

Van Gurp Group B.V.
T.a.v. de heer van Gurp
Rispenstraat 2
7424 HD DEVENTER

Brief per e-mail: info@vangurp-bouw.nl

Almelo, 27 februari 2023

Betreft: Beschikking evaluatie Wilheminastraat 75 in Nijverdal
Locatiecode: OV016306557
Zaaknummer: Z2022-ODT-016160

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Van Gurp,

Op 6 december 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Wilhelminastraat 75 in Nijverdal. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, 30 november 2022.

In aanvulling op de BUS evaluatie is op ons verzoek onderstaande informatie op 17 januari en 1 februari 2023 per mail toegezonden:

- Aangepaste kadastrale kaart met ligging aangebracht folie;
- Aangepast ontgravingstekening met vermelding wanden T12 en T13;
- Toelichting waarom B2 conform BRL 6001 visueel is uitgekeurd en niet op asbest is geanalyseerd;
- Toelichting waarom er geen wand aanwezig is naast de woning.
- Mondelinge toelichting dat monster B3 betreft B11 op de kaart;

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 28 september 2022 hebben wij voor de locatie Wilhelminastraat 75a in Nijverdal de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2022-ODT-012384).

Uit het evaluatieverslag en aanvullende informatie blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 2 november tot en met 16 november 2022;
- Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend;
 - o Ten opzichte van de melding is de saneringsdoelstelling gewijzigd naar 'ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde', klasse wonen;
 - o Langs drie wanden kon de verontreiniging niet volledig worden verwijderd, waardoor daar nog een kleine rand met restverontreiniging is achtergebleven. De restverontreiniging voor aanvullen afgedekt met worteldoek/geotextiel;
 - o Naast bovengenoemd is ook een toelichting gegeven dat B11 op de kaart B3 op de analysecertificaten is.
 - o Putbodem B2 is conform BRL 6001 visueel uitgekeurd. Dit is conform de BRL 6001 mogelijk indien tijdens het onderzoek het gehalte asbest in de fractie <20 mm ruim beneden de interventiewaarde ligt en de interventiewaarde overschrijding werd veroorzaakt door het aandeel plaatmateriaal in het monster. Daarnaast is er ontgraven tot de ongeroerde laag. Op de ongeroerde laag is visueel geen asbestmateriaal meer aangetroffen. Conform de BRL 6001 is er geen analyse op asbest uitgevoerd.
 - o De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden.
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met PAK, lood, zink en asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling is gewijzigd naar het verwijderen van de sterk verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds voor asbest en klasse wonen voor parameters PAK, lood en zink;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 176 m² ontgraven tot maximaal 1,10 m-maaiveld. Hierbij is circa 182 ton grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- Putbodems B01, B02 en B03 (B11 op tekening) voldoen wel aan de gesteld terugsaneerwaarden, de gemeten waarden liggen onder de achtergrondwaarde/detectiegrens. Verticaal is de saneringsdoelstelling behaald. Op basis van de analyseresultaten zijn in de wandmonsters wel zijn onderstaande overschrijdingen boven de terugsaneerwaarden gemeten:
 - o *Wand T-01 (0-0,8 m-mv)*: koper, > interventiewaarde en lood, nikkel, zink, minerale olie, PAK klasse industrie
 - o *Wand T-02 (0-0,8 m-mv)*: zink > interventiewaarde en cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, minerale olie, PAK klasse industrie
 - o *Wand T-03 (0-1,0 m-mv)*: zink > interventiewaarde en koper, kwik, lood, PAK klasse industrie
 - o In wanden T-01, T-02 en T-03 is het gehalte aan asbest niet bepaald. Daarom dient veiligheidshalve deze grond naast bovenstaande verontreinigingen ook als asbesthoudend te worden beschouwd;
 - o *Wand T-11 (0,8-1,1 m-mv)*: koper, zink en PAK klasse industrie.
 - o Ter plaatse van wanden T11, T-12 en T-13 en putbodem B3 (B11) is in de controle monsters geen asbest aangetoond. Putbodem B2 is conform BRL 6001 visueel uitgekeurd (ongeroderde laag en geen visueel asbest aanwezig);

- De ontgraving is aangevuld met in totaal 140 m³ gecertificeerde grond (<AW2000);
- Ter plaatse van wanden T-01, T-02 en T-03 zijn restverontreinigingen aanwezig (zie bijlage 2). Er is een strook grond met sterk verhoogde gehalten achtergebleven die met folie/worteldoek is afgedekt voordat de sanering is aangevuld. Langs de randen is er sprake van nazorg en gebruiksbeperking(en).

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van noordelijk (wand T-01), oostelijke (wand T-02) en zuidelijke (T-03 en T-11) wand (zie bijlage 2) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Verbod graafactiviteiten inclusief verbod verwijderen fundering schutting;
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen (geotextiel);
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Op de locatie zijn langs drie perceelsgrenzen nog restverontreinigingen op de percelen aanwezig. Hiervoor is nazorg van toepassing.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

- Gemeente Hellendoorn, Sectie M, nummer 3004
- Gemeente Hellendoorn, Sectie M, nummer 3007
- Gemeente Hellendoorn, Sectie M, nummer 3010

Bezwaar

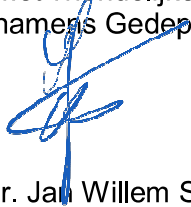
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n)

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale tekening met restverontreiniging/nazorg

Afschrift(en):

- Eigenaar: [REDACTED]
- Eigenaar: [REDACTED]
- Hunneman Milieu-Advies Raalte bv, t.a.v. de heer Mager,
a.mager@hunneman-milieu.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: Kadastrale tekening met restverontreiniging/nazorg

