

Gemeente Best
Overzicht grondprijzen 2023

(prijzen exclusief BTW)

Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	Grondprijzen 2022	Grondprijzen 2023
<i>Conform Regionale Begrippenlijst Wonen 2023</i>					
Best	Vrije sectorhuur Grondgebonden	Middenhuur	> € 808,06 per maand	€ 420 per m2 kavel	€420 per m2 kavel
		Dure huur	> € 1.000 per maand	€ 420 per m2 kavel	€420 per m2 kavel
	Vrije sectorhuur Gestapeld	Middenhuur	> € 808,06 per maand	€ 373 per m2 BVO	€373 per m2 BVO
		Dure huur	> € 1.000 per maand	€ 373 per m2 BVO	€373 per m2 BVO
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	Grondprijzen 2022	Grondprijzen 2023
Centrum Best	Koop Grondgebonden	Middeldure koop	Vanaf € 220.000 V.O.N.	Maatwerk	Maatwerk
			Vanaf € 265.000 V.O.N.	€ 441 per m2 kavel	€441 per m2 kavel
		Dure koop	Vanaf € 370.000 V.O.N.	€ 425 per m2 kavel	€425 per m2 kavel
			Vanaf € 220.000 V.O.N.	€ 483 per m2 BVO	€483 per m2 BVO
	Koop Gestapeld	Middeldure koop	Vanaf € 265.000 V.O.N.	€ 447 per m2 BVO	€447 per m2 BVO
			Vanaf € 370.000 V.O.N.	€ 447 per m2 BVO	€447 per m2 BVO
Overige locaties	Koop Grondgebonden	Middeldure koop	Vanaf € 220.000 V.O.N.	€ 383 per m2 kavel	€383 per m2 kavel
			Vanaf € 265.000 V.O.N.	€ 357 per m2 kavel	€357 per m2 kavel
		Dure koop	Vanaf € 370.000 V.O.N.	€ 405 per m2 kavel	€405 per m2 kavel
			Vanaf € 220.000 V.O.N.	€ 415 per m2 BVO	€415 per m2 BVO
	Koop Gestapeld	Middeldure koop	Vanaf € 265.000 V.O.N.	€ 400 per m2 BVO	€400 per m2 BVO
			Vanaf € 370.000 V.O.N.	€ 400 per m2 BVO	€400 per m2 BVO
Locatie	Bouwkavel particulieren	Oppervlakte		Grondprijzen 2022	Grondprijzen 2023
Overige locaties	Bouwkavel particulieren	Tot 750 m ²		€ 405 per m2 kavel	€405 per m2 kavel
			Eerste 750 m ²	€ 405 per m2 kavel	€405 per m2 kavel
	> 750 m ²		Volgende 500 m ²	€ 203 per m2 kavel	€203 per m2 kavel
			Tweede volgende 500 m ²	€ 101 per m2 kavel	€101 per m2 kavel
			Derde volgende 500 m ² en het meerdere	€ 50 per m2 kavel	€50 per m2 kavel
Locatie	Woningtype		Prijsklasse	Grondprijzen 2022	Grondprijzen 2023
Best	Sociaal Grondgebonden		Sociale huur (tot € 808,06)	€ 311 per m2 kavel	€311 per m2 kavel
			Sociale koop (tot € 220.000)	€ 350 per m2 kavel	€350 per m2 kavel
	Sociaal Gestapeld		Sociale huur (tot € 808,06)	€ 311 per m2 BVO	€311 per m2 BVO
			Sociale koop (tot € 220.000)	€ 350 per m2 BVO	€350 per m2 BVO
Locatie	Maatschappelijke voorziening			Grondprijzen 2022	Grondprijzen 2023
Best	Zonder commerciële functie (bijv. onderwijs, politie, bibliotheek, religieuze bouwwerken)			€200 €220 per m2 BVO	€200 €220 per m2 BVO
	Sport/recreatie bebouwd (bijv. sporthal)			Maatwerk	Maatwerk
	Sport/recreatie onbebouwd (bijv. kinderboerderij, speeltuin, sportveld)			Maatwerk	Maatwerk
Locatie	Overige functies			Grondprijzen 2022	Grondprijzen 2023
Best	Bedrijventerrein			Maatwerk	Maatwerk
	Kabel- en netwerkbedrijven en reclamemasten	jaarlijkse retributie / huur		€5.778	€5.778
		extra per unit		€3.152	€3.152
	Rest-/groenstroken			€203 per m2	€203 per m2
	Recht van opstal en retributie / huurprijs			% van de WOZ of grondwaarde	% van de WOZ of grondwaarde
	Agrarische gronden			Maatwerk	Maatwerk