

Beschikking



Purac Biochem (Corbion) B.V.
Arkelsedijk 46
4206 AC Gorinchem

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1726528_4318470

Uw kenmerk
OLO 7248861

Datum
20 februari 2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Beschikking – Business Unit Biomaterialen (BUB)



BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland.

Onderwerp

Op 14 oktober 2022 hebben wij van Purac Biochem B.V. (hierna: Corbion), een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Arkelsedijk 46 te Gorinchem en is geregistreerd onder OLO-nummer 7248861.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- milieu, milieuneutrale verandering;
- bouwen.

De aanvraag betreft het wijzigingen van de gebouwen van de Business Unit Biomaterialen (BUB). De vergunde productiecapaciteit (5.000 ton/jaar biopolymeren/monomeren) wijzigt niet.

Het betreft een inrichting voor het onderzoeken, testen en produceren van halffabricaten en producten op basis van melkzuur en andere (fermenteerbare) grondstoffen voor onder andere de technische- en voedingsmiddelenindustrie, alsmede farmacie- en kunststofindustrie.

Ons kenmerk

1726528_4318470



Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor :

- I. het milieuneutraal veranderen van de Business Unit Biomaterialen (BUB) binnen de inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo).
- II. het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

M.J. Schellingerhout BSc

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via www.formdesk.com/dcmr/aanvang en www.formdesk.com/dcmr/gereed. Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

Verzonden op: 20 februari 2023

Ons kenmerk

1726528_4318470



INHOUDSOPGAVE

1.0	VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	5
	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	9
	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	10
	Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering	11
	Overwegingen en toetsingen bouwen	15

1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

Het betreft:

- a. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Definitief funderingsadvies incl. sonderingen;
 2. Definitieve gewichtsberekening;
 3. Definitieve stabiliteitsberekening;
 4. Paalspecificaties en –berekening;
 5. Definitieve (werk)palenplan;
 6. Constructie overzichtstekeningen en details van de fundering, alle bouwlagen en het dak (per blok);
 7. Wapeningstekening en berekening van de in het werk gestorte betonconstructie;
 8. Wapeningstekening en berekening van de geprefabriceerde betonelementen;
 9. Stekkenplan en berekening van de stekken resp. verankeringen van de prefab elementen;
 10. Tekening en berekening van de staalconstructie en details;
 11. Ankerplan en –berekening;
 13. Berekening van de brandwerendheid van beton / staal -constructies
 14. Berekeningen en – tekeningen van de noodoverlaten van het dak;
 15. Specificaties en berekening van overige constructiedelen:
 - a. Isokorf of gelijkwaardige verbindingen;
 - b. Metselwerkondersteuning en verankeringen;
 - c. Balusters en verankeringen;
 16. Detailtekeningen en berekening van niet genoemde (onder-)delen.
- b. Stukken ten aanzien van veiligheid
 1. Veiligheidsplan
- c. Stukken ten aanzien van de brandveiligheid:
 1. Certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen;
 2. Het uitgangspuntendocumenten (Programma van eisen) van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;

In afwijking van het bovenstaande dienen de hieronder opgesomde stukken uiterlijk binnen een termijn van één week voor aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering worden overgelegd:

- d. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 - 1. Heirapportage met kalenderstaten;
 - 2. Revisie palenplan waarop de paalmisstanden staan aangegeven;
 - 3. Tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden;
 - 4. Ankerplan en –berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moet worden.

LET OP: Bestaande funderingspalen inclusief eventuele betonoplagers mogen niet uit de grond worden verwijderd. Het toepassen van (stalen) verlengstuk voor de heimachine is niet toegestaan.

