

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Van rechtswege verleend

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 10-02-2022

no. 42566

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6174627
Aanvraagnaam	LANGEVAART 4
Uw referentiecode	L20.058.000
Ingediend op	18-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	TRANSFORMATIE BEDRIJFSRUIMTE NAAR WONEN.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	EVENTUEEL RELEVANTE ONTBREKENDE BIJLAGEN KUNNEN OP EEN LATER MOMENT AANGELEVERD WORDEN.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	EVENTUEEL RELEVANTE ONTBREKENDE BIJLAGEN KUNNEN OP EEN LATER MOMENT AANGELEVERD WORDEN.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231GC
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Langevaart
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. showroom/winkel/leegstand.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 153

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

139

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

VOOR TOEGEPASTE MATERIALEN EN KLEUREN ZIEN DE BIJGEVOEGDE TEKENINGEN.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
L20058_DETAILS_4_.pdf	L20058 DETAILS_4.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	18-06-2021	In behandeling
L20058_DETAILS_5_.pdf	L20058 DETAILS_5.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	18-06-2021	In behandeling
L20058_FOTO01_.pdf	L20058 FOTO01.pdf	Welstand Anders	18-06-2021	In behandeling
L20058_LAATST_VERGUNDE_SITUATIE_.pdf	L20058 LAATST VERGUNDE SITUATIE.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-06-2021	In behandeling
L20058_SIT01_.pdf	L20058 SIT01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	18-06-2021	In behandeling
L20058_VO01_BG_BT_1_.pdf	L20058 VO01 BG BT_1.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	18-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders		
L20058_VO01_BG-NT_2_pdf	L20058 VO01 BG NT_2.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	18-06-2021	In behandeling
21_049_PARKERE-N_DATACOUNT_pdf	21.049 PARKEREN DATACOUNT.pdf	Anders	18-06-2021	In behandeling
TOELICHTING_pdf	TOELICHTING.pdf	Anders	18-06-2021	In behandeling

Contactpersoon:

Cluster:

Vergunningen, Toezicht en
Handhaving

Te bereiken op:

071-4065000

Ons kenmerk:

42566 / 2021 - 16892

Bijlage(n):

Verzenddatum:

Katwijk, 10 februari 2022

Vergunning van rechtswege

Geachte heer

Op 18 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de gevels en het verbouwen van de winkelruimte tot 2 woningen op het perceel Langevaart 4 Rijnsburg. In deze brief informeren wij u over het besluit op uw aanvraag.

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hadden wij uiterlijk op 06 september 2021 een besluit op uw aanvraag moeten nemen. Wij hebben geconstateerd dat deze datum inmiddels is verstreken zonder dat wij op uw aanvraag een besluit hebben genomen. Dit betekent dat de omgevingsvergunning van rechtswege is verleend.

Belanghebbenden en inwerkingtrekking omgevingsvergunning

Wij publiceren deze van rechtswege verleende omgevingsvergunning op de informatiepagina van de gemeente Katwijk. Deze wordt gepubliceerd in verschillende week- en huis- aan- huisbladen en op onze internetpagina (www.katwijk.nl). Voorts stellen wij belanghebbenden in kennis van deze van rechtswege verleende vergunning. Belanghebbenden kunnen daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken.



U kunt pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, om de opschorting van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning op te heffen.

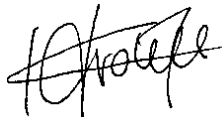
Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk leiden die rechten en plichten ertoe dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Ingeval van eventuele vragen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH



PLATTEGROND BEGANE GROND
bestaande toestand

Van rechtswege verleend
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 10-02-2022
no. 42566
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 27-07-2021



PLATTEGROND BEGANE GROND
nieuwe toestand

Geluid van buiten (verbouw)
De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Bescherming tegen geluid van installaties aangrenzend perceel
Het telt met waterpomp, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwaterketel, een installatie voor verhoging van waterdruk, veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Bij verbouw vermindert met 10dB.

Bescherming tegen geluid van installaties zelfde perceel
Het telt met waterpomp, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwaterketel, een installatie voor verhoging van waterdruk, veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzend op het zelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Bij verbouw vermindert met 10dB.

Geluidsabsorptie (verbouw)
De basalen gemeenschappelijke verkeersruimte voor het antukken van een woonfunctie die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie, heeft een volgens NEN EN 12354 bepaalde totale geluidsabsorptie met een geluidswaarde, uitgedrukt in m², die niet kleiner is dan 1/8 van de geluidswaarde van de inhoud van die ruimte, uitgedrukt in m³, in elk van de octaafbanden met middenfrequenties van 250, 300, 1.000 en 2.000 Hz. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een woonfunctie is artikel 3.13 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van een wordt uitgegaan van het rechts verkregen niveau.

