

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Plan Reeksenakker ong. te Deurne

Verzoek om hogere waarde

Het verzoek heeft betrekking op het plan Reeksenakker te Deurne. Het plan voorziet in de bouw van 1 woning. Het betreft een nieuwbouw van een woning, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie C, nummer 4291.

De woning is gelegen binnen de zone van Het plan is gelegen binnen de, door artikel 74 van de Wet Geluidshinder (verder afgekort als Wgh) aangegeven, geluidszone van de N270. De woning ondervindt als gevolg van deze weg een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB(Lden) als het gaat om nieuwbouw van woningen in binnenstedelijk gebied. De overschrijding bedraagt maximaal 8 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. In het akoestisch onderzoek Reeksenakker te Deurne van Adviesbureau M&A (nr. 221-Dre-wl-v3), is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen.

Maatregelen

Een maatregel is het ophogen van de wal langs de N270 van 2 naar 3 meter. De kosten voor het ophogen van de wal van 2 meter naar 3 meter hoogte bedragen ca. 10.000 euro (50 meter á 200 euro). Deze financiële inspanning lijkt ten opzichte van de te behalen geluidwinst van 2 dB reëel.

Gevelbelasting meer dan 48 dB

De waarneempunten 1, 2 en 4 hebben een geluidbelasting van meer dan 48 dB. De gevelbelasting bedraagt maximaal 56 dB. Dit betekent een minimale karakteristieke geluidwering van $(56-33=)$ 23 dB is technisch uitvoerbaar. Derhalve wordt een dergelijke geluidwering acceptabel geacht.

Cumulatie

Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. Er zijn geen zoneplichtige wegen, toch is de cumulatie berekend. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 58 dB.

Zienschijzen

Het verzoek om hogere waarde, inclusief bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hebben vanaf 30 september 2022 gedurende zes weken ter inzage. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienschijzen in te dienen.

Beroep

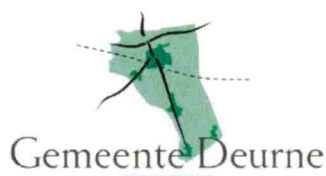
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen in eerste en enige aanleg bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen een hogere waarde begint op dezelfde dag als de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het bestemmingsplan en de periode bedraagt 6 weken (artikel 145 eerste lid Wgh).

Mandaat

Gelet op onderdeel C onder 12 en 13 van de algemene mandaatregeling Deurne 2020 is de teamleider ruimtelijke ordening gemachtigd tot het verlenen van een definitief besluit tot het verlenen van een hogere grenswaarde onder de voorwaarden dat dit geen weigering betreft of als er tegen dit besluit geen zienschijzen zijn ingediend. Er is niet sprake van een weigering of een besluit waartegen zienschijzen zijn ingediend. Het besluit kan derhalve in mandaat worden afgedaan.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 56 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.



Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woning binnen het plan Reeksenakker te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaaai van maximaal;

Toetspunt	Hoogte (m)	Toetsingswaarde t.g.v. weg [dB]
01	1,5	49
	4,5	53
	7,5	56
02	4,5	51
	7,5	53
04	7,5	49

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te realiseren appartementen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaai:
 - een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaai;
 - de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.
3. afschrift te zenden aan:
 - Verbruggen Juridisch advies, Adriaan van Ostadehof 22, 5753 CP Deurne.

Deurne, 11 januari 2023,
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Edward van den Elshout (b.a. ondertekend door Vincent Henskens)
teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 1: ligging waarneempunten



Figuur 1: ligging waarneempunten