



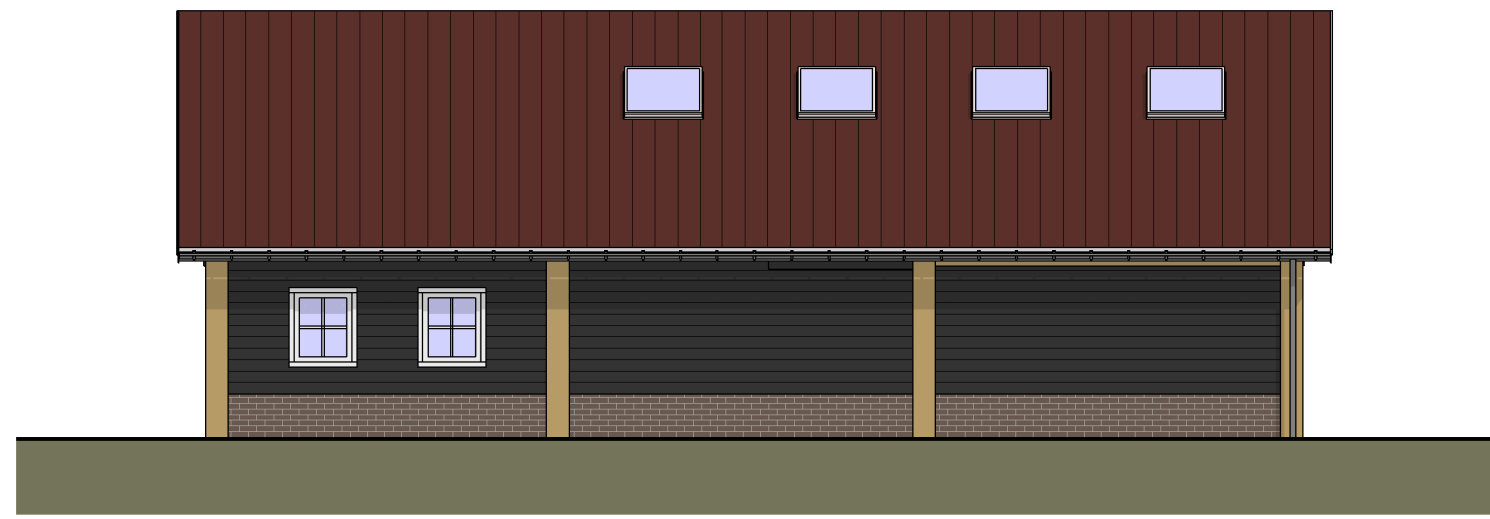
Voorgevel
1 : 100



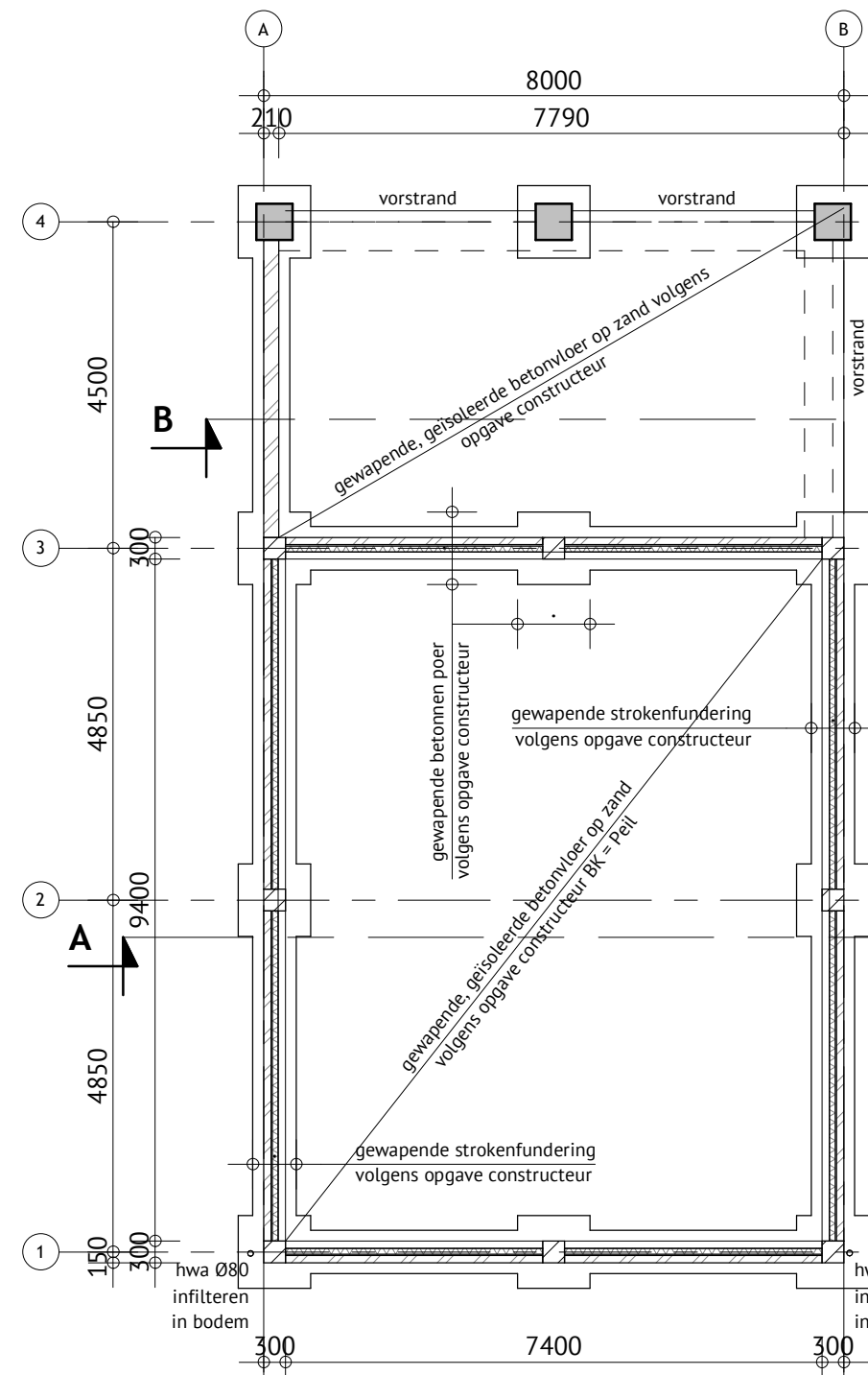
Rechter zijgevel
1 : 100



Achtergevel
1 : 100

