

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3023854

1. Inleiding

Op 9 december 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aandragen van een gelijkwaardige oplossing in het kader van de brandveiligheid voor het vervallen van de rwa-installatie op het perceel Laan Van Verhof 56 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 31 januari 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 17 maart 2023

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. BG_NIEUW;
3. Memo_Gelijkwaardigheid;
4. NEN_6060;
5. VERD_NIEUW;

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II



zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

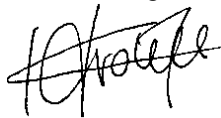
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 22 februari 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3023854, voor het aandragen van een gelijkwaardige oplossing in het kader van de brandveiligheid voor het vervallen van de rwa- installatie op het perceel Laan Van Verhof 56 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Kamphuiserpolder 2004”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Bedrijfsdoeleinden Veiling” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet, voor zover thans van belang, kan de gemeenteraad besluiten dat, in afwijking van artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo, voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bij besluit van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Katwijk de volgende categorieën bestaande en te bouwen bouwwerken aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn:

1. kozijnwijzigingen;
2. kunstwerken;
3. interne wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het uiterlijk van een bouwwerk;
4. dakkapellen, mits deze minimaal 0,5 meter dakvlak vrijhouden boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel en er bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1 meter resteert;
5. vlaggenmasten;
6. dakramen;
7. rolluiken, en
8. zonnepanelen.

Het project betreft een **interne wijziging** als hiervoor bedoeld onder nummer **3**. Gelet hierop hoeft het project niet aan redelijke eisen van welstand te worden getoetst.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22 februari 2023
nr.: 3023854 / 2022-18922

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7453179
Aanvraagnaam	Gelijkwaardigheid brandveiligheid LvV 56
Uw referentiecode	-

Ingediend op	09-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Laan van Verhof 56
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231BZ
Huisnummer	56
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Verhof
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

60 minuten brandwerend maken van de wand tussen hal en kantoren

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industrie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