De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor de constructieve veiligheid van het bouwwerk. Het Bouwbesluit 2012 is daarbij maatgevend. Dat betekent dat de uitwerking en detaillering van de constructie altijd 'samenhangend' moeten passen binnen de uitgangspunten en hoofdlijn van de constructie. Wij adviseren u daarom deze (door derden) "later in te dienen" stukken altijd door uw (hoofd)constructeur te laten controleren vóórdat u deze bij ons indient.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Wij verzoeken u om elk document als een zelfstandig PDF-bestand toe te voegen. Hierbij dient de bestandsomschrijving overeen te komen met de documentomschrijving. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

1.1.2

Bij de werkzaamheden dienen de in de rapportages met betrekking tot de archeologie aangegeven spelregels / aanbevelingen te worden opgevolgd. Dit houdt hierin dat bij ontgravingen dieper dan 1 m +NAP (ter plaatse van de nieuwbouw van gebouw Y én in de rest van het plangebied) een inventariserend archeologisch veldonderzoek dient te worden uitgevoerd door middel van een verkennend booronderzoek.

De werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voorafgaand aan het veldwerk te worden vastgelegd in een Plan van Aanpak (PvA) en te worden aangeboden aan de gemeentelijk archeoloog.

1.1.3

Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
- c. een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties;
- d. een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid;
- e. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

De navolgende voorschriften hebben betrekking op gebouw 85:

1.1.4

Gebruiksmeldingsplicht

In de locatie zijn meer dan 50 personen aanwezig. De gebruiker behoort voor in gebruik name van de locatie een gebruiksmelding bij het bevoegd gezag te hebben ingediend (art 1.18 en 1.19 Bouwbesluit).

1.1.5

Dakoppervlak

De bovenzijde van het dak van het bouwwerk mag niet brandgevaarlijk zijn conform de NEN 6063. Dit dient ten minste 4 weken voor de start van de werkzaamheden middels productinformatie (bijv. certificaat) of een test-/beproeversrapport aan het bevoegd gezag te worden aangetoond (art. 2.71 Bouwbesluit).

1.1.6

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Tussen de technische ruimte en de 1e verdieping (kantoren) behoort een WBDBO 60 te zijn gerealiseerd. Het betreft hier de trapopgang. Dit is ook aangegeven (tekening) in het rapport van Peutz, dit in tegenstelling met de bouwkundige tekening "veiligheid/brand bouwdeel 85" eerste verdieping (art. 2.84 en 2.85 Bouwbesluit).

1.1.7

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Tussen de begane grond en de eerste verdieping (kantoren) en de eerste verdieping en de tweede verdieping behoort een WBDBO 60 te zijn gerealiseerd. Dit is ook aangegeven (tekening) in het rapport van Peutz, dit in tegenstelling met de bouwkundige tekening "Doorsneden bouwdeel 85" A-A, B-B (art. 2.84 en 2.85 Bouwbesluit).

1.1.8

Zelfsluitende deuren

Een deur in een brandwerende scheiding behoort zelfsluitend te zijn. De deur op de eerste verdieping naar de technische ruimte behoort zelfsluitend te zijn uitgevoerd. Dit is ook aangegeven (tekening) In het rapport van Peutz "Toelichting brandveiligheid bij de aanvraag omgevingsvergunning" met rapportnummer FA 21291-4-RA d.d. 14 oktober 2022, dit in tegenstelling met de bouwkundige tekening "veiligheid/brand bouwdeel 85" eerste verdieping (art 6.26 Bouwbesluit).

De navolgende voorschriften hebben betrekking op gebouw 96:

1.1.9

Melding brandveilig gebruik

In de locatie zijn meer dan 50 personen aanwezig. De gebruiker behoort voor in gebruik name van de locatie een gebruiksmelding bij het bevoegd gezag te hebben ingediend (art 1.18 en 1.19 Bouwbesluit).

1.1.10

Tijdsduur bezwijken

De bouwconstructie heeft een vloer met een gebruiksgebied hoger dan 5 meter, dit betekent dat de hoofddraagconstructie bij brand niet binnen 90 minuten mag bezwijken. Dit is ook beschreven in het rapport van Peutz, dit in tegenstelling tot de renvooi opgave van de bouwkundige tekeningen "Veiligheid/brand bouwdeel 96". Het rapport van Peutz is hierin leidend (art 2.10 Bouwbesluit).

1.1.11

Dakoppervlak

De bovenzijde van het dak van het bouwwerk mag niet brandgevaarlijk zijn conform de NEN 6063. Dit dient ten miste 4 weken voor de start van de werkzaamheden middels productinformatie (bijv. certificaat) of een test-/beproeversrapport aan het bevoegd gezag te worden aangetoond (art 2.71 Bouwbesluit).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijk delen zijn aangevraagd.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager per brief van 28 november, 20 december 2022 en 2 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 december 2022, 3 februari en 8 februari 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 31 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Gorinchem de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Projectbeschrijving

In de huidige situatie wordt het zuidelijke gedeelte van de inrichting van Corbion gebruikt door de Business Unit Biomaterialen (hierna: BUB). Hier vindt onderzoek en productie plaats van biopolymeren/monomeren. De vergunde productiecapaciteit van biopolymeren/monomeren bedraagt 5.000 ton per jaar. Deze activiteiten, werkzaamheden en processen vinden grotendeels plaats in bestaande, waarvan deels tijdelijke, gebouwen. Voor een deel daarvan verlopen de tijdelijke vergunningen en is er geen optie tot verlengen meer.

De aangevraagde wijziging betreft het herontwikkelen van zuidelijke terrein (BUB) door enkele gebouwen uit te breiden, een aantal bestaande tijdelijke gebouwen weg te halen en om nieuwe gebouwen te realiseren. Hiermee worden de productieruimtes, de pilot plant, de laboratoria en de kantoren ruimer opgezet. Het doel van de aangevraagde wijziging is de werkbaarheid en veiligheid in deze ruimten te vergroten. De productiecapaciteit van biopolymeren/monomeren wijzigt niet.

Bestemmingplan - milieucategorie

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en stationsomgeving" en heeft hierin de enkelbestemming "bedrijventerrein". Uit onze toetsing is gebleken dat de in aanvraag genoemde verandering in overeenstemming is met de regels van de bestemming "bedrijventerrein" van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en stationsomgeving".

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting, waartoe een IPPC-installatie behoort.

In de aanvraag zijn geen activiteiten opgenomen zoals genoemd in hoofdstuk 3 en/of hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit.

Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Hieronder gaan wij in op de milieuaspecten die relevant zijn voor deze verandering.

Afval en afvalwater

Uit de aanvraag volgt dat er geen negatieve effecten op de hoeveelheid en/of het type afval binnen de inrichting aan de orde zijn. Het productieproces en de productiecapaciteit wijzigen niet en daardoor wijzigt de samenstelling en de hoeveelheid afval en afvalwaterwater niet.

Bodem

Corbion is een zogeheten inrichting type C, waartoe een IPPC-installatie behoort, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat voor het aspect bodembescherming en –onderzoek afdeling 2.4 (Bodem) van het Activiteitenbesluit volledig en rechtstreeks van toepassing is op de gehele inrichting.

Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten plaatsvinden met bodem beschermende voorzieningen en maatregelen zodat een verwaarloosbaar bodemrisico gewaarborgd is.

Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico. Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die

onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet.

De bodembedreigende activiteiten

De aangevraagde wijzigingen vinden plaats in de bestaande gebouwen en in het nieuwe gebouw. In het proces worden geen nieuwe bodembedreigende stoffen geïntroduceerd. De bodem beschermende voorzieningen en maatregelen wijzigen niet t.o.v. de huidige situatie (alsmede de bodembedreigende stoffen), waarmee reeds een verwaarloosbaar bodemrisico werd gerealiseerd. De nieuwe situatie realiseert hiermee een verwaarloosbaar bodemrisico, die voldoet aan artikel 2.9 van het Activiteitenbesluit.

Beoordeling en conclusie

Uit de beoordeling van de aanvraag volgt dat voor de aangevraagde bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald en daarmee kan worden voldaan aan afdeling 2.4 (Bodem) van het Activiteitenbesluit.

Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen. Het nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en).

Bij de aanvraag is een rapportage van het nulsituatie bodemonderzoek gevoegd: "Verkennd bodemonderzoek Arkelsedijk 46 te Gorinchem (nieuwbouw gebouw 96)" van 13 oktober 2022 met kenmerk 518760.001(01), opgesteld door RSK, doc-nr. 3725167. Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter vastlegging van de nulsituatie en ter vastlegging van de algemene bodemkwaliteit t.b.v. de nieuwbouw. In het bodemonderzoek is afgeweken van de onderzoeksopzet en is uitgegaan van een te onderzoeken oppervlak van 2.000 m². Alle bodembedreigende stoffen die ter plaatse van deze activiteiten vrij kunnen komen zijn onderzocht. Uit de beoordeling van het rapport volgt dat de nulsituatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van het nieuw te bouwen gebouw hiermee voldoende is vastgelegd voor alle bodembedreigende stoffen die ter plekke vrij kunnen komen.

Energie

Uit de aanvraag volgt dat naar verwachting dat het energieverbruik niet toeneemt. Het aspect energieverbruik is niet relevant.

Externe veiligheid

De vergunde hulp- en grondstoffen die gebruikt worden en de processen en activiteiten wijzigen niet. Er vinden geen wijzigingen plaats die relevant zijn voor het milieuaspect externe veiligheid.

Geluid

De inrichting ligt op het industrieterrein Langs de Linge in Gorinchem, waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een zone is vastgesteld. Deze geluidzone is opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en stationsomgeving vastgesteld op 26 juni 2014. Door het voormalig ministerie van VROM zijn bij besluit MBG 97084174/646 van 21 maart 1996 de ten hoogste toelaatbare waarden van de geluidbelasting (MTG's) vastgesteld. Bij het opstellen van de geluidvoorschriften zijn de zonegrens en de MTG's in acht genomen. De vigerende geluidvoorschriften zijn opgenomen in de beschikking van 11 augustus 2020 met kenmerk 9999167528_9999837744 (uitbreiden productiecapaciteit ethyllactaat).

Het geluidemissie van de aangevraagde veranderingen is beoordeeld op basis van het door Tauw opgesteld akoestisch onderzoeksrapport getiteld "Akoestisch onderzoek Corbion - BUB", met kenmerk R002-1279567MJO-V03-efm-NL van 17 januari 2023. Uit dit rapport (tabel 4.1) blijkt dat de geluidniveaus in de aangevraagde situatie niet hoger worden dan de geluidniveaus van de situatie waarvoor reeds vergunning is verleend.

De zonebeheerder (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid) heeft de aangevraagde situatie getoetst op inpasbaarheid binnen bovengenoemde Wgh-zone en heeft aangegeven dat de aanvraag past binnen de Wgh-zone. Voor het onderdeel geluid is de aangevraagde verandering hiermee milieuneutraal. De geluidvoorschriften die zijn opgenomen in de beschikking van 11 augustus 2020 met kenmerk 9999167528_9999837744 verklaren wij daarom van toepassing op de aangevraagde situatie. Hiermee bedoelen wij de situatie waarvoor reeds vergunning is verleend, met de nu aangevraagde veranderingen.

Luchtemissie

De aangevraagde wijziging heeft invloed op enkele luchtemissiepunten. De relevante gebouwen zijn hierbij het nieuwe gebouw 96, het bestaande en uit te breiden gebouw 85 en het bestaande en te verwijderen gebouw 31. De bestaande emissiepunten LEP 31-3 t/m 5 van gebouw 31 worden vervangen door de nieuwe emissiepunten LEP 96-3 t/m 5 van het nieuwe gebouw 96. De vergunde productiecapaciteit en het gasverbruik van het Business Unit Biopolymeren terrein wijzigen niet.

