

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2985605

1. Inleiding

Op 20 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voor- en het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Wassenaarseweg 6 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 1 november 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 26 januari 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 86 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening bestaand;
3. Tekening nieuw;
4. Principedetails.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes

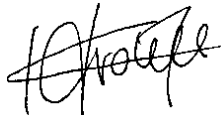


weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 22 februari 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2985605, voor het plaatsen van een dakkapel in het voor- en het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Wassenaarseweg 6 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2012”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 10 november 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern + A: Dakkapellen

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapellen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22 februari 2023
nr.: 2985605 / 2022-18800

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7338475
Aanvraagnaam	Nieuwbouw dakkapellen a/d Wassenaarseweg 6 te Katw
Uw referentiecode	22.5491
Ingediend op	20-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw dakkapellen a/d Wassenaarseweg 6 te Katwijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223BK
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wassenaarseweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het nieuw plaatsen van dakkapellen aan de voor en achterzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

333

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

343

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

107

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

73

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening B.X.01

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

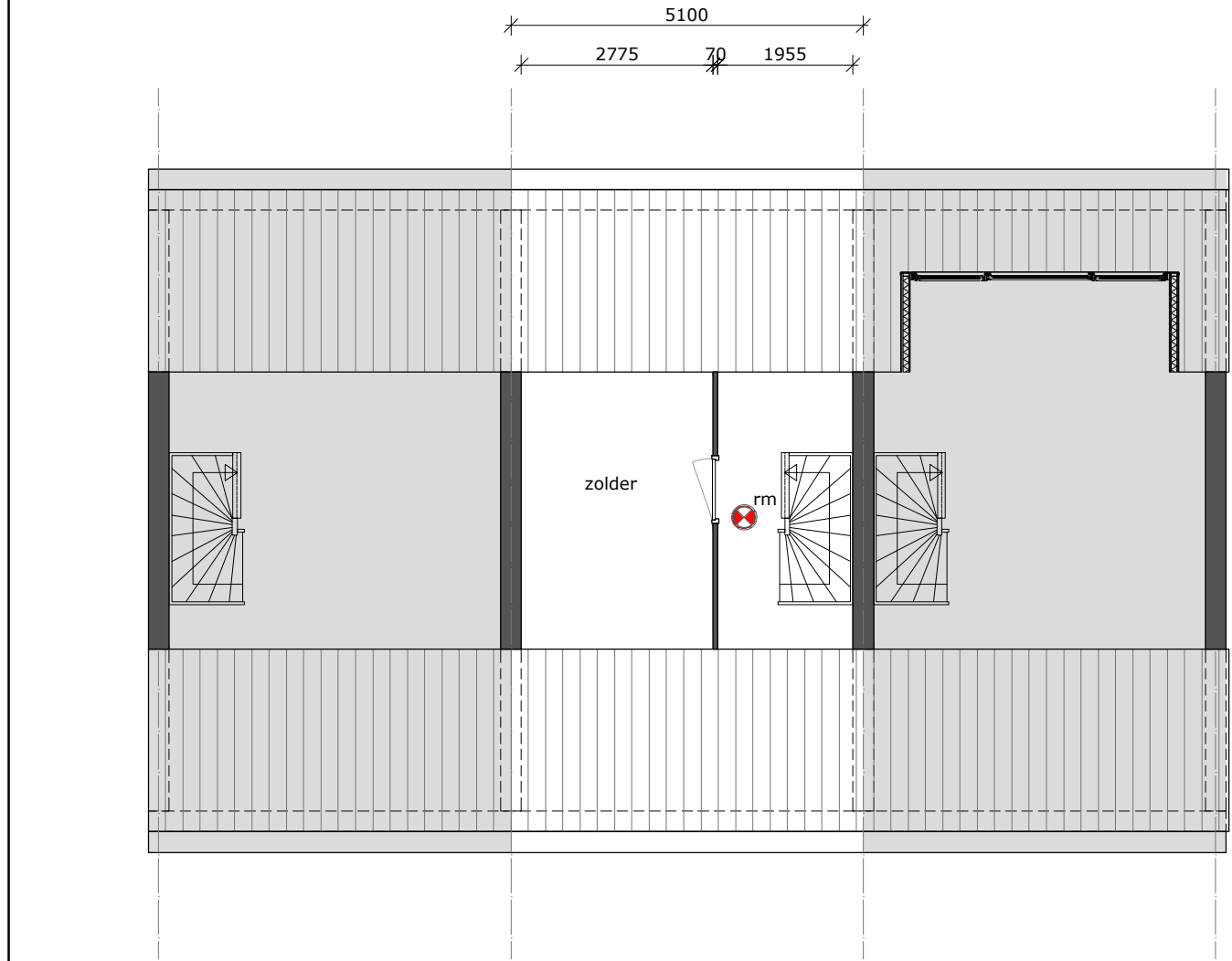
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5491B501_pdf	5491B501.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	20-10-2022	In behandeling
5491BX01_D_pdf	5491BX01_D.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	20-10-2022	In behandeling
5491HX01_pdf	5491HX01.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	20-10-2022	In behandeling



oostgevel

westgevel

doorsnede



2^e verdieping



situatie schaal 1:1000 Gemeente Katwijk
Sectie: D nummer: 2206

betreft:	Nieuwbouw dakkapellen a/d Wassenaarseweg 6 te Katwijk		
opdrachtgever:	Fam. Schaap		
onderdeel:	Bestaande toestand		
projectarchitect:		projectleider:	J. de Graaf
formaat:	A2	schaal:	1 : 100
projectnummer:	22.5491		bladnummer: H.X.01
getekend:	J. de Graaf	datum:	21 juli 2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

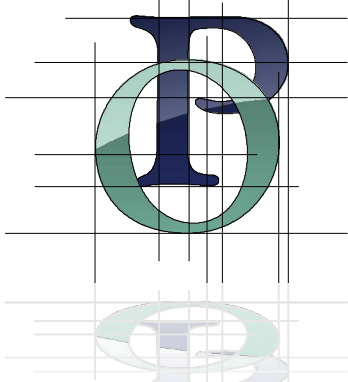
d.d. 22 februari 2023
nr.: 2985605 / 2022-18800

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 06-02-2023

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl





oostgevel

westgevel

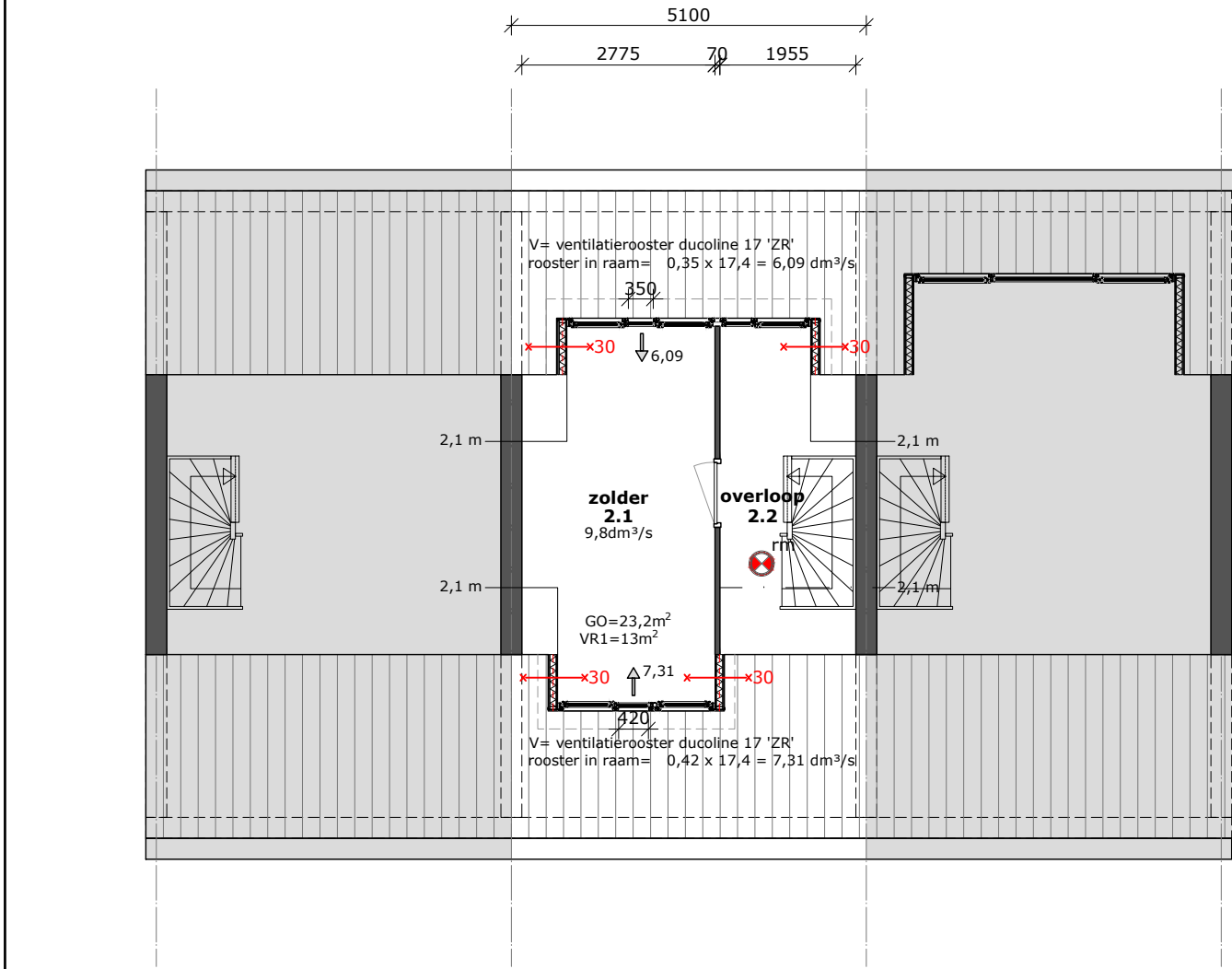
doorsnede

MATERIALEN EN KLEUREN

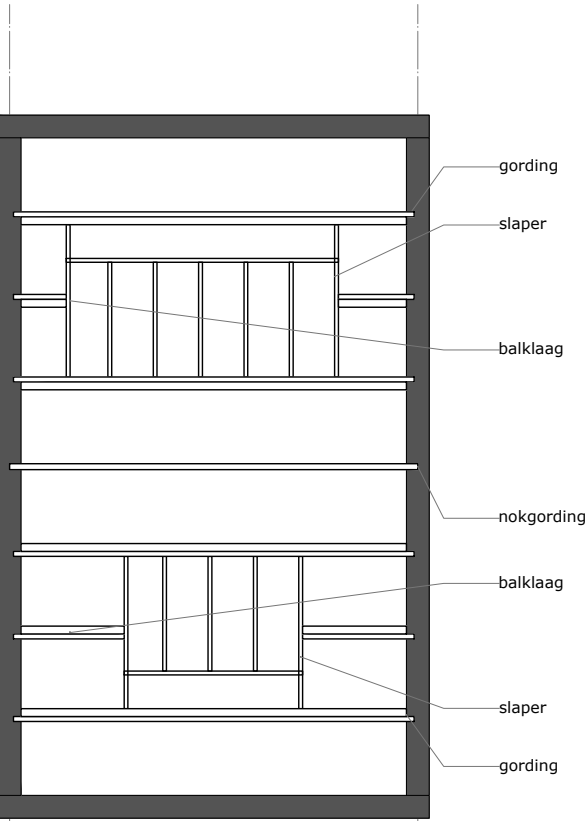
Boeideel	Kunststof beplating	Wit	RAL 9010	Als bestaand
Kozijnen	Kunststof	Wit	RAL 9010	Als bestaand
Draaiende delen	Kunststof	Groen	RAL 6009	Als bestaand
Zijwangen	Kunststof rabatdelen	Wit	RAL 9010	Als bestaand

RENNVOOI

	Bestaande wand
	Hsb wand met kunststof beplating
	Gekoppelde rookmelder op elektra, NEN 2555
	Kunststof
	HR++ isolatieglas (5-20-4)
	PADK Draaikiepbeslag incl. ventilatiestand
	ventilatirooster Ducoline 17 'ZR'
	30min weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag



2^e verdieping



kapplan



foto voorgevel

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 22 februari 2023
nr.: 2985605 / 2022-18800

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

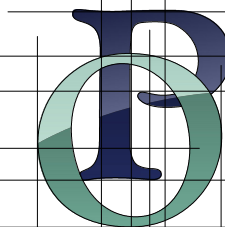


wijziging:	E	24 januari 2023	LvdK
wijziging:	D	19 oktober 2022	JdG
wijziging:	C	18 oktober 2022	JdG
wijziging:	B	19 september 2022	LvdK
wijziging:	A	15 augustus 2022	JdG

situatie schaal 1:1000 Gemeente Katwijk

betreft:	Nieuwbouw dakkapellen a/d Wassenaarseweg 6 te Katwijk		
opdrachtgever:	Fam. Schaap		
onderdeel:	Bestektekening		
projectarchitect:	J. de Graaf		
formaat:	A2	schaal:	1 : 100
projectnummer:	22.5491		
getekend:	J. de Graaf	bladnummer:	B.X.01
		datum:	21 juli 2022

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 06-02-2023

PRINCIPE DETAILS

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 06-02-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22 februari 2023
nr.: 2985605 / 2022-18800

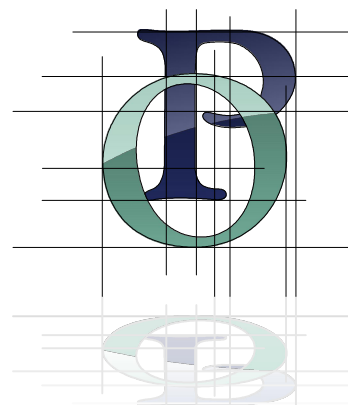
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

wijziging: A 24 januari 2023 LvdK

betreft:	Nieuwbouw dakkapellen a/d Wassenaarseweg 6 te Katwijk		
opdrachtgever:	Fam. Schaap		
onderdeel:	Principe details		
projectarchitect:		projectleider:	J. de Graaf
formaat:	A4	schaal:	1 : 5
projectnummer:	22.5491	bladnummer:	B.5.01
getekend:	J. de Graaf	datum:	18 oktober 2022

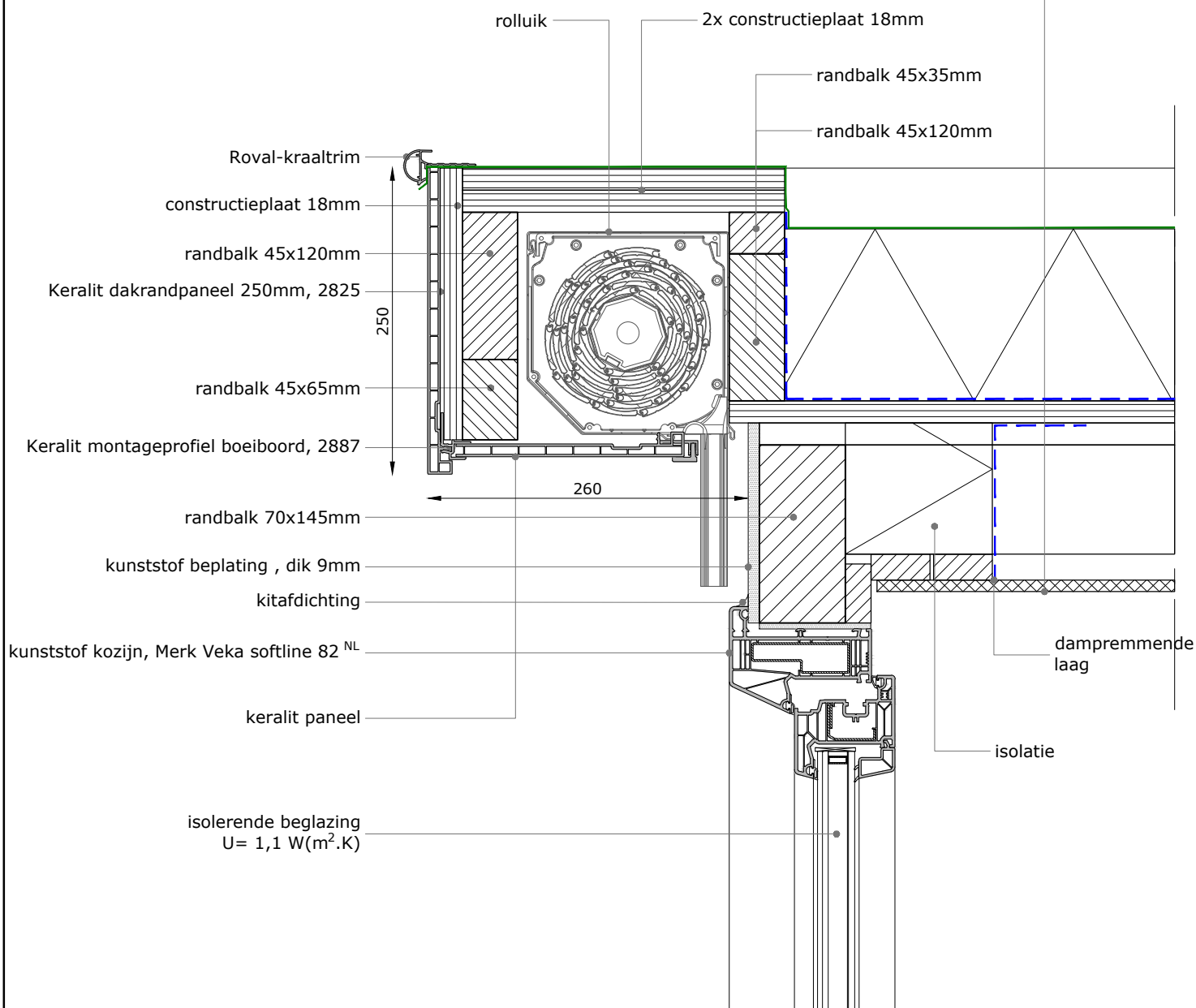
ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl

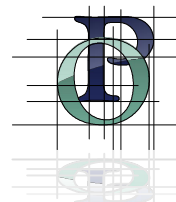


Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 $\text{m}^2\text{K/W}$

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 140mm λD -waarde 0,022 $\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$
- dampremmende laag
- underlayment 20mm
- afschotlatten 18>6mm
- balklaag 38x89/120mm hoh 300/600mm
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm



01



schaal:	1 : 5
datum:	18 oktober 2022
laatste wijziging:	A 24-01-2023 LvdK
projectnummer:	22.5491

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakplaat
- bestaande gordingen

isolerende beglazing
 $U = 1,1 \text{ W(m}^2\cdot\text{K)}$

kunststof kozijn

vulblok 5mm

afplakken

loodervanger

badding 38x89mm

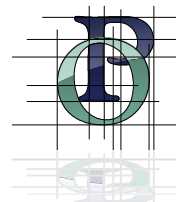
badding 38x89mm

2x gording

multiplex 15mm

regelwerk 50x75mm

02

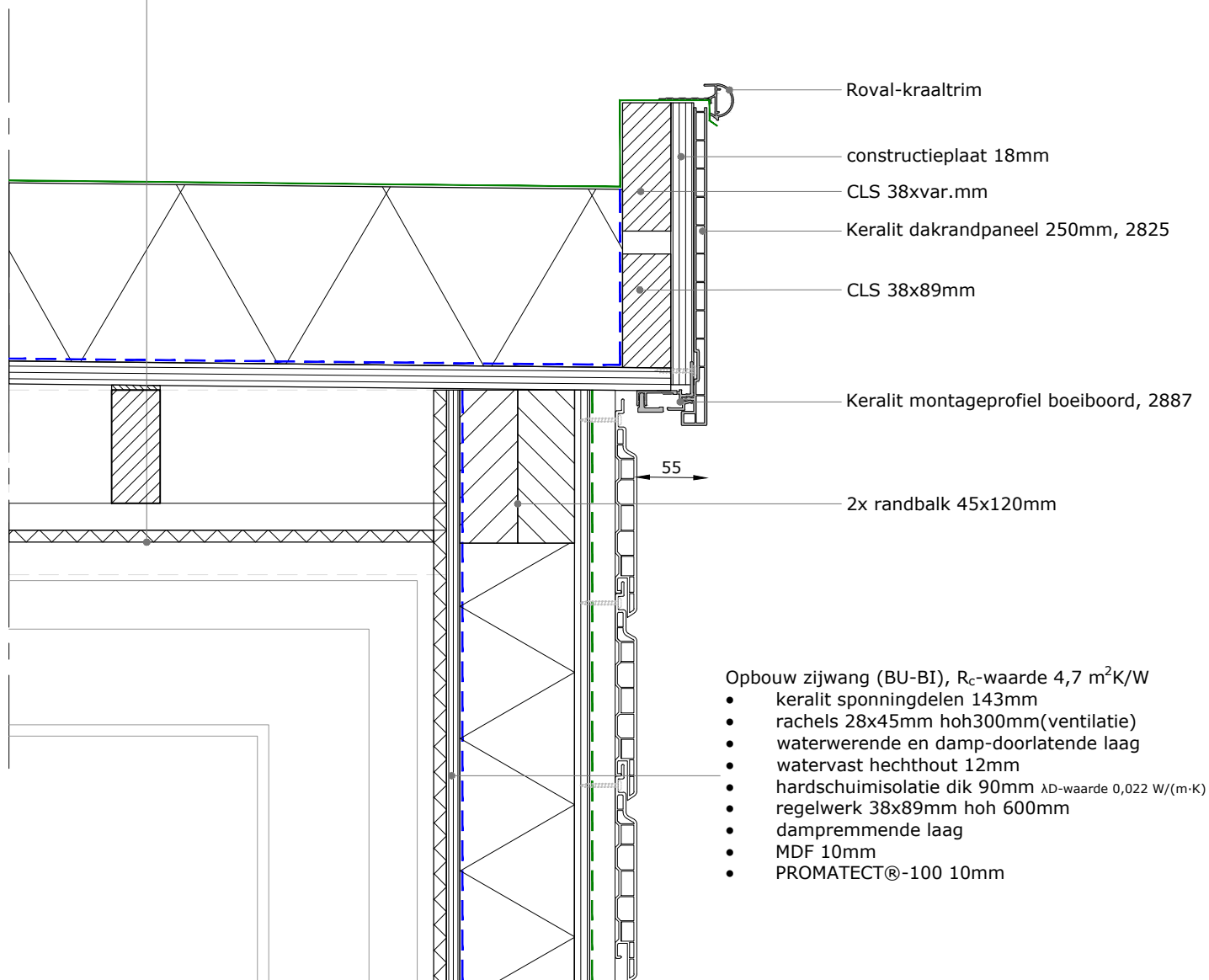


schaal:	1 : 5
datum:	18 oktober 2022
laatste wijziging:	A 24-01-2023 LvdK
projectnummer:	22.5491

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoording van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.

Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

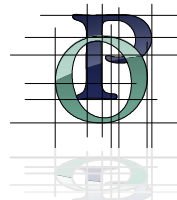
- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 140mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- dampremmende laag
- underlayment 20mm
- afschotlatten 18>6mm
- balklaag 38x89/120mm hoh 300/600mm
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm



Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m²K/W

- keralit sponningdelen 143mm
- rachels 28x45mm hoh300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- hardschuimisolatie dik 90mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm
- PROMATECT®-100 10mm

03



schaal:	1 : 5
datum:	18 oktober 2022
laatste wijziging:	A 24-01-2023 LvdK
projectnummer:	22.5491

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakplaat
- bestaande gordingen

vogel-/ muisschroot

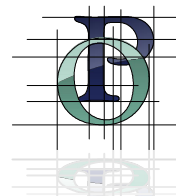
raveel gording

Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

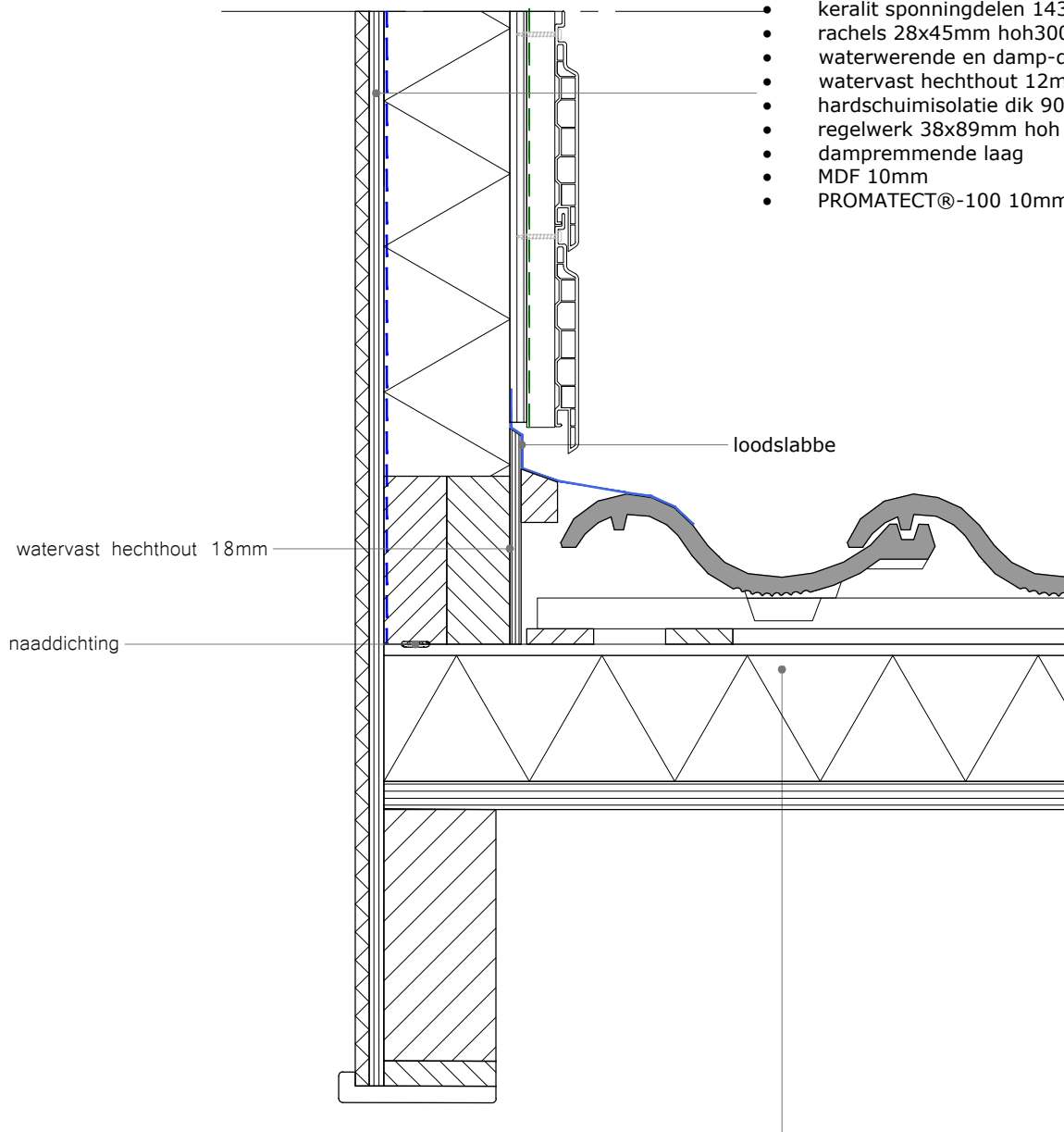
- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 140mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- dampremmende laag
- underlayment 20mm
- afschotlatten 18>6mm
- balklaag 38x89/120mm hoh 300/600mm
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm

04

schaal:	1 : 5
datum:	18 oktober 2022
laatste wijziging:	A 24-01-2023 LvdK
projectnummer:	22.5491

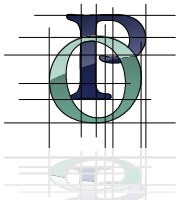


- Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m²K/W
- keralit sponningdelen 143mm
 - rachels 28x45mm hoh300mm(ventilatie)
 - waterwerende en damp-doorlatende laag
 - watervast hechthout 12mm
 - hardschuimisolatie dik 90mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
 - regelwerk 38x89mm hoh 600mm
 - dampremmende laag
 - MDF 10mm
 - PROMATECT®-100 10mm



- Opbouw dak (BU-BI)
- bestaande dakpannen
 - bestaande tengels
 - bestaande dakplaa
 - bestaande gordingen

05

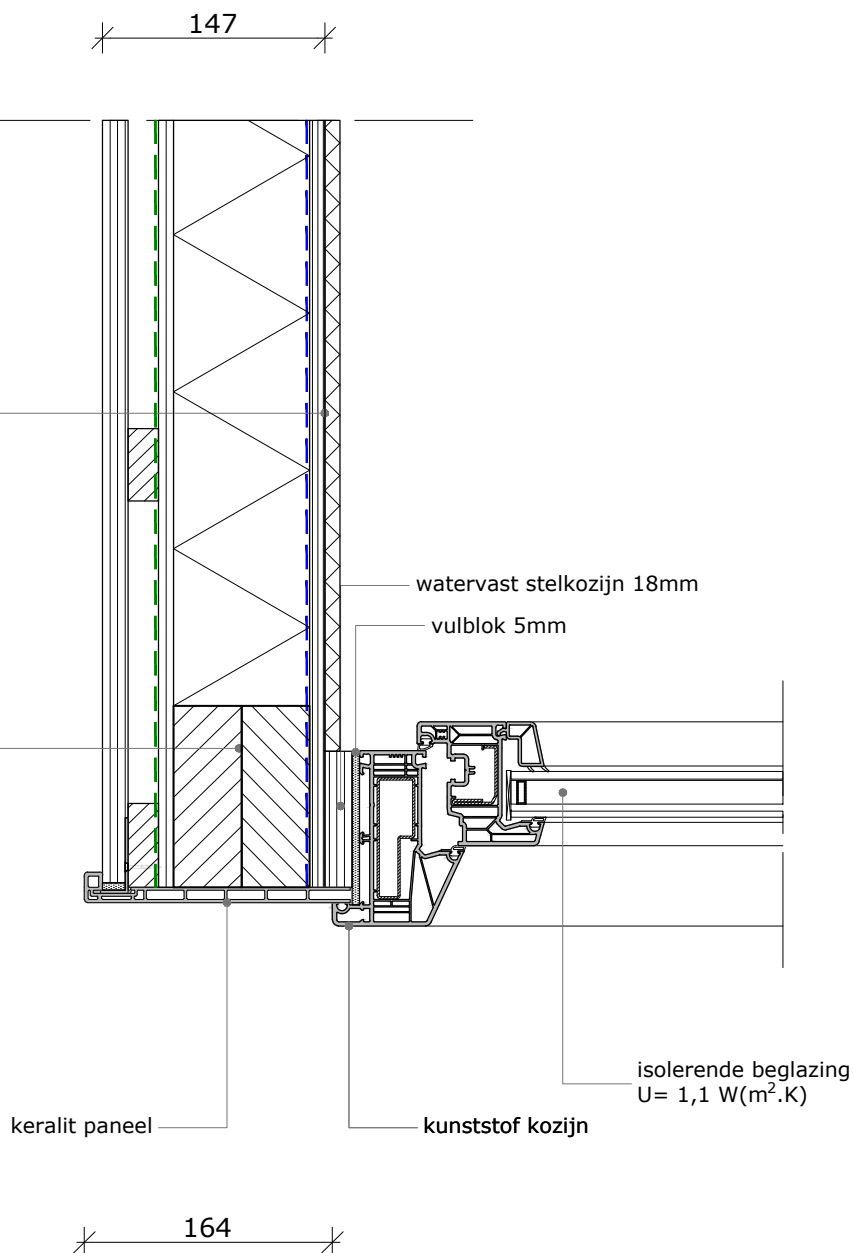


schaal:	1 : 5
datum:	18 oktober 2022
laatste wijziging:	A 24-01-2023 LvdK
projectnummer:	22.5491

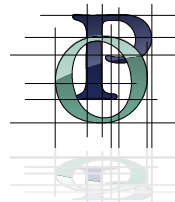
Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m^2K/W

- keralit sponningdelen 143mm
- rachels 28x45mm hoh300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- hardschuimisolatie dik 90mm λD -waarde 0,022 $W/(m \cdot K)$
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm
- PROMATECT®-100 10mm

2x randbalk 45x120mm



06



schaal:	1 : 5
datum:	18 oktober 2022
laatste wijziging:	A 24-01-2023 LvdK
projectnummer:	22.5491