ongewijzigd

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

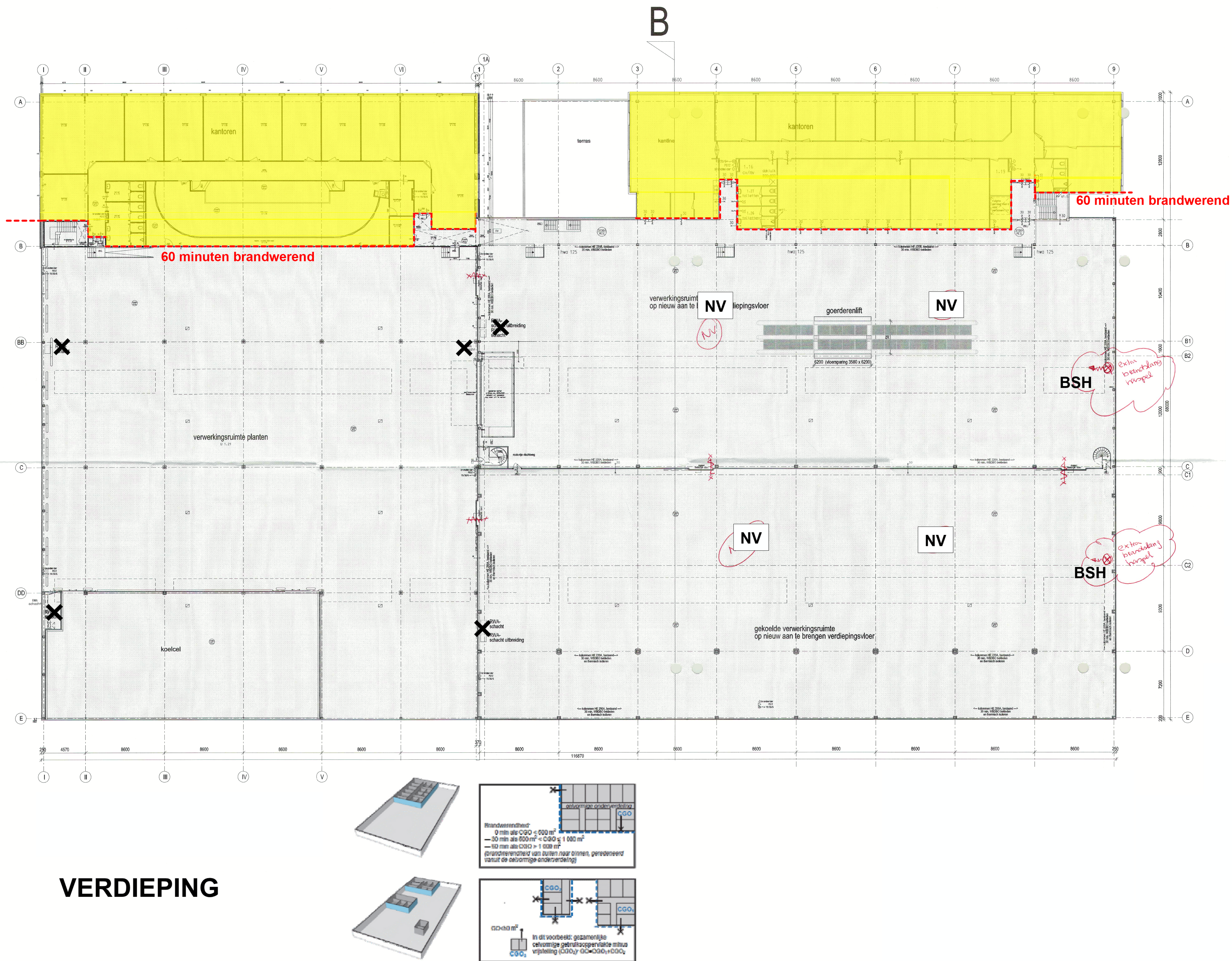
- ☐ Ja
☒ Nee



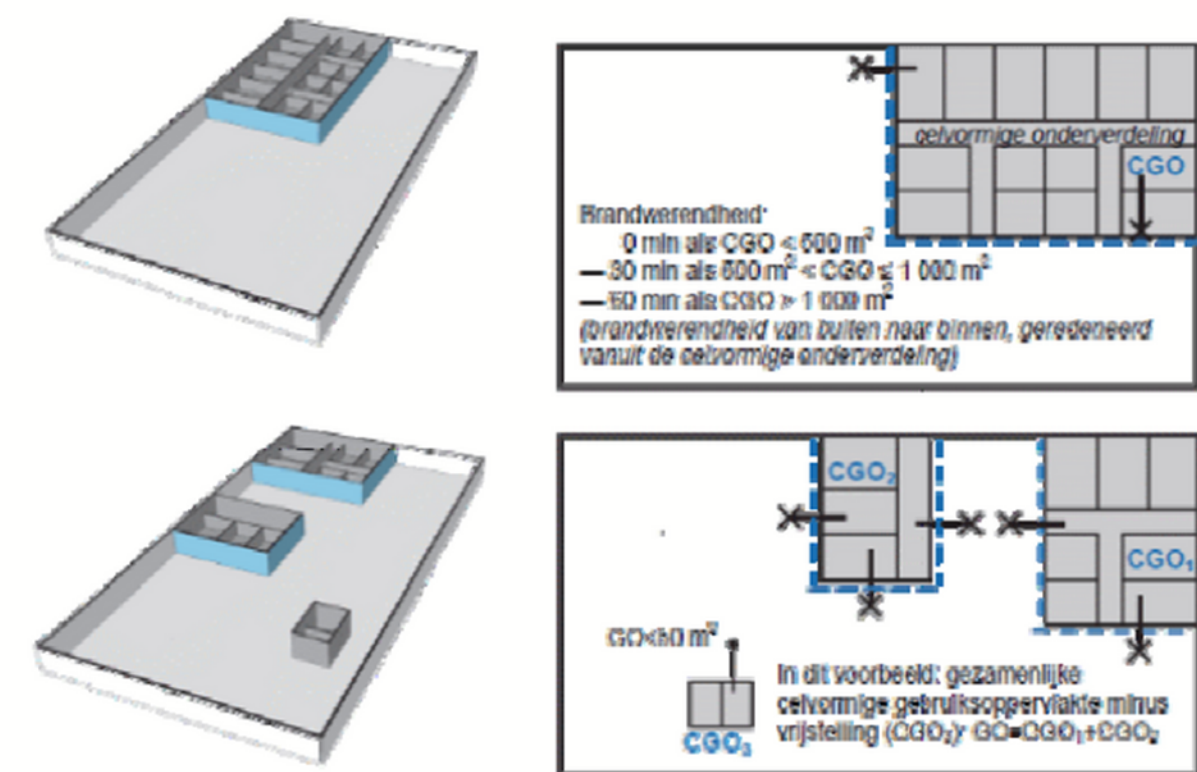
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NEN_6060_pdf	NEN 6060.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	09-12-2022	In behandeling
2022_12_06_Memo_Gel- ijkwaardigheid_pdf	2022.12.06 Memo Gelijkwaardigheid.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Anders	09-12-2022	In behandeling
2022_BG_NIEUW_pdf	2022 BG NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	09-12-2022	In behandeling
2022_VERD_NIEUW_pdf	2022 VERD NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	09-12-2022	In behandeling



VERDIEPING



Figuur 4 — Eisen aan de brandwerendheid van scheidingen binnen een NEN 6060-compartment bij maatregelpakket I