Uit de aanvraag volgt dat, als gevolg van het verplaatsen van enkele emissiepunten, van het bestaande en te verwijderen gebouw 31 naar het nieuw te bouwen gebouw 96, de luchtemissies (zowel concentratie als vracht) van ZZS, VOS en/of NOx niet wijzigen vergeleken met de reeds vergunde situatie.

Luchtkwaliteit

Uit de aanvraag volgt dat met de beoogde wijzigingen het gasverbruik van de inrichting niet toeneemt. De bestaande stoomketel en CV ketel in gebouw 77 blijven ongewijzigd en de nieuwe gebouwen en installaties worden gas loos uitgevoerd. Het aantal vervoersbewegingen van en naar het BUB-terrein wijzigen niet. Door de herinrichting van het BUB-terrein wijzigen de rijroutes, achter deze minimale wijzigingen zijn niet relevant voor de emissie naar de omgeving. Hiermee is het aannemelijk dat de emissies niet zullen wijzigen t.o.v. de reeds vergunde situatie en niet leiden of overschrijden van enige grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

Stikstofemissie en -depositie

De Wet Natuurbescherming (Wnb) beschermt kwetsbare natuur en soorten voor onder andere de gevolgen van stikstofdepositie. Voor een project dat negatieve effecten op beschermde natuur veroorzaakt, geldt in het kader van de Wnb een vergunningplicht. Dit zijn de projecten/plannen waarvan de totaal berekende (toename van) stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Bij de aanvraag is het rapport "B5B AERIUS_bijlage_RshEg4GNae9S", opgesteld door Tauw, gevoegd. Dit rapport geeft de stikstofdepositie van de activiteiten die zijn vergund in de Natuurwetvergunning weer. De vigerende natuurwetvergunning is vastgelegd in de WABO revisievergunning voor Corbion van 25 februari 2014. Verder geeft dit document de stikstofdepositie van de huidige en voorgenomen activiteiten. De aangevraagde verandering BUB is een onderdeel van de toekomstige activiteiten. Uit het rapport volgt dat de huidige en toekomstige activiteiten een lagere stikstofdepositie veroorzaken dan de depositie die volgens de Natuurwetvergunning is toegestaan.

In het onderzoek is voldoende aangetoond dat de huidige en toekomstige activiteiten geen toename van stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden, en dat negatieve effecten daarmee zijn uitgesloten. Hierdoor geldt voor de aangevraagde verandering als onderdeel van de toekomstige activiteiten, geen vergunningplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusie toets milieuneutrale verandering

De verandering leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 25 februari 2014 is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Er zijn derhalve geen redenen om het milieudeel van de omgevingsvergunning te weigeren. Er zijn geen voorschriften voor het onderdeel milieu aan deze beschikking verbonden.

Overwegingen en toetsingen bouwen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Project

De omgevingsvergunning heeft betrekking op:

- Gebouw 96
Dit betreft de totale nieuwbouw van gebouw 96. Dit gebouw wordt gerealiseerd naast gebouw 77. De twee gebouwen zijn aan elkaar gekoppeld middels een sluis op de begane grond. Gebouw 77 is een reeds bestaand gebouw met één bouwlaag. Gebouw 96 wordt nieuw gebouwd en bestaat uit drie bouwlagen.
- Gebouw 85
De betreft de bouw van twee nieuwe verdiepingen op gebouw 85. Gebouw 85 bestaat thans alleen uit een begane grond met labs en kantoren. Aan de oostzijde bevindt zich een buitentrapp om het bestaande dak te bereiken. Met de verbouw wordt de entree aan de westzijde van de begane grond uitgebreid met een binnentrapp. Deze leidt tot de eerste verdieping. Op de eerste verdieping worden kantoorruimtes en de kantine gesitueerd. Tevens mondt hier de trap uit van de technische ruimte erboven.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en stationsomgeving" en heeft hierin de enkelbestemming "Bedrijventerrein" en dubbelbestemming "Waarde Archeologische verwachting hoog PM 1".

