwerp en maatvoering zie <i>figuur 2</i> en <i>3</i> in <i>bijlage 3</i> van deze ontheffing en <i>'Memo ophangen vleermuiskasten'</i> (Laneco, d.d. 10 maart 2022).</p>	<p>In de nieuwbouw worden 32 open stootvoegen met toegang tot de spouw gecreëerd. De stootvoegen moeten minimaal 2 cm breed zijn. Er dient een luchtspouw met een ruimte van minimaal 2 cm aanwezig te zijn tussen het buitenblad en de isolatie.</p> <p>Als dit niet overal mogelijk blijkt, dan kunnen er ook 32 inmetselekasten (of minder, afhankelijk van het aantal te realiseren open stootvoegen) van het type IB VL 08 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht worden op kopgevels op geschikte windrichtingen van de nieuwbouw. In dat geval stuurt de aanvrager/adviseur, zodra het ontwerp voor het nieuwe gebouw gereed is, een kaart met de locaties van de inmetselekasten.</p>
Laatvlieger	<p>Op 14 februari 2022 zijn 4 open stootvoegen gecreëerd in gebouw '95 (het nieuwe gedeelte van het zorgcomplex), op plekken waar tot op heden nog geen brede open stootvoegen aanwezig waren. De stootvoegen dienen minimaal 2,5 cm breed te zijn.</p>	<p>In de nieuwbouw worden 4 open stootvoegen met toegang tot de spouw gecreëerd. De stootvoegen moeten minimaal 2,5 cm breed zijn (aangezien laatvlieger een grotere vleermuissoort is), met daarachter minimaal 3,5 cm ruimte.</p>
Bunzing Wezel Hermelijn	<p>Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.</p>	<p>Het leef- en foeragegebied wordt uitgebreid en geoptimaliseerd door de aanleg van 2.892 m² bos- en struweelgebied in november 2023 ten zuiden van het bestaande bosje (zie <i>figuur 4</i> en <i>5</i> in <i>bijlage 3</i> en <i>4</i>).</p> <p>In november 2023 worden twee marterhopen geplaatst in het compensatiegebied ten zuiden van het bestaande oostelijke bosje (zie <i>figuur 4</i> in <i>bijlage 3</i>).</p>

Datum
1 maart 2023

Zaaknummer
2022-004504

Blad
11 van 20

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none">De solitaire te kappen bomen dienen direct voor de kap geïnspecteerd te worden door een ecologisch deskundige op mogelijke aanwezige (jaarrond beschermde) nesten van broedvogels of verblijfplaatsen van andere soorten (bijvoorbeeld in holtes of achter schorsplaten).De kap van enkele solitaire bomen en coniferen wordt buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 september) uitgevoerd.Het eerstvolgende geschikte moment van ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen is tussen 1 september en 15 oktober. Dit is nog in het actieve seizoen van vleermuizen, maar ruim na de kraamperiode en buiten de broedperiode van vogels.Ter compensatie van de rododendronrand met mogelijk leefgebied en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen wordt in november 2023 ten zuiden van het plangebied een bos- en struweelgebied ter grootte van 2.892 m² gerealiseerd. Ook in de omgeving voorkomende andere soorten zoals hazelworm en das kunnen van deze ontwikkeling profiteren. In dit compensatiegebied worden ook twee marterhopen gerealiseerd.Het aanwezige onverharde pad in deelgebied 2 blijft, in tegenstelling tot eerdere plannen, in de nieuwe situatie ongebruikt en onbenut. Ook het oostelijk bosje en de bomenrij in het noorden van het plangebied blijven geheel behouden en ongemoeid. Hiermee vervallen mogelijke negatieve effecten op hazelworm en das zoals nader onderbouwd in de gebiedsanalyse en in de beantwoording van de zienswijzen.Ondanks de dassenburcht in het oostelijke bosje ongemoeid blijft op ca. 50 meter afstand van het plangebied, wordt er in 2023 in de geschikte periode aanvullend onderzoek naar das conform protocol gedaan. De resultaten worden met de provincie Gelderland gedeeld. Waar nodig worden extra maatregelen overlegd, voorafgaand aan het verwijderen van de rododendrons en enkele solitaire bomen en coniferen.De (tot nog toe niet bezette) kerkuilenkast aan de toren dient voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten het broedseizoen en als die niet in gebruik is, verplaatst te worden naar een geschikte locatie nabij het plangebied waar geen verstoring door de werkzaamheden optreedt.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

12 van 20

Zienswijzen

Op het gepubliceerde ontwerpbesluit hebben wij twee zienswijzen ontvangen. Enkele punten uit de zienswijzen overlappen elkaar en zijn derhalve samen genomen bij de beantwoording. De punten uit de zienswijzen worden hier onder elkaar in *cursief* opgesomd, met de beantwoording daaronder. Allereerst worden grootschalige wijzigingen in de plannen nader toegelicht.

Wijzigingen vooraf

Er hebben zich enkele wijzigingen voorgedaan die van grote invloed zijn op de meeste punten uit beide zienswijzen. Naar aanleiding van nieuwe inzichten blijft het oostelijk bosje geheel behouden en worden de nieuwbouwplannen meer naar het centraal gelegen terrein verplaatst (zie *figuur 5* in *bijlage 4* van het besluit). Ook komt er centraal een overdekte parkeerplaats, waarmee voormalige plannen om bomen te kappen aan de noordzijde van het terrein komen te vervallen.

1. Onduidelijkheid over de ingreep: kap van bos en een bomenrij, de compensatie t.b.v. kap en de aanleg van nieuwe wegen in huidig agrarisch gebied.

Er wordt gesproken over de kap van bomen en bos, maar uit de stukken blijkt niet duidelijk welke stukken/percelen dit precies betreft. Ook wordt er in die hoedanigheid gesproken over compensatie aanplant. Ook hiervan is niet duidelijk hoeveel dit is. Er zou pas een goede beoordeling plaats kunnen vinden als bekend is wat waar precies gekapt en gecompenseerd wordt. Bovendien de vraag over objectief onderzoek ten aanzien van het perceel dat gekapt zou gaan worden en of de nul-situatie goed in beeld is. Hiertoe zijn foto's meegestuurd waarop de bebouwing, het gazon, de rododendrons en bebouwing zichtbaar is. Ook de aanleg van een nieuwe weg in agrarisch gebied zou in conflict zijn met het huidige bestemmingsplan.

BEANTWOORDING 1

In eerste instantie zou (een deel van) het bos ten oosten van het plangebied gekapt worden ten behoeve van de geplande nieuwbouw. Ook zouden er enkele bomen (uit de bomenrij) gekapt worden ten noorden van het plangebied, ten behoeve van extra parkeergelegenheid. Deze plannen zijn echter beide te komen vervallen. Na afstemming en overleg blijft het gehele bos (oude bosgroeiplaats) aan de oostzijde van het plangebied behouden en onaangetast. Ook blijven de bomen in de bomenrij aan de noordzijde van het plangebied behouden. De enige bomen en bosschages die verdwijnen zijn de met rood gemarkeerde aanwezige solitaire bomen en coniferen op het terrein en de rododendrons aangrenzend aan het oostelijke bosje (zie *figuur 5* in *bijlage 4* van het besluit).

Om de natuurwaarde en leefgebied voor onder andere kleine marterachtigen te versterken, wordt er direct ten zuiden van het plangebied 2.892 m² bos en struweel gerealiseerd. Effecten met betrekking tot aangetroffen natuurwaarden in het oostelijk bosje en bomen in de bomenrij ten noorden van het plangebied zijn daarmee uitgesloten.

Tot slot: de aanleg van een nieuwe weg buiten het plangebied in agrarisch gebied valt inderdaad buiten het huidige bestemmingsplan. Dat betekent dat voor deze ontwikkeling een separate procedure met mogelijke onderzoekvereisten en toetsing geldt. Deze soortenonthefving beperkt zich tot ontwikkelingen *binnen* het huidige bestemmingsplan, zoals weergegeven in *figuur 5* in *bijlage 4*, en niet op ontwikkelingen (red: ontsluitingswegen in agrarisch gebied) daarbuiten. In dat kader concluderen wij dat de uitgevoerde onderzoeken binnen de contouren van het bestemmingsplan voldoen en niet herzien hoeven te worden.

2. Afwezigheid jaarrond beschermde nesten roofvogels onvoldoende onderbouwd.

De afwezigheid van jaarrond beschermde nesten van roofvogels binnen het plangebied zou op basis van de Quicksan (van Pijkeren, 2022) onvoldoende onderbouwd zijn. Op basis daarvan zou er voor buizerd, sperwer, boomvalk en havik nader onderzoek plaats moeten vinden conform het betreffende kennisdocument.

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

13 van 20

BEANTWOORDING 2

In de Quicksan (van Pijkeren, 2022) zijn op basis van veldbezoeken in 2021 voorafgaand aan de bladaanzet alle bomen in en rondom het plangebied visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van (jaarrond) beschermde nesten van (roof)vogels. Deze waren gedurende 2021 niet aanwezig. Uiteraard bestaat de mogelijkheid dat er gedurende een jaar een jaarrond beschermd nest gebouwd wordt. Daarom leggen wij als bevoegd gezag voorafgaand aan kapwerkzaamheden een visuele inspectie van de bomen naar mogelijke verblijfplaatsen en nesten op. Als deze aanwezig zijn, moeten de betreffende bomen behouden blijven en moet de provincie Gelderland ingelicht worden.

Echter, de plannen voor de kap zijn aanzienlijk gewijzigd. Het bosje ten oosten van het plangebied blijft behouden, evenals de gehele bomenrij ten noorden van het plangebied. Er worden enkele solitaire bomen en enkele coniferen en een rij rododendrons langs het oostelijk bosje in het centrale (huidige bebouwde) deel van het plangebied gekapt en verwijderd. Deze bomen en bosschages worden enkel buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 september) gekapt en verwijderd én voorafgaand aan de kap (als er geen blad aanwezig is) visueel geïnspecteerd op aanwezigheid van nesten en verblijfplaatsen. In het geval er jaarrond beschermde nesten en/of verblijfplaatsen aanwezig zijn, dan blijft de boom behouden en wordt de provincie Gelderland op de hoogte gebracht. Dit wordt eveneens vastgelegd in het logboek ter plaatse.

Een nader onderzoek conform protocol zou qua nestlocaties op dezelfde conclusie als de visuele inspectie uitkomen. Uiteraard kunnen er passerende individuen waargenomen worden, of territoriale dieren, die met een veldinspectie wellicht gemist worden. Echter, de kap en het verwijderen van groen vindt buiten het broedseizoen plaats, waarmee er met de voorgenomen ingreep (bij afwezigheid van nesten) geen vernieling van nesten en leef- en/of foerageergebied optreedt als dusdanig dat er een (significant) negatief effect op de instandhouding van de vogelsoorten optreedt. In dat kader concluderen wij dat een aanvullend onderzoek naar roofvogels, met name na aanpassing van de kapplannen, niet nodig en niet zinvol is.

3. Onderzoeksinspanning met betrekking tot das, hazelworm en kleine marterachtigen niet volledig en gebrekkige onderbouwing gebiedsanalyse.

Er zijn cameravallen geplaatst, welke tijdens het onderzoek één voor één ontvreemd zijn. Ook zijn er in het kader van onderzoek naar hazelworm tapijttegels ontvreemd en/of opgestapeld, waarmee niet volledig functioneel. Vervolgens is intern besloten om niet het gehele onderzoek met materiaal opnieuw op te starten. Wat betekent dit voor de kwaliteit van het onderzoek op basis waarvan u uw ontheffing verleent?

BEANTWOORDING 3

Diefstal van instrumenten om de onderzoeken conform de protocollen uit te voeren is erg vervelend en neemt daarmee een stuk van de compleetheid weg. Uit de onderzoeken blijkt dat er twee wildcamera's voor onderzoek naar das en kleine marterachtigen gestolen zijn, en ook enkele tapijttegels ten behoeve van het onderzoek naar hazelworm zijn ontvreemd of werden opgestapeld. De tapijttegels zijn nog meermaals teruggeplaatst, maar wederom opgestapeld of ontvreemd. In ieder geval is in de perioden dat de camera's en tapijttegels aanwezig waren geen activiteit van das, hazelworm en kleine marterachtigen waargenomen.

Er is afgewogen om het onderzoek nogmaals conform het protocol uit te voeren. Echter is de kans groot, gezien de blijkbaar grote wil tot diefstal, dat de camera's en/of tapijttegels opnieuw gestolen worden, waarmee alsnog niet voldaan kan worden aan de protocollen. Daarom is in afstemming met het ecologisch adviesbureau gekozen voor een uitgebreide gebiedsanalyse (Laneco, d.d. 19 augustus 2022) aangevuld met meerdere terreinbezoeken verspreid over het jaar. Daar komt bij dat de plannen om bebouwing op de plek van het oostelijke bosje te bouwen, zijn te komen vervallen. Het bos aan de oostelijk zijde blijft intact, de weg door het bos wordt niet in gebruik genomen en de bomen (in de bomenrij) aan de noordzijde van het plangebied blijven behouden. Een nadere

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

14 van 20

beoordeling en toelichting van mogelijke effecten op das, hazelworm en kleine marterachtigen is onderstaand weergegeven.

Das

In het oostelijk bosje bevindt zich een (op het eerste oog verlaten) bijburcht van das met twee vluchtpijpen, op circa 50 meter van het gazon. Naast dat uit het gelimiteerde cameraonderzoek en reeks gepleegde veldbezoeken blijkt dat de bijburcht in de periode aanvang 2021 tot heden niet bezocht of in gebruik is genomen door das, blijft deze burcht fysiek intact en gaat er geen *essentieel* leef- en foerageergebied verloren. Immers, het bos blijft intact, het gazon wordt in de huidige situatie ook al strak onderhouden (als het gazon al foerageergebied zou vormen) en enige verstoring door de nabije ligging van de bebouwing is in de huidige situatie ook al aanwezig. Foerageeractiviteit op een strak onderhouden gazon is bovendien goed waarneembaar. Dit is in de onderzoeksperiode niet waargenomen. Het is uiteraard goed mogelijk dat das voorheen op en rondom het plangebied foerageerde, maar sinds aanvang 2021 zijn daar geen enkele aanwijzingen voor. Mogelijke verstoring door houtdunning als beheersmaatregel in het verleden, zoals in één van de punten in de zienswijze wordt verondersteld, is achteraf lastig vast te stellen. Bovendien was dat onder de hoede van de vorige eigenaar van het plangebied. Daarnaast bevindt zich op minimaal 1 km afstand de dichtstbijzijnde bewoonde dassenburcht. Een straal van 500 meter rondom een bewoonde burcht kan beschouwd worden als *essentieel* foerageergebied. Dat is hier niet het geval.

Om toch volledige zekerheid te verkrijgen over het mogelijke gebruik van de (bij)burcht en/of er leef- en foerageergebied van das aanwezig is, is na overleg besloten dat Laneco aanvullend onderzoek naar das uitvoert in- en rond de dassenburcht in het voorjaar en in de zomerperiode in 2023, conform de onderzoeksprotocollen die daarvoor gelden. Als daaruit toch blijkt dat er activiteit is, dan wordt contact opgenomen met de provincie Gelderland en worden mogelijk te nemen maatregelen overlegd. Als, na beoordeling, blijkt dat er inderdaad geen activiteit bij de burcht en in het plangebied is, is afwezigheid van das voldoende bewezen en zijn effecten ook uitgesloten. Daarmee zijn wij van mening dat er ruimschoots voldoende inspanning geleverd is én wordt om effecten op das te voorkomen.

Hazelworm

Er vinden geen werkzaamheden meer plaats in het bosgebied, deelgebied 2 (geel gemarkeerd in *figuur 1* in *bijlage 2* van deze ontheffing) waar een deel van de tapijttegels ontvreemd was of opgestapeld lagen. Effecten op hazelworm zijn derhalve uitgesloten. In deelgebied 1 (rood omlijnd in *figuur 1* in *bijlage 2*) vinden de hoofdwerkzaamheden plaats (sloop, bouw en renovatie). Hier is het onderzoek naar hazelworm conform protocol uitgevoerd. In dit gebied hebben de tapijttegels de gehele periode gefunctioneerd en is conform volledig onderzoek aanwezigheid van hazelworm uitgesloten. Effecten op hazelworm zijn met de beoogde ontwikkeling uitgesloten. In deelgebied 3 vinden geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats (kleine aanpassingen aan bestaande bebouwing '95). Effecten op hazelworm zijn ook hier uitgesloten.

Kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn)

Leefgebied en, met name, verblijfplaatsen van kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn) zijn moeilijk vast te stellen. De bosrijke omgeving van het plangebied met takkenrillen, takkenhopen en afwisselend landschap maken het een geschikt biotoop. Binnen het plangebied is afwisseling van gazon, struikgewas en zijn o.a. rododendrons aanwezig. Hiermee is een mogelijke verblijfplaats en leef- en foerageergebied van kleine marters inderdaad lastig uit te sluiten. In overleg met de ecologisch adviseur en de initiatiefnemer is besloten om de kleine marterachtigen in *worst-case* benadering toe te voegen aan de ontheffingsaanvraag en hier passende maatregelen voor te treffen. Dit betreft onder andere het tijdig (minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden) en op de juiste wijze ongeschikt maken van het gebied voorafgaand aan de bouw, het aanbrengen van twee marterhopen en het aanleggen van bos- en struweelcompensatie ter grootte van 2.892 m² ten zuiden van het plangebied (zie *figuur 5* in *bijlage 4*).