CONSTRUCTIES	
algemeen:	hoofddraagconstructie van de van de verdiepingvloeren 30min brandvertragend behandeld, hoofddraagconstructie dak 30min. brandvertragend behandeld, e.e.a. te bepalen door de constructeur, behandeling middels brandvertragende verf of omkleiding met brandvertragend materialen
berekening:	de berekening van draagconstructies worden separaat ingediend door de constructeur, Constructiebureau Bogaards, te Katwijk

INSTALLATIES	
algemeen:	tekeningen en engineering van alle installaties (E, G, W en NV) worden verzorgd de installateur, deze worden voor uitvoering ter goedkeuring aan gem. Katwijk aangeboden.
verwarming:	bedrijfsruimte, middels uitbreiding bestaande installatie
ventilatie:	l.b.v. de inbouw van de verdiepingvloer zal de RWA-installatie worden uitgebreid s.e.a volgens het "rapport Beheersbaarheid van brand" opgesteld door SPA te Ede, nr 09581,RO1, d.d. 04 mei 2010.
koeling:	middels condensoren en compressoren op dak en verdamers in koelcellen en verwerkingsruimte
alarm:	de bestaande ontruimingsinstallatie type C brandmeld- en beveiligingsinstallatie wordt uitgebreid
vluchtweg:	vluchtwegaanduiding middels transparanten
bluswater:	bluswatervoorziening op het Florapark aanwezig
daglicht:	middels lichtstraten in het dak en lichtopeningen in de bedrijfsdeuren en gevel
RWA:	de bestaande hemelwaterinstallatie blijft ongewijzigd
DWA:	het bestaande rioolstelsel blijft ongewijzigd
LIFT	naast de bestaande wordt een tweede goederenlift geïnstalleerd voor het verticaal transport van 8 vellingkarren

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
d.d. 22 februari 2023
nr.: 3023854 / 2022-18922
Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 16-02-2023

Gelijkwaardigheid Brandveiligheid
Laan van Verhof 56 - Rijnsburg

conform:
notitie gelijkwaardigheid obv NEN 6060
door Nieman raadgevend ingenieurs
d.d. 18 november 2022

v1: 29-11-2022

MEMO

PROJECT: 22196 Laan van Verhof 56

ONDERWERP: Gelijkwaardigheid brandveiligheid

VERSIE: 2022.12.06

AUTEUR: William Kraan

Aanleiding

De RWA in het gebouw is niet gecertificeerd. Het is ook nog maar de vraag of deze alsnog gecertificeerd kan worden. Als gevolg hiervan voldoet het gebouw feitelijk niet aan de voorwaarden zoals gesteld in de laatst afgegeven bouwvergunning.

De RWA installatie was als onderdeel van een gelijkwaardige oplossing toegepast.

Het gebouw is opnieuw getoetst, maar nu op basis van huidige regelgeving.

In 2015 is de methode BvB2007 vervangen door NEN 6060. Als er wordt voldaan aan NEN 6060, is er sprake van een gelijkwaardige oplossing voor de omvang van het brandcompartiment. Er wordt dan voldaan aan wat er met de nieuwbouwvoorschriften van Bouwbesluit 2012 is beoogd.

NEN 6060

Door Nieman is het gebouw getoetst aan de NEN 6060. Zie bijlage 1 voor de rapportage.

Zij concluderen als volgt:

De RWA kan vervallen door de brandwerendheid tussen de industriefunctie en de kantoren op te hogen van 30 naar 60 minuten. Er wordt dan voldaan aan de nieuwbouwvoorschriften van Bouwbesluit 2012 doordat er aangesloten kan worden bij NEN 6060.

Uit te voeren maatregelen

1. De wand tussen de industriefunctie en de kantoren dient 60 minuten brandwerend gemaakt te worden. Omdat de brandwerend alleen vanuit de industriefunctie richting kantoren geldt heeft alleen de zijde van de industriefunctie 60minuten brandwerend te worden.
Ter plaatse van de bestaande systeemwand (30min) zal aan de halzijde Gyproc RF 12,5 mm brandwerende gipsplaat worden geschroefd. Schroeven minimaal ter plaatse van de draagconstructie. Schroeven en plaatnaden worden afgewerkt met Gyproc RF JointFiller.
2. Bestaande kozijnen met glasopeningen worden voorzien van 60minuten brandwerend glas.
3. De RWA Installatie wordt buiten werking gesteld en losgekoppeld van de BMI.
4. Doorvoeren worden waar nodig gecertificeerd 60 min brandwerend gemaakt.
5. Omgevingsvergunning wijzigen brandscheiding om de maatregelen en nieuwe gelijkwaardigheid te borgen.