De gebouwen zijn gesitueerd binnen het op de verbeelding weergegeven bouwvlak. Hierbinnen is een bouwhoogte van 12 meter toegestaan en een bebouwingspercentage van 80%. Gebouw 96 krijgt een hoogte van 12,10 meter echter exclusief het ondergeschikte bouwdeel, de dakrand, bedraagt deze hoogte 12 meter wat derhalve conform bestemmingsplanregels is. Hiermee is voldaan aan de regels van de bestemming "bedrijventerrein" van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en stationsomgeving".

Voor de dubbelbestemming "Waarde Archeologische verwachting hoog PM 1" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het behoud en het veiligstellen van de archeologische waarden van deze gronden.

De aanvraag is in overeenstemming met deze dubbelbestemming onder voorwaarde van de voorwaarden genoemd in voorschrift 1.1.1.

In het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' wordt voorgeschreven dat een omgevingsvergunning voor het bouwen of het gebruik van gronden of bouwwerken slechts wordt verleend indien bij de aanvraag is aangetoond dat voorzien is in voldoende parkeergelegenheid, daar onder begrepen parkeer- of stallingsgelegenheid en laad- en losmogelijkheden, overeenkomstig de geldende beleidsregel Parkeernormen 2019 of de rechtsopvolger daarvan.

Deze aanvraag voorziet in voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig de beleidsregel (inclusief bijlagen) "parkeernormen Gorinchem juni 2019". De ontwikkeling past daarmee in het geldende planologisch kader.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken zijn voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Daarbij geeft de Welstandscommissie de volgende opmerkingen en aanbeveling:

De hoofdropzet is helder en het terrein wordt opgeschoond door veel losse bouwsels te verwijderen, hetgeen in verband met de toekomstige ontwikkeling van de aanleg van een weg en brug pal naast het plangebied als positief gezien wordt. Door de toekomstige ontwikkelingen zal deze locatie meer in het zicht komen te liggen dan nu het geval is. De aanbeveling van de Welstandscommissie beschrijft de zuidgevel langs de toekomstige weg iets rustiger te maken door de verticale raamstroken niet tot de dakrand te laten doorlopen, waardoor de bovenrand van de gevel ongedeeld blijft en het gebouw als eenheid een sterkere uitdrukking krijgt (het concept van de verbijzonderde kopgevels als ware het gebouw een tunnel zal zo ook overtuigender gaan overkomen). Verder wijst de commissie op het belang van een goede aankleding en inrichting aan de zuidzijde op het moment dat de nieuwe weg wordt gerealiseerd, middels een hoogwaardige erfscheiding en/of groenstrook. Het is aannemelijk dit aspect te zijner tijd in samenspraak met de planontwikkeling nieuwbouw 'Lingeoevers' op te pakken.

Er is ingestemd met het advies van de Welstandscommissie.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Uit deze beoordeling blijkt dat er geen sprake is van strijdigheid met de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 onder de voorwaarde dat de ingediende constructie wordt uitgewerkt op uitvoeringsniveau.

Ons kenmerk

1726528_4318470



Uit de beoordeling blijkt dat op de locatie hoge gehalten aan PFAS worden aangetroffen. Deze waarden zijn ongebruikelijk voor dit gebied. Uit eerder onderzoek naar PFAS in de bodem ter plaatse naar aanleiding van een depot/partij grond op locatie blijkt dat het depot wordt verwijderd. Onderzoek naar de herkomst en verspreiding van deze verontreiniging op de locatie geeft geen aanleiding tot het geven van opmerkingen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.