Geluidwering tussen ruimten onder perceel (verbouw)
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebouwfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 55 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebouwfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 64 dB.

Geluidwering tussen ruimten verschillende gebouwfuncties op hetzelfde perceel (verbouw)
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan 59 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan 64 dB. Het bovengenoemde is niet van toepassing op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke ruimte naar een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte. Het tweede en vierde lid zijn niet van toepassing op de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een gemeenschappelijke verkeersruimte of op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte. Het eerste tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een aangrenzende woonfunctie.

Geluidwering tussen ruimten verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie (verbouw)
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB. Bovendien geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.13 tot en met 3.17a van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van een wordt uitgegaan van het rechts verkregen niveau. Hierboven genoemde artikelen of lidnummers verwijzen naar het bouwbesluit 2012.

MET BETREKKING TOT: Woonfunctie
Activiteit: Verbouw/bestaande bouw
Toegestane materialen in vluchtroute brandklasse B.
In het bouwplan is geen stoekruimte aanwezig met een of meerdere verwarmingsbestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW. Er is ook geen technische ruimte aanwezig met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m².
Een ruimte voor de opslag van bij ministeriële regeling aangegeven brandbare brandstoffen of bij brand gevaar opslappende stoffen is niet aanwezig in het beschouwde bouwplan.
De prestatie-eis met betrekking tot de tijdsluur van het bezwijken bij een brand van de bouwconstructie wordt als gevolg van de verbouwing niet nadelig beïnvloed.
Vluchtroute naar aansluitend terrein op de begane grond: maximaal 15 m
Karakteristieke luchtgeluidsniveau tussen de verblijfsruimten > 32 dB, en gewogen contactgeluidsniveau < 79dB.

Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte

1. Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
2. Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
3. Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
4. Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
5. Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsgebied heeft een capaciteit die niet kleiner is dan de hoogste waarde die volgens het eerste en derde lid geldt voor elk afzonderlijk verblijfsgebied. In aanvulling daarop is de capaciteit niet kleiner dan 70% van de som van de waarden die volgens het eerste, derde en vierde lid gelden voor de op die voorziening aangewezen verblijfsgebieden.
6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
7. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

RENNVOOI

- metseletwerk
- isolatie
- lichte scheidingswand

ruimte voorzien van rookmelding conform NEN 2555

hoofdingang

vluchtweg

zelfsluitende deur 30 min. WBDBO

zelfsluitende deur 60 min. WBDBO

30 min. WBDBO

60 min. WBDBO

Deur te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp.

a. door een lichte druk tegen de deur, of b. met behulp van een ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125.

ruimte voorzien van mechanische ventilatie uitlaat

h.w.a. hemelwaterafvoer
r.g.a. rookgasafvoer
m.v. mechanische ventilatie
st.l. standleiding rotering

vbr. verblijfsruimte
vkr. verkeersruimte
fr. functieruimte

VG. verblijfsgebied

FG. functiegebied

lucht toevoer in l/s (natuurlijk via ventilatie roosters en te openen gevelconstructies)

lucht afvoer in l/s (mechanisch)

v.f. ventilatierooster

v.v. ventilatie voorziening middels te open gevelement

rotiering v.v. aansluiten op bestaand systeem

Bestaande- en nieuwe doorvoeren door brandscheidingen:

- kunstof buizen tot max. Ø400mm voorzien van Firetect manchets FMN brandmanchet o.g., opschuimend. Brandweerstand 60 min.
- buiten tot max. Ø50 voorzien van Firetect Wrap brandfolie o.g., opschuimend. Brandweerstand 60 min.
- afwerking van doorvoeringen en rondom leidingwerk en kabelgoten: Firetect FA ablatieve coating o.g. Brandweerstand 60 min.
- doorvoer MV voorzien van vlinderbrandklep brandweerstand 60 min. E60S d=125 o.g.
- Stooktoestel: Met geïntegreerde toevoer van verbrandingslucht en rookgasafvoer. HR ketel is voorzien van CE markering (90/39/EEG)

Van rechtswege verleend

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 10-02-2022
no. 42566

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

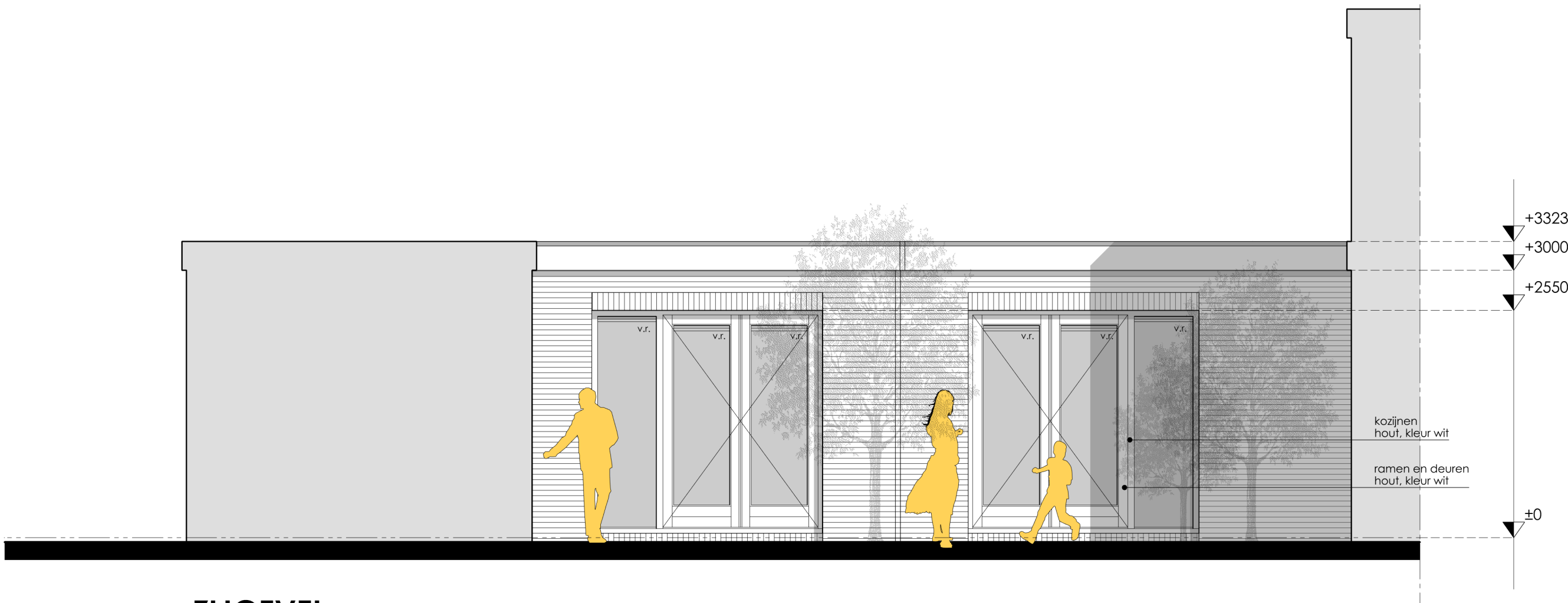
Gezien  d.d. 27-07-2021



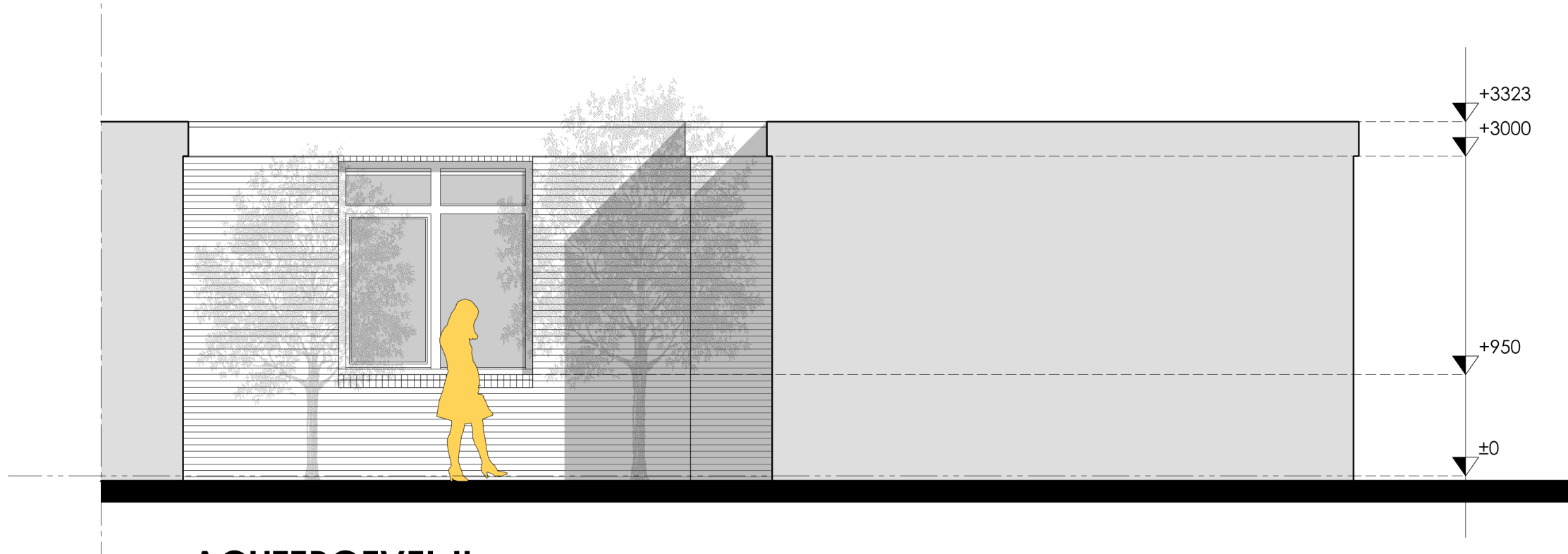
VOORGEVEL
nieuwe toestand



ACHTERGEVEL
nieuwe toestand



ZIJGEVEL
nieuwe toestand



ACHTERGEVEL II
nieuwe toestand

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 27-07-2021

Van rechtswege verleend

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 10-02-2022

no. 42566

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

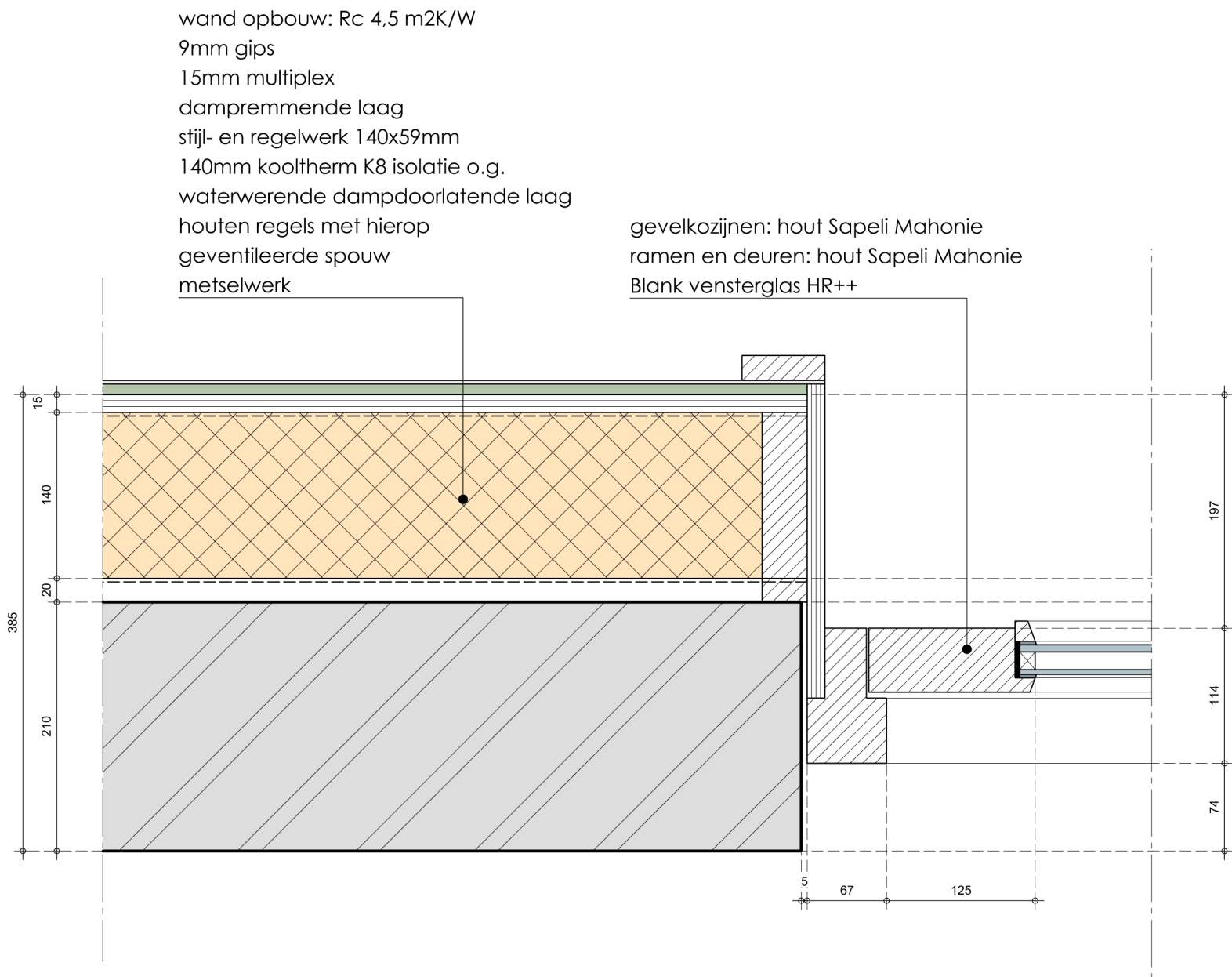
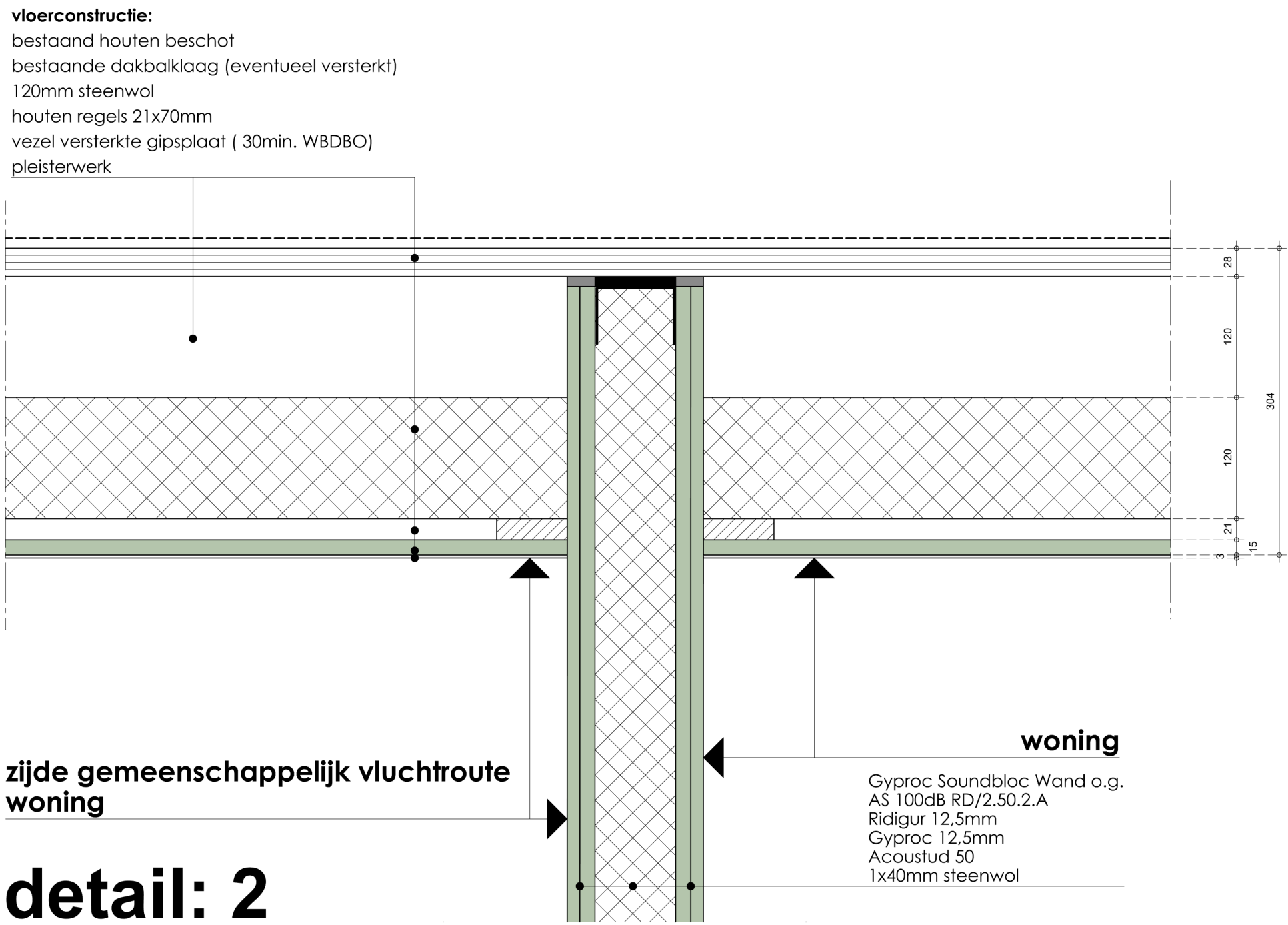
