

Geachte gemeente Nederweert,

Graag zouden wij met deze motivatie gebruik willen maken van artikel 34.2 voor ontheffing volgens de daar genoemde "vergroten van de woning met maximaal 10%". De woning, gelegen op Kruisstraat 35, [REDACTED] hebben wij onlangs gekocht. Graag zouden wij deze woning in het kader van de verduurzaming willen isoleren en zo op deze manier energie neutraal mogelijk willen maken. Dit zouden wij willen realiseren middels een goed isolatiepakket en vernieuwing van de huidige staat van de buitengevels en dak. Na vervanging van het dak willen wij ook graag zonnepanelen plaatsen om te werken naar een zo goed mogelijke energie neutraliteit. Door al deze aanpassingen hopen wij in de nabije toekomst zonder gas te kunnen wonen in deze huidige tijd. Omdat de huidige woning (met inpandige stal/loods) nu een inhoud heeft van +/- 2113 m<sup>3</sup> is de enige manier waarop dit gerealiseerd kan worden om te verzoeken of wij aanspraak kunnen maken op de bovengenoemde 10% regeling.

Graag zouden wij de woning voorzien van buitengevelisolatie van ongeveer 15-20cm om tot een goede isolatiewaarde te komen. Om het geheel middels een goede manier van isoleren vanuit de buitenzijde willen isoleren en vervolgens met stucwerk willen afwerken. Door middel van buitengevelisolatie en stucwerk zal er hierdoor een vermeerdering zou betekenen van 35-40 m<sup>3</sup>.

Het schuur-/stalgedeelte zouden wij graag een actueler uiterlijk geven middels houten afwerking met rabatdelen. Het houtwerk zal ongeveer 10-15cm verder naar buiten komen omdat dit op de buitenmuur wordt bevestigd middels rachsels wat maakt dat hier een vermeerdering zou betekenen van 14-20 m<sup>3</sup>.

Ook het dak willen wij isoleren met isolatieplaten en voorzien van nieuwe dakpannen. Dit om dakisolatie te realiseren op het gehele dak wat nu in zijn geheel niet geïsoleerd is. Door middel van het plaatsen van isolatieplaten zal het dak ongeveer 5-10cm hoger uitkomen dan het huidige dak wat maakt dat dit een vermeerdering zou betekenen van 22-44 m<sup>3</sup>.

Door deze aanpassingen met het speerpunt op verduurzaming en het kunnen werken naar in de toekomst mogelijk zo energie neutraal te kunnen worden wordt onze woning feitelijk groter en maakt dit een vermeerdering van 57-84m<sup>3</sup> door isolatiematerialen en 14-20m<sup>3</sup> om het een authentiek aanzicht te geven (rabatdelen). De absolute waarden zijn nog niet bekend omdat er nog keuzes moeten worden gemaakt welke isolatie en manieren van bevestigen daardoor is er een minimaal en maximale berekening van alle onderdelen gemaakt om een reëel beeld te creëren qua kubieke meters. In het maximale geval zou er een toename zijn van 71 m<sup>3</sup> en in het maximale geval van 104 m<sup>3</sup>.

Graag zouden wij via deze motivatie gebruik willen maken van de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen, volgens artikel 34.2, om onze woning goed te kunnen isoleren en hiermee de beoogde verduurzaming te kunnen realiseren.

Alvast bedankt en graag horen wij van U.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] en [REDACTED]