

LIJST MET CATEGORIEËN VAN GEVALLEN WAARVOOR GEEN VVGB VAN DE RAAD NODIG IS

Toelichting

Definities

Om eenduidigheid te bevorderen is er voor gekozen aan te sluiten bij de definities zoals die in de provinciale 'Verordening Romte Fryslân' worden gehanteerd

Categorie 1 Beleid

1. Indien de gemeenteraad reeds ruimtelijke kaders heeft vastgesteld, is het college gehouden aan deze kaders. Het project moet dan uiteraard passen binnen deze kaders (sub a). Door te anticiperen op bestemmingsplannen, wordt voorkomen dat de uitvoering van de activiteit onnodig vertraging oploopt (sub b). Omdat de raad met het betreffende project al heeft ingestemd door middel van de vaststelling van het bestemmingsplan, is verdere raadpleging van de raad niet nodig.
Past een plan niet binnen de gestelde kaders, dan kan er alsnog een vrijstelling gelden op grond van één van de andere categorieën.
2. Deze notitie vormt een actueel ruimtelijk beleidskader, waarin de hoofdlijnen van het gewenste ruimtelijk beleid voor het buitengebied van de gemeente door de gemeenteraad zijn vastgesteld (sub a). Toetsing van ruimtelijke verzoeken aan deze notitie is in de praktijk goed werkbaar en geeft de aanvrager op voorhand goed inzicht in de afbakening tussen raad en college. Dit schept helderheid en rechtszekerheid. Door te anticiperen op bestemmingsplannen, wordt voorkomen dat de uitvoering van de activiteit onnodig vertraging oploopt (sub b). Omdat de raad met het betreffende project al heeft ingestemd door middel van de vaststelling van het bestemmingsplan, is verdere raadpleging van de raad niet nodig.
Past een plan niet binnen de gestelde kaders, dan kan er alsnog een vrijstelling gelden op grond van één van de andere categorieën.

Categorie 2 Procedurale aspecten

1. De omgevingsvergunning kan bestaan uit meerdere deelactiviteiten (behalve het afwijken van een bestemmingsplan, bijvoorbeeld ook bouw, sloop, kap, milieu). Het komt voor dat een aanvraag op andere gronden dan de planologische afwijking, niet verleend kan worden. Het is in een dergelijk geval niet zinvol om de raad te vragen een VVGB af te geven, terwijl de vergunning alsnog geweigerd moet worden vanwege een niet-planologische weigeringsgrond.

Categorie 3 Wonen

1. In de gemeente zijn nog locaties voorradig voor de nieuwbouw van woningen. Door een veranderende vraag op de woningmarkt is soms een andere invulling gewenst, waaronder een andere situering van woningen of in plaats van een woongebouw het realiseren van eengezinswoningen. Een voorbeeld is Harinxmaland in Sneek. De raad heeft door vaststelling van het geldende bestemmingsplan reeds ingestemd met woningbouw op deze locatie. De hoofdlijnen van het beleid liggen daarmee vast.
2. Het realiseren van maximaal 30 woningen heeft een beperkte impact op de omgeving. Het gaat hier met name om inbreidingslocaties of de transformatie van gebouwen.
3. In de woonvisie en daaraan gerelateerde beleidskaders, worden de hoofdlijnen van het beleid met betrekking tot de keuzes van woningbouwlocaties vastgelegd. De raad heeft daarmee de kaders vastgesteld.

Categorie 4 Recreatie

1. Door een veranderende vraag op recreatiegebied is soms een andere invulling of beperkte uitbreiding gewenst van een recreatieterrein. De raad heeft door vaststelling van het geldende bestemmingsplan reeds ingestemd met recreatie op deze locatie. De hoofdlijnen van het beleid liggen daarmee vast.
2. Het realiseren van maximaal 10 recreatiewoningen heeft beperkte impact op de omgeving. Recreatiewoningen worden veelal gebouwd op plekken waar reguliere woningbouw ongewenst is.

Categorie 5 Sport- en maatschappelijke voorzieningen

1. Deze categorie (sub a) heeft betrekking op kleinschalige projecten waarbij een gebouw wordt uitgebreid of een herinrichting van het terrein plaatsvindt. De raad heeft door vaststelling van het geldende bestemmingsplan reeds ingestemd met bebouwing op deze locatie. De hoofdlijnen van het beleid liggen daarmee vast.
Sub b heeft betrekking op nieuwbouw van bebouwing op locaties waar op grond van het geldende bestemmingsplan nog geen bebouwing mogelijk is. Bij dergelijke projecten gaat het vaak om verplaatsing. Door de omvang van een nieuwbouwproject te beperken tot maximaal 1000 m2 vloeroppervlak (totaal vloeroppervlak van alle verdiepingen) gaat het om kleinschalige projecten.

Categorie 7 Voorzieningen in de openbare ruimte

1. Aanpassing van de openbare ruimte en in het bijzonder de optimalisatie van verkeersafwikkeling en de openbare groenvoorzieningen vindt plaats in het kader van het openbaar belang en komen veelal voort uit sectoraal raadsbeleid. Hierbij kan gedacht worden aan verkeersplannen, groenstructuurplannen, gemeentelijke rioleringsplannen en programma van eisen voor de inrichting van de openbare ruimte bij bijvoorbeeld scholen, treinstations etc. Deze ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang, binnen de bestaande beleidskaders, zonder nadere heroverweging worden uitgevoerd. Deze regeling heeft uitsluitend betrekking op lokale infrastructurele voorzieningen, zoals lokale wegen. Herinrichting van rijks- en provinciale wegen vallen hier niet onder.

Categorie 8 Duurzame energie

1. 'MienskipsEnergie' betreft een pilot op grond waarvan 3 zonneweiden mogen worden gerealiseerd binnen de maximale (wet) en regelvrije ruimte (sub a). Voor de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan deze pilot heeft de raad de notitie 'Uitvoering pilot MienskipsEnergie' vastgesteld. In deze notitie wordt onder andere aangegeven hoe de ruimtelijk-landschappelijke inpassing wordt geborgd.
In de notitie 'Ruimte voor de Zon' worden kaders gegeven voor het realiseren van zonneweides op land en water (sub b). De kaders waaraan moet worden voldaan zijn duidelijk en door de raad vastgesteld.
2. In dit onderdeel vallen aanvragen voor zonnepanelen op eigen terrein, mits bedoeld voor de eigen warmte- en/of energiebehoefte. Dit is met name relevant voor situaties waar geen, of onvoldoende, dakoppervlak aanwezig is om zonnepanelen te kunnen plaatsen.
3. Er wordt steeds meer gebruik gemaakt van elektrische voertuigen. Het plaatsen van laadstations is noodzakelijk om deze voertuigen van energie te kunnen voorzien.

Categorie 9 Overig

1. Deze categorie is nodig om te voorkomen dat plannen tweemaal aan de raad moeten worden voorgelegd.