



Werknummer : 22.207 familie Klamer-Veenhof I B3010-L1 Multical
Project : Verbouwing zolder Fagelstraat 2 te Leiden
Omschrijving : Elementenraming (volgens NI/SfB codering)

peildatum : 01-10-2022
datum : 27-10-2022

NI sfb - Omschrijving	Hoef.	Eenh.	Prijs/Eenh.	Totaal	Totaal
-----------------------	-------	-------	-------------	--------	--------

Werknummer : 22.207 familie Klamer-Veenhof I B3010-L1 Multical
Project : Verbouwing zolder Fagelstraat 2 te Leiden
Omschrijving : Elementenraming onderdelen bouwvergunning

peildatum : 01-10-2022
datum : 27-10-2022

NI sfb - Omschrijving	Hoef.	Eenh.	Prijs/Eenh.	Totaal	Totaal
-----------------------	-------	-------	-------------	--------	--------

10 - Sloopwerk

Sparing in spouwmuur tbv nieuw raamkozijn trapgat 1e v.
Maken sparing trapgat in dakvloer
Afvalcontainers en stortkosten

16,00 uur € 55,00
8,00 uur € 55,00
1,00 con € 385,00

€ 880,00
€ 440,00
€ 385,00

10 - Sloopwerk

totaal € 1.705

21 - Buitenwanden

Lateirollaag in buitenspouwblad zijgevel of best
Stalton latei in binnenspouwblad zijgevel
Gemetselde raamdorpelstenen

0,80 m1
0,80 m1
0,80 m1

200,00
85,00
100,00

€ 160,00
€ 68,00
€ 80,00

21 - Buitenwanden

totaal € 308

24 - Trappen

nieuwe vuren houten trap naar dakterras, open, (incl. toebehoren als
muurleuning, balustrade)
Bestaande houten trap kraakvrij maken

1,00 st
1,00 pst

4.000,00
200,00

€ 4.000,00
€ 200,00

24 - Trappen

totaal € 4.200

27 - Daken

Raveelconstructie nieuw trapgat
Constructieve voorz. tbv functie dakterras en PV panelen

1,00 pst
1,00 STP

€ 200,00
€ 1.000,00

€ 200,00
€ 1.000,00

27 - Daken

totaal € 1.200

31 - Buitenwandopeningen

Nieuw meranti houten gevelkozijn incl. HR ++ beglazing, incl. stelkozijn en
schilderwerk

1,00 st

925,00

€ 925,00

31 - Buitenwandopeningen

totaal € 925

33 - Vloeropeningen

Aftimmeren nieuw trapgat in dakvloer

1,00 st

€ 150,00

€ 150,00

33 - Vloeropeningen

totaal € 150

37 - Daklicht

Nieuw daklicht, transparant tbv vluchtweg/ daglicht 800x1.600 mm,
dubbelwandig (merk en type n.t.b.), Incl. geïsoleerde dakopstand
muurleuning

1,00 STP

€ 2.000,00

€ 2.000,00

37 - Daklicht

totaal € 2.000

47 - Dakafwerking

Daklicht inwerken

1,00 pst

€ 150,00

€ 150,00

47 - Dakafwerking

totaal € 150

afwerking diversen

1,00 STP

4500,00

€ 4.500,00

totaal € 4.500

Directe Bouwkosten € 15.138 € 15.138

- exclusief BTW/ bijkomende kosten/ niet vergunningsplichtige ingrepen