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

15 van 20

4. Effecten op Natuur Netwerk Nederland (NNN), Gelders Natuur Netwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) niet of niet volledig onderbouwd.

De effecten van het te kappen bos, de aanleg van een nieuwe weg, de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen en de nieuwbouw op NNN, GNN en GO zou onvoldoende onderbouwd zijn.

BEANTWOORDING 4

Voorliggend besluit betreft een ontheffing soorten (H3) Wet natuurbescherming (Wnb). Hierop is getoetst. Een beoordeling van mogelijke effecten op NNN, GNN en GO komt aan de orde bij een bestemmingsplanwijziging. Los van het feit dat effecten op NNN, GNN en GO in een ontheffingsaanvraag soorten Wnb niet getoetst worden, opereert de initiatiefnemer met de (uit)bouw en renovatie binnen het huidige bestemmingsplan. Voor de aanleg van een nieuwe weg over agrarisch land (o.a. voorgesteld ten westen van het plangebied) zal wel een bestemmingsplanwijziging gelden, wat zal leiden tot een separate procedure en toetsing. Dat staat los van deze ontheffingsprocedure.

5. Effecten op Natura2000-gebied Veluwe

Er wordt verondersteld dat mogelijke effecten (met name verstoring door de geplande bouw en in gebruik name en stikstof bij de veronderstelde toename van verkeer) op het aangrenzend Natura2000-gebied Veluwe niet volledig en/of niet juist in kaart zijn gebracht en dat er in 2021 mogelijk door paters vergunningsvrij een kapschuur en prefab garage geplaatst zijn in Natura2000-gebied.

BEANTWOORDING 5

De getoetste aanvraag betreft een ontheffingsaanvraag soorten (H3) Wet natuurbescherming. Hierop is getoetst. Mogelijke effecten op Natura2000-gebieden worden onder Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming via een mogelijke vergunningprocedure getoetst. Op dit hoofdstuk kan en is hier niet besloten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Johannahoeve 2 te Oosterbeek. Op de onderste afbeelding is een verdeling van 3 deelgebieden met verschillende werkzaamheden per gebied weergegeven. De bebouwing in gebied 1 wordt grotendeels gesloopt en gerenoveerd. In deelgebied 2 loopt een onverhard en onbenut pad. Dit pad blijft in de nieuwe situatie ongemoeid en onbenut, in tegenstelling tot eerdere plannen. Ook worden er in het bosje in deelgebied 2 geen bomen gekapt ten gunste van nieuwbouw. De bebouwing (gebouw '95) in deelgebied 3 is later bijgebouwd en blijft op enkele kleine aanpassingen ongemoeid.

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

17 van 20

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen (1)**

Afbeelding 1. Locaties van de aangebrachte maatregelen:

1. Betimmering van de 3 puntgevels van de nieuwe garage dubbel gemaakt, waardoor er holtes in de wanden ontstaan. Vergelijkbaar met 12 permanente kasten.
2. Aan de toren van de kapel 4 kasten.
3. Aan de toren van het trappenhuis/lift 5 kasten op 3 windrichtingen en op de hoek bij de linker pijl 3 kasten.
4. Aan de opbouw op het dak 2 kasten.
5. Op de hoek 2 stootvoegen ruimer gemaakt.
6. 2 kasten aan de gevel.
7. Op de hoek 2 stootvoegen ruimer gemaakt.
8. 4 kasten verdeeld over de gevel

(Bron: BVELD B.V., 2022).

Figuur 2. De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger en baardvleermuis, inclusief legenda. Locatie 1 betreft de kapschuur, locatie 2 betreft een oude klokkentoren. Locaties 3 t/m 8 bevinden zich in het bestaande 'gebouw '95' (deelgebied 3).

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen (2)



Figuur 3. Een impressie van de gecreëerde duurzame verblijfplaatsen voor vleermuizen achter gevelbetimmering van de (nieuwe) kapschuur. Bovenste en middelste rij: binnenzijde van de permanente verblijfplaatsen in de kapschuur. Onderste rij: toegangen aan de onderzijde van de betimmering (links) en een overzicht van de buitenzijde (midden en rechts).

De kapschuur is opgebouwd uit dubbele betimmering op 3 kopsen kanten met 18 kierende planken per kopsen kant. Aan de onderzijde van de planken is toegangsruimte voor vleermuizen gemaakt van circa 8 tot 10 cm bij 2 cm breed. Elke kopsen kant is goed voor 4 duurzame verblijfplaatsen, die zowel tijdelijk als permanent aanwezig zullen zijn. In totaal zijn dat er dus 12.

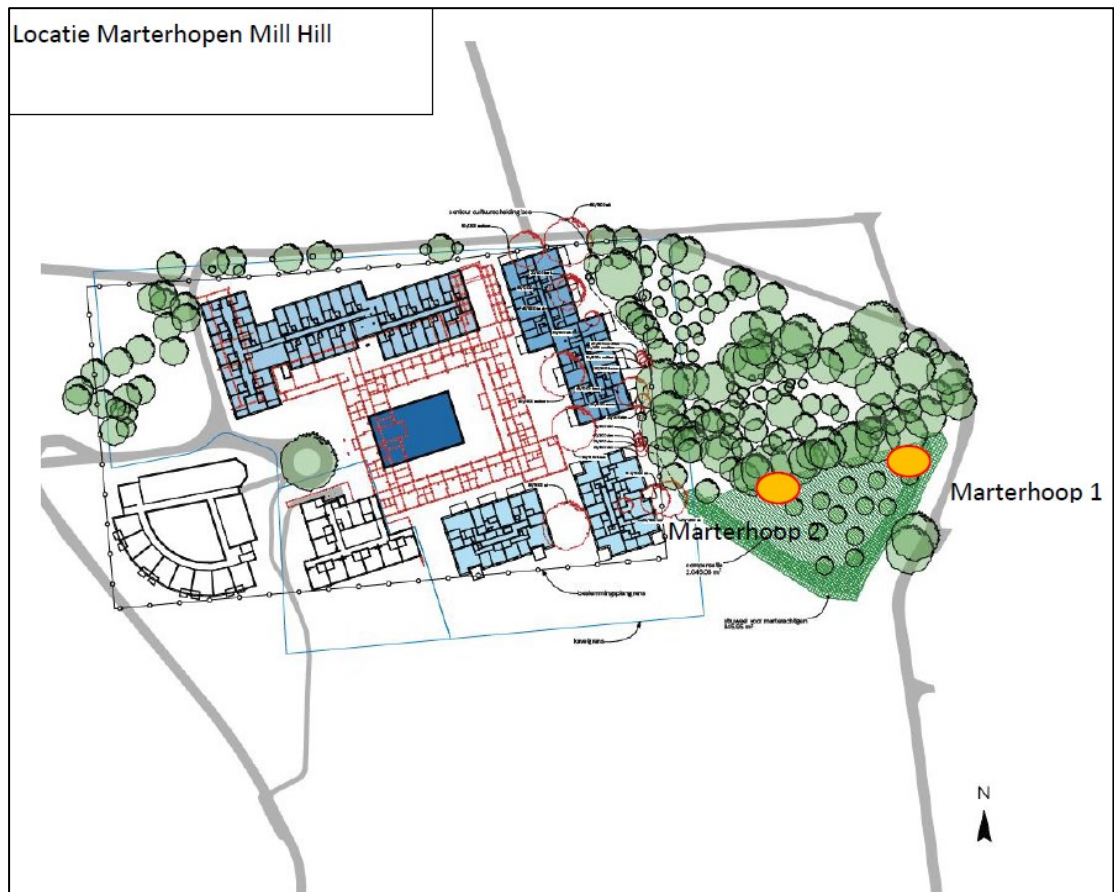
Datum
1 maart 2023

Zaaknummer
2022-004504

Blad
19 van 20

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen (3)



Figuur 4. De locaties van de twee aan te brengen marterhopen in het nieuw te realiseren compensatiegebied ten zuiden van het oostelijk bosje (gele cirkels).

Datum

1 maart 2023

Zaaknummer

2022-004504

Blad

20 van 20

BIJLAGE 4

Overzicht nieuwe situatie



Figuur 5. Een schets van de inrichting van het plangebied in de nieuwe situatie. In blauw is de geplande nieuwbouw weergegeven. In rood de huidige bebouwing en bomen/coniferen welke gesloopt en verwijderd worden. Aan de westelijk gelegen zijde wordt een nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd, die het bosgebied niet doorsnijdt, zoals eerder het plan was in het oostelijk gelegen deel door het bosje. Het groen gearceerde gedeelte geeft de plek voor aanplant van nieuw bos en struweel weer, ter grootte van 2.892 m² met voorzieningen voor kleine marterachtigen en tevens potentie voor soorten als das en hazelworm.