



Gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Deurne, 5 januari 2023
Kenmerk: 1322814
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: 1

Geachte [REDACTED]

Op 24 november 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het toestaan van het gebruik van de gronden achter de woningen als tuin op de adressen Sint Vincentiusstraat 5-17 (oneven) te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1338. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-1338

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1338/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 24 november 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor Het toestaan van het gebruik van de gronden achter de woningen als tuin op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie I, nr. 3522 en plaatselijk bekend Sint Vincentiusstraat 5-17 (oneven) te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1338.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

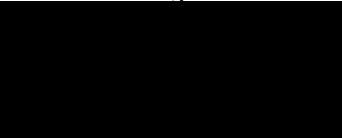
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7420279:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 24 november 2022.
2. Plangebied_St_Vincentiusstraat_pdf met datum ontvangst d.d. 24 november 2022.
3. e_onderbouwing_Sint_Vincentiusstraat_pdf met datum ontvangst d.d. 2 december 2022.

Deurne, 5 januari 2023

Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Janssens-Kayan telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van

verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 5 januari 2023 aan Gemeente Deurne, Postbus 3, 5750 AA te Deurne voor het toestaan van het gebruik van de gronden achter de woningen als tuin op de adressen Sint Vincentiusstraat 5-17 (oneven) te Neerkant geregistreerd onder nummer HZ-2022-1338.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het toestaan van het gebruik van de gronden achter de woningen als tuin op de adressen Sint Vincentiusstraat 5-17 (oneven) te Neerkant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 1 december 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 december 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Neerkant, 2e herziening." waarbinnen de bestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Hoog" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – attentiegebied ecologische hoofdstructuur' en 'overige zone – groenblauwe mantel'.

Het plan voldoet wel aan de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punt niet aan de bestemmingsplanregels:

1. De voor agrarisch aangewezen gronden op deze locatie zijn bestemd voor:
 - Agrarisch grondgebruik
 - Een bestaande bedrijfswoning

Bij het gehele plan vindt geen agrarisch grondgebruik plaats en zijn er ook geen bedrijfswoningen aanwezig. Het is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan om deze gronden te gebruiken als 'tuin', behalve bij de twee bovenstaande bestemmingen. Doordat hier alleen een woonfunctie aanwezig is bij de aansluitende percelen is de functie 'tuin' hier strijdig.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 9 van de Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan medewerking verleend worden.

Overwegingen

Voor de toepassing van de kruimelgevallenregeling in het geval van strijdig gebruik moet de activiteit plaatsvinden binnen de bebouwde kom. De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door een verkeersbord, maar door de feitelijke situatie en de aard van de omgeving. De percelen maken onderdeel uit van een aaneengesloten gebied van bebouwing, die overwegend een woon- of verblijfsfunctie hebben en die voor al meer dan 15 jaar zo in gebruik zijn. Hieruit is op te maken dat percelen binnen de bebouwde kom zijn gelegen. Daarnaast zijn de percelen gelegen binnen het 'bestemmingsplan Kom Neerkant 2e herziening'.

In de aanvullende onderbouwing is nader gemotiveerd dat de ruimtelijke impact van het gebruik van agrarische grond als tuin gering is en is derhalve ruimtelijk voorstelbaar.

Nummer 5 en 7 vallen binnen bestaand stedelijk gebied. De bestemming kan hier met een kruimelgevalprocedure omgezet worden naar wonen zonder bouwvlak / tuin.

Nummer 9 t/m 17 liggen (volgens de interim omgevingsverordening) in landelijk gebied. Om het gebruik van de grond te legaliseren d.m.v. een bestemmingsplanherziening voert hier te ver, aangezien deze adressen binnen de kom van Neerkant vallen en het gebruik van deze grond als tuin al circa 15 jaar plaatsvindt. Daarom passen wij ook voor deze adressen de kruimelgevallenregeling toe.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFT

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

Handelen in strijd met regels RO

Er mogen geen aanleg- of bouwactiviteiten plaatsvinden om verdere verstening tegen te gaan en zodat de waterbelangen niet in het gedrang komen.