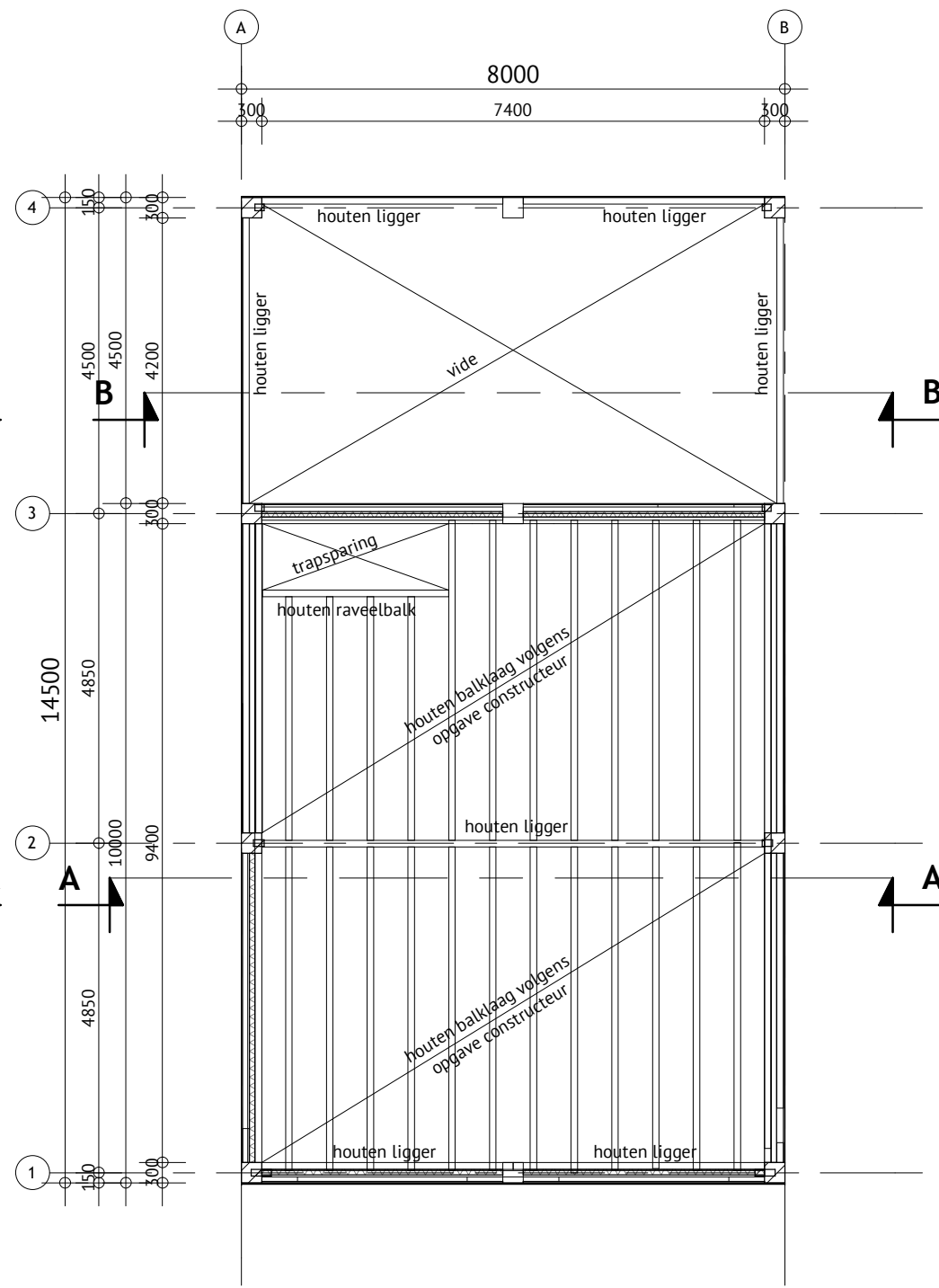


Linker zijgevel
1 : 100

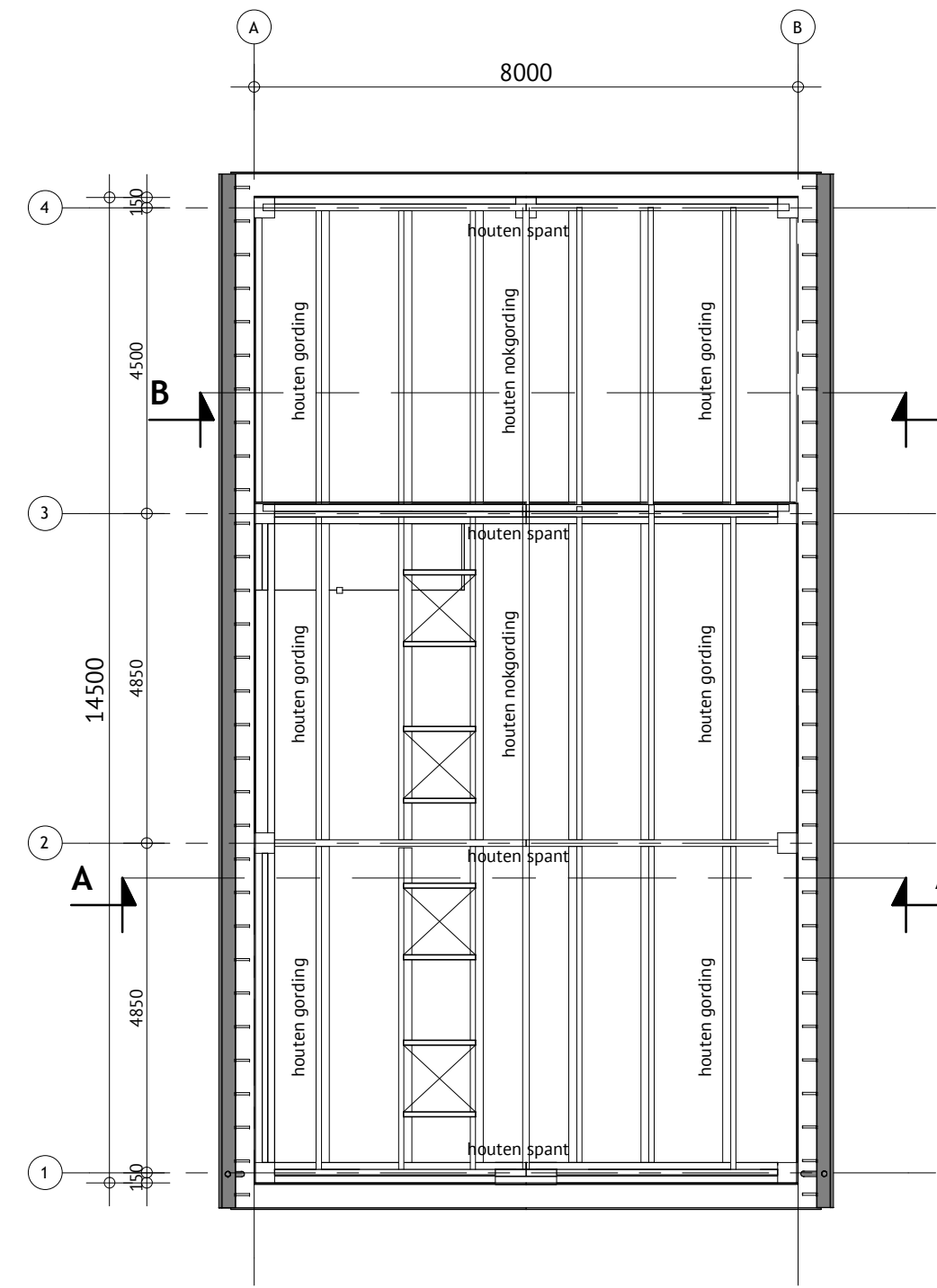


Funderings- en rioleringsplan
1 : 100

Afmetingen en wapening fundering volgens
tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 3215, berekening
capaciteitsafvoer volgens opgave installateur



Verdiepingsvloer
1 : 100

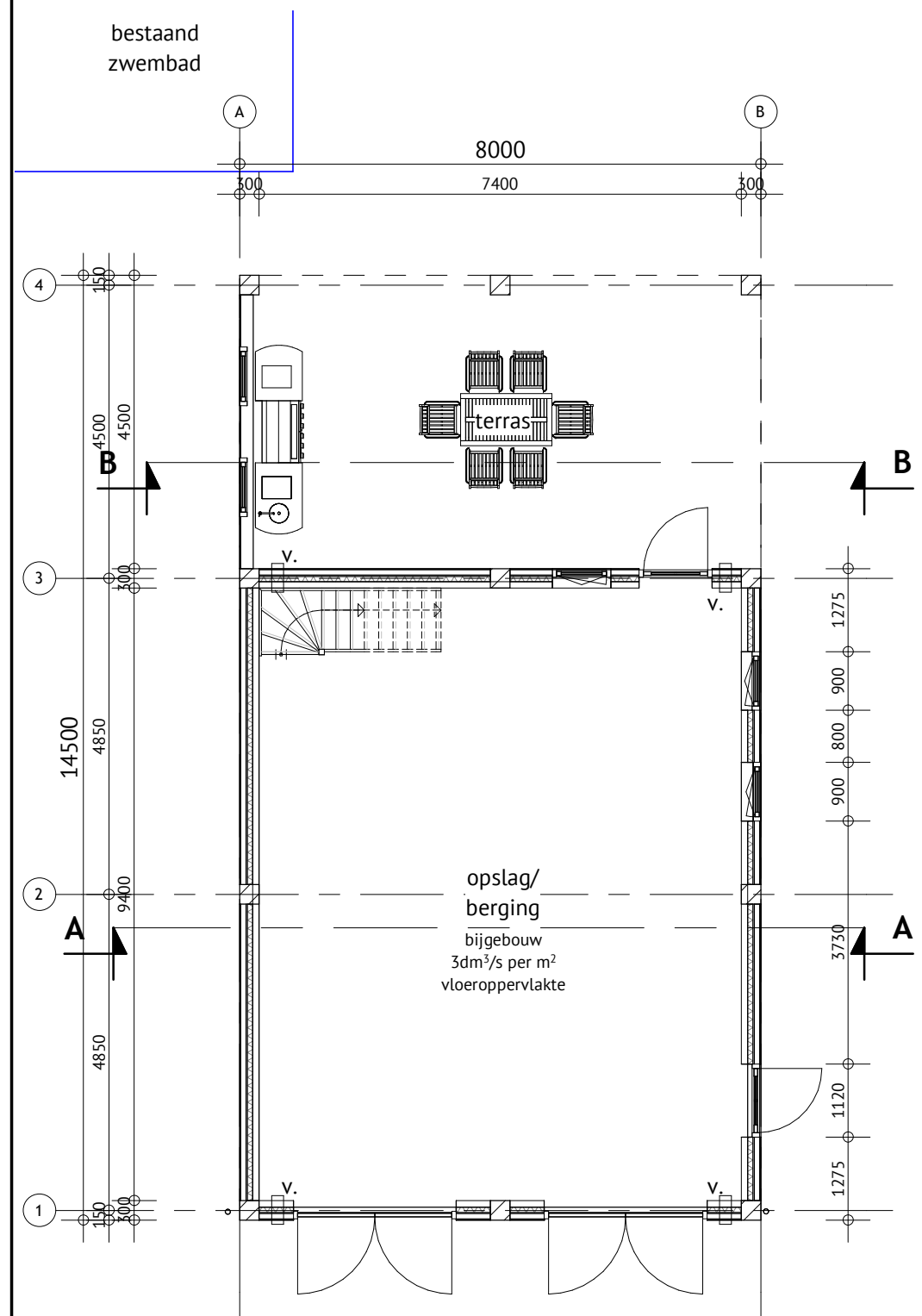


Kapplan
1 : 100

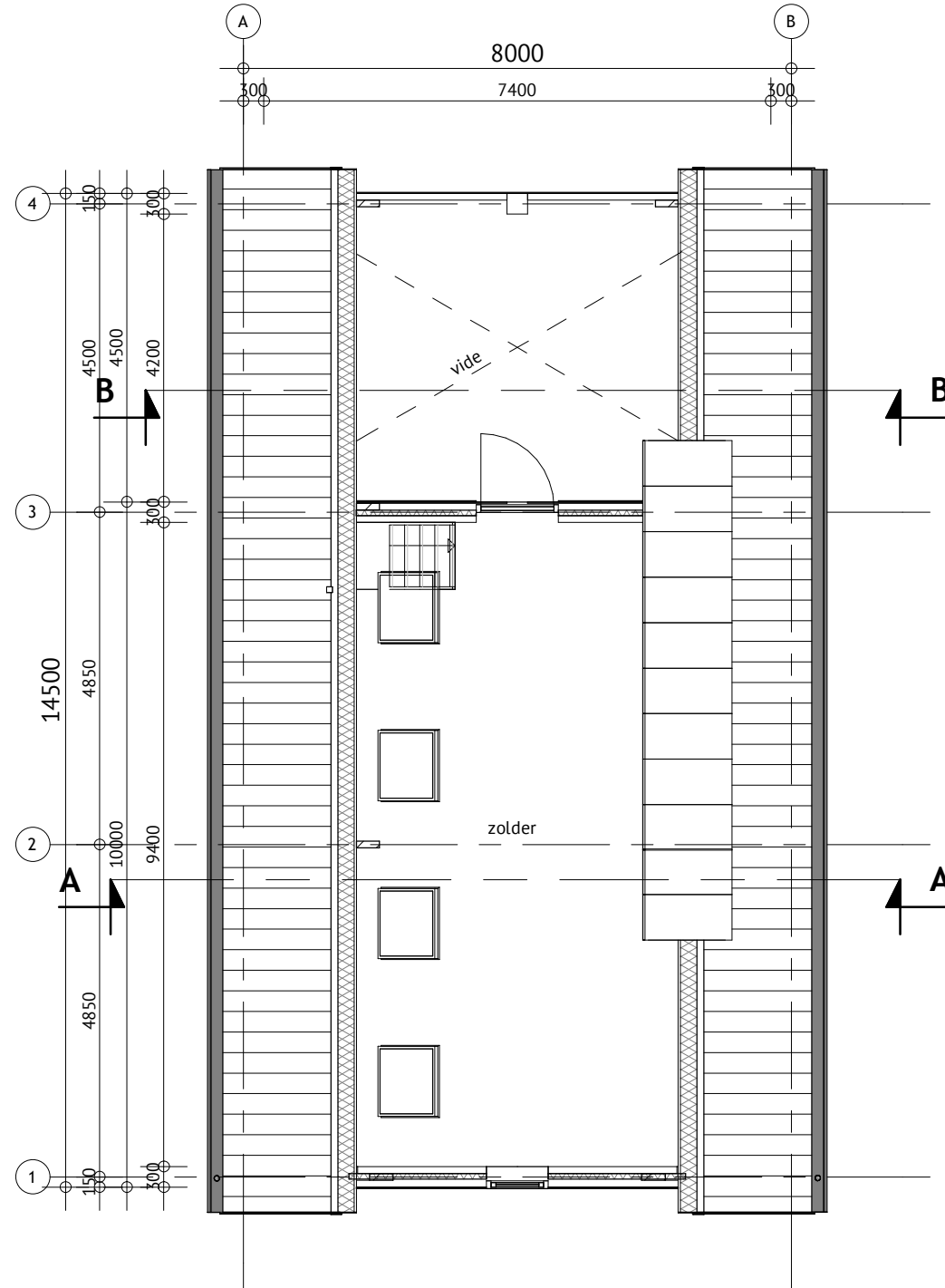
Aanbrengen en bevestigen geïsoleerde dakelementen
Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer
volgens opgave installateur

Materialen en kleuren

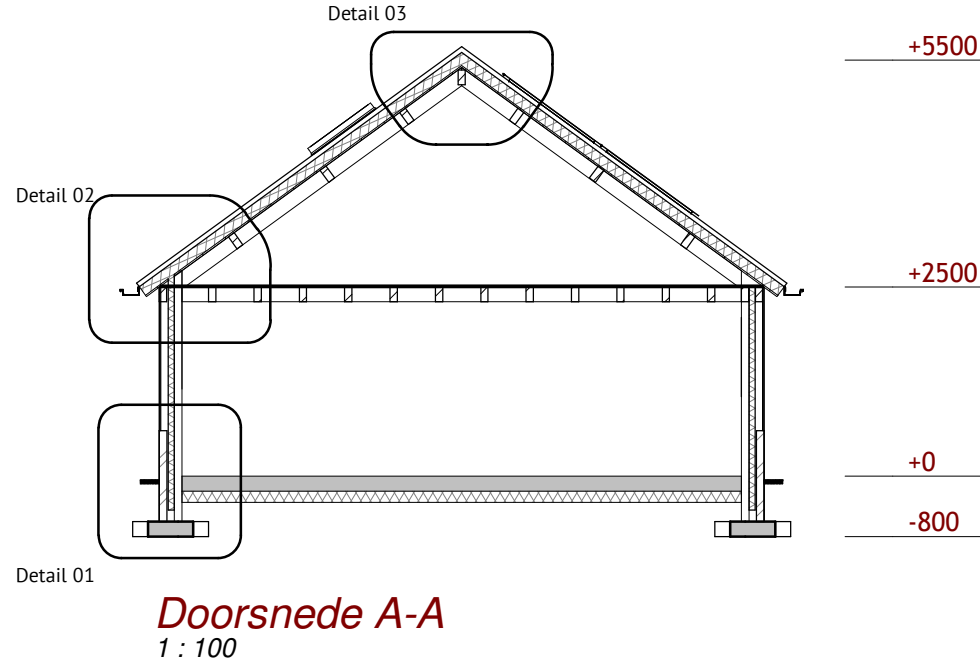
omschrijving:	materialen:	kleur:
gevels (plint)	baksteen	rood
gevels	gepotdekselde delen	antraciet
kozijnen	hout	crémé
ramen	hout	crémé/antraciet
deuren	hout	grijs
voegwerk	cement	rood (als bestaand)
hwa	zink	
dak	dakpannen	



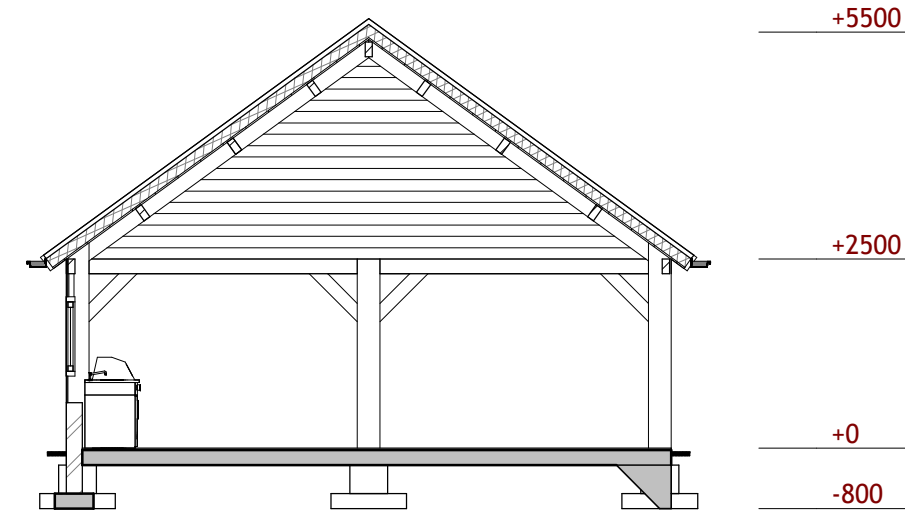
Begane grond
1 : 100



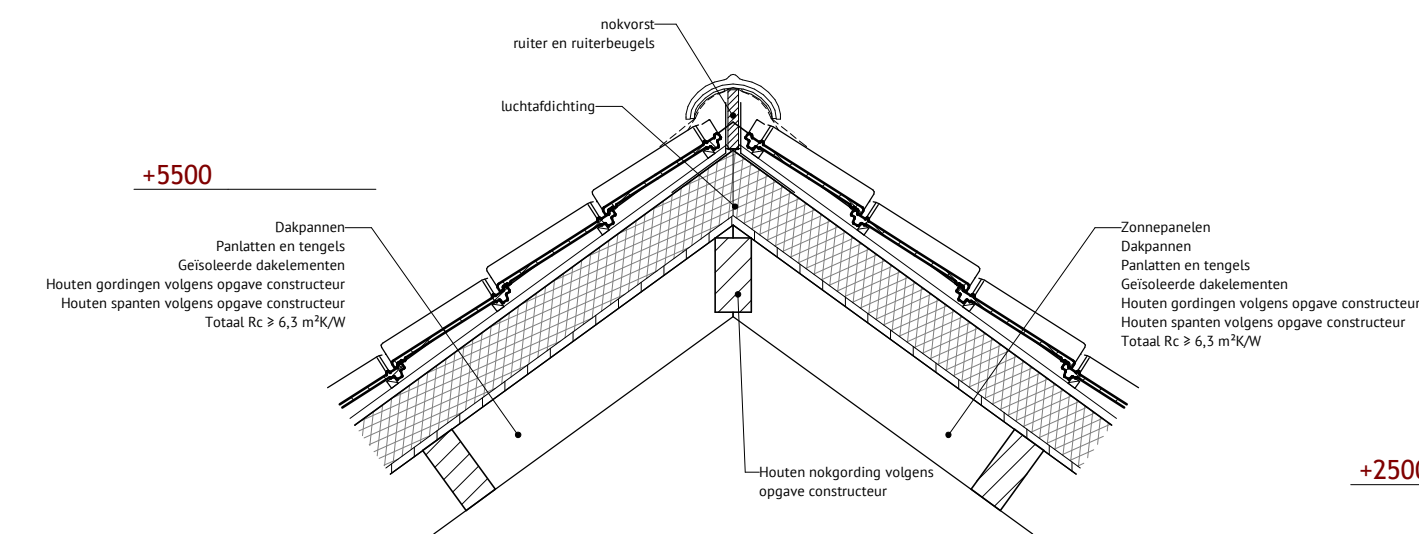
Verdieping
1 : 100



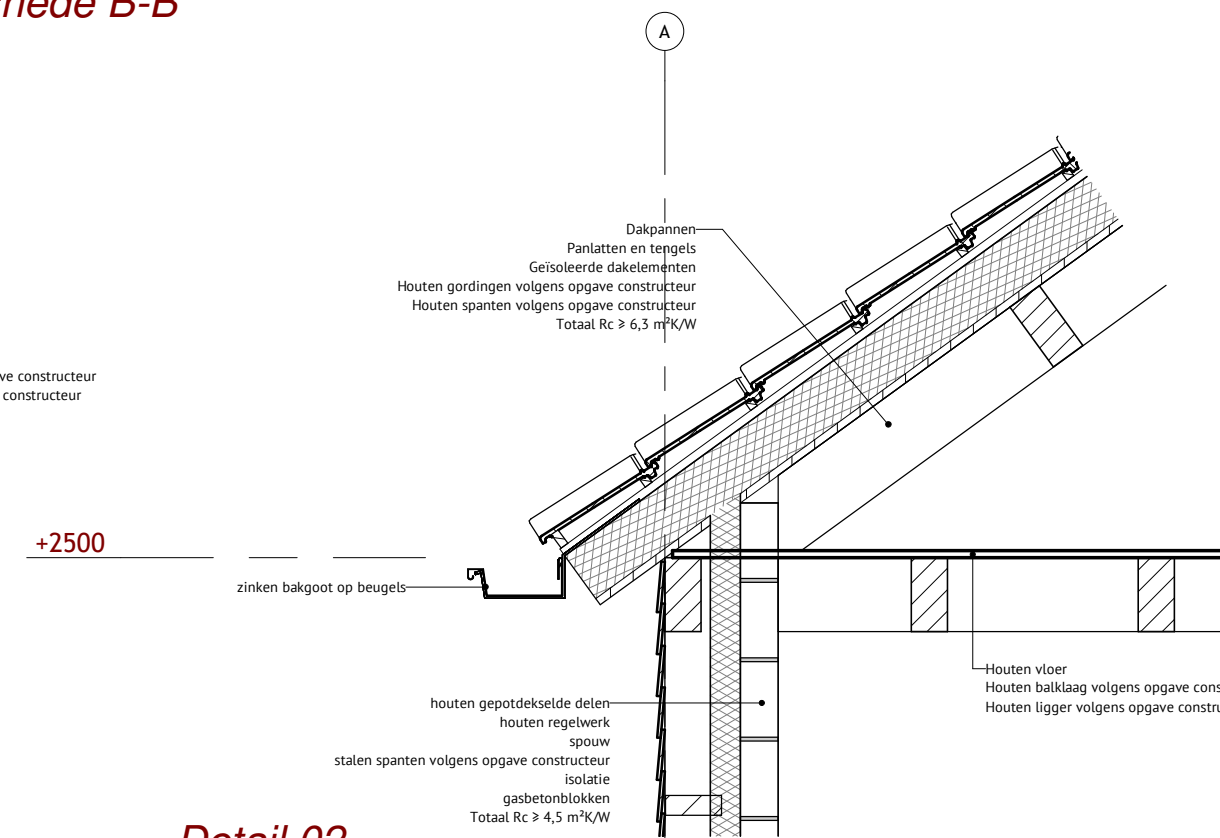
Doorsnede A-A
1 : 100



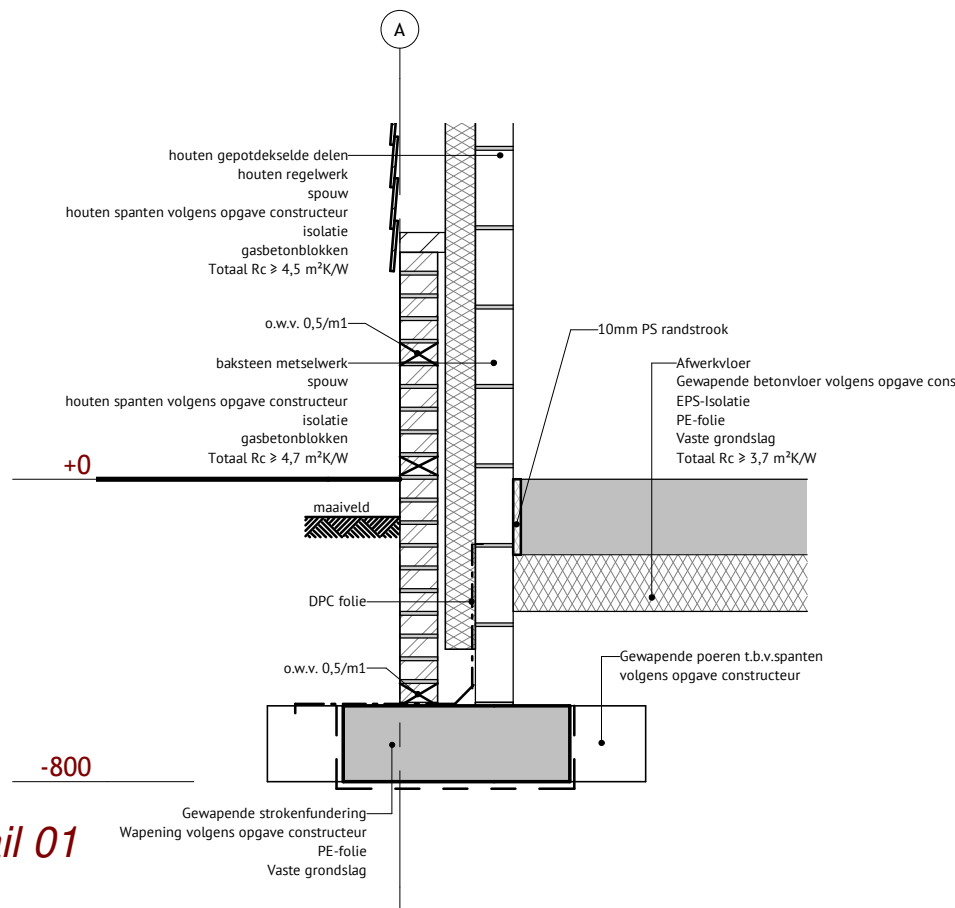
Doorsnede B-B
1 : 100



Detail 03
1 : 20

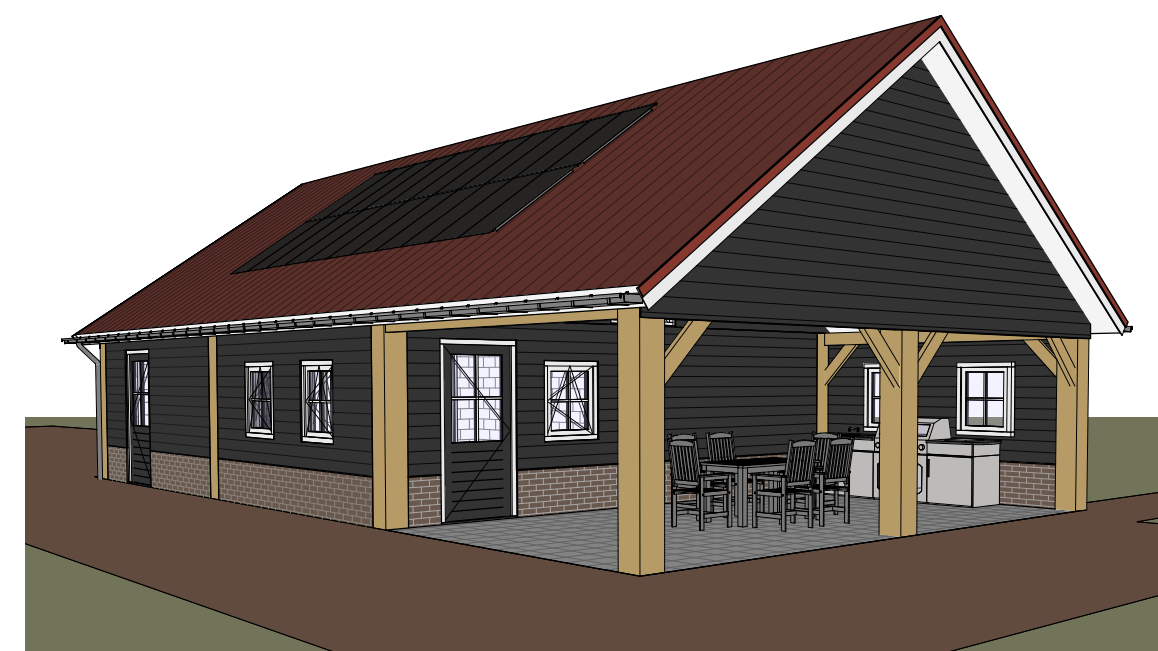


Detail 02
1 : 20

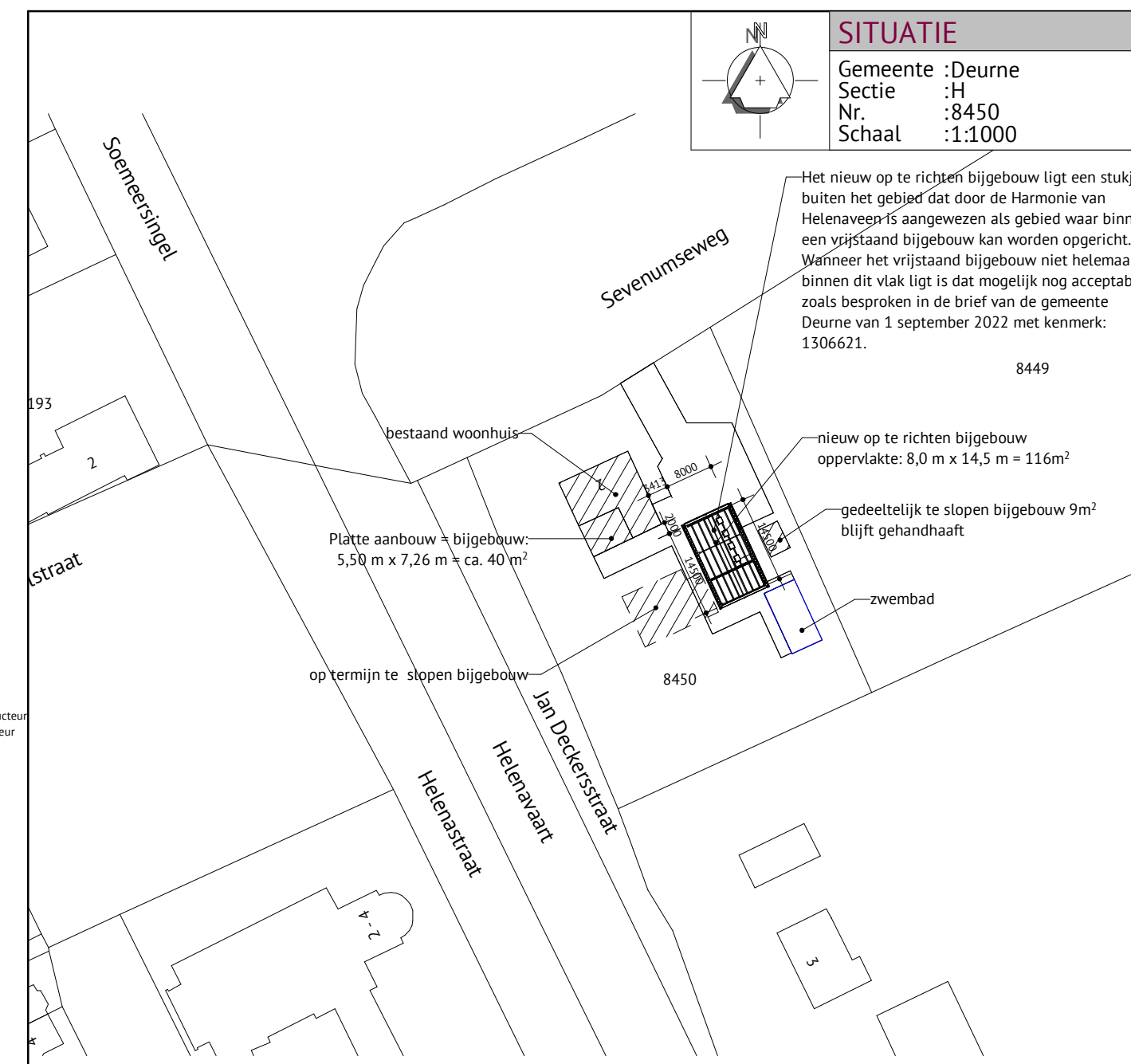


Detail 01
1 : 20

Legenda bouwkundig:	
v.	= niet afsluitbare ventilatievoorziening volgens NEN 1087
●	= haakanker volgens constructeur



Algemene uitgangspunten:	
Installatie: - elektrische installatie vlg NEN 1010 en aanvullingen - riolering vlg NEN 3215, 7013 en 7014 - buitenriolering uitvoeren in pvc, afschot 1:200 - hemelwaterafvoeren en goten uitvoeren in zink	
Ventilatie: - open stootvoegen uitvoeren met roosters - ventilatie d.m.v. muurroosters	
Constructie: - alle steen-, (prefab) beton, staal en houtconstructie inclusief ankers en bevestigingsmiddelen volgens berekeningen/tekeningen constructeur - gegeven maten en afmetingen zijn indicatief !	
Bouwbesluit - Alle kozijnen voorzien van dubbele dichting. - Alle kieren en naden, afgekit / gepuurt. - Spouwventilatie voorzien van muisdichte roosters, merk Tilmann of gelijkwaardig	



Toegestane oppervlakte bijgebouwen 150m²
Totale oppervlakte bijgebouwen = 40 m² + 116m² + 9m² = 165m²
In het geldende bestemmingsplan "Kom Helenaveen, 2^e herziening" bestemming "Wonen - Cultuurhistorische waarde" is er afwijkmogelijkheid (artikel 28 onder a) van maximaal 10%. Hier word is dit plan gebruik van gemaakt. De totale oppervlakte van de bijgebouw wordt 165 m² (150m² + 10%). Dit is ruimtelijk en stedenbouwkundig mogelijk.

Alle maten in het werk door de aannemer te controleren!
Berekening en tekening van fundering-, vloer-, beton- en staalconstructies e.d. volgens opgave constructeur

JOEP VAN CAUWENBERGHE BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU		Datum	15-12-2022
		Gewijzigd	
Onderwerp	Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen voor het oprichten van een bijgebouw	Schaal	1:100/1:20
Opdrachtgever :		Formaat	A1
		Blad	01/01
		Project	02398V01
Locatie	Sevenumseweg 2 te Helenaveen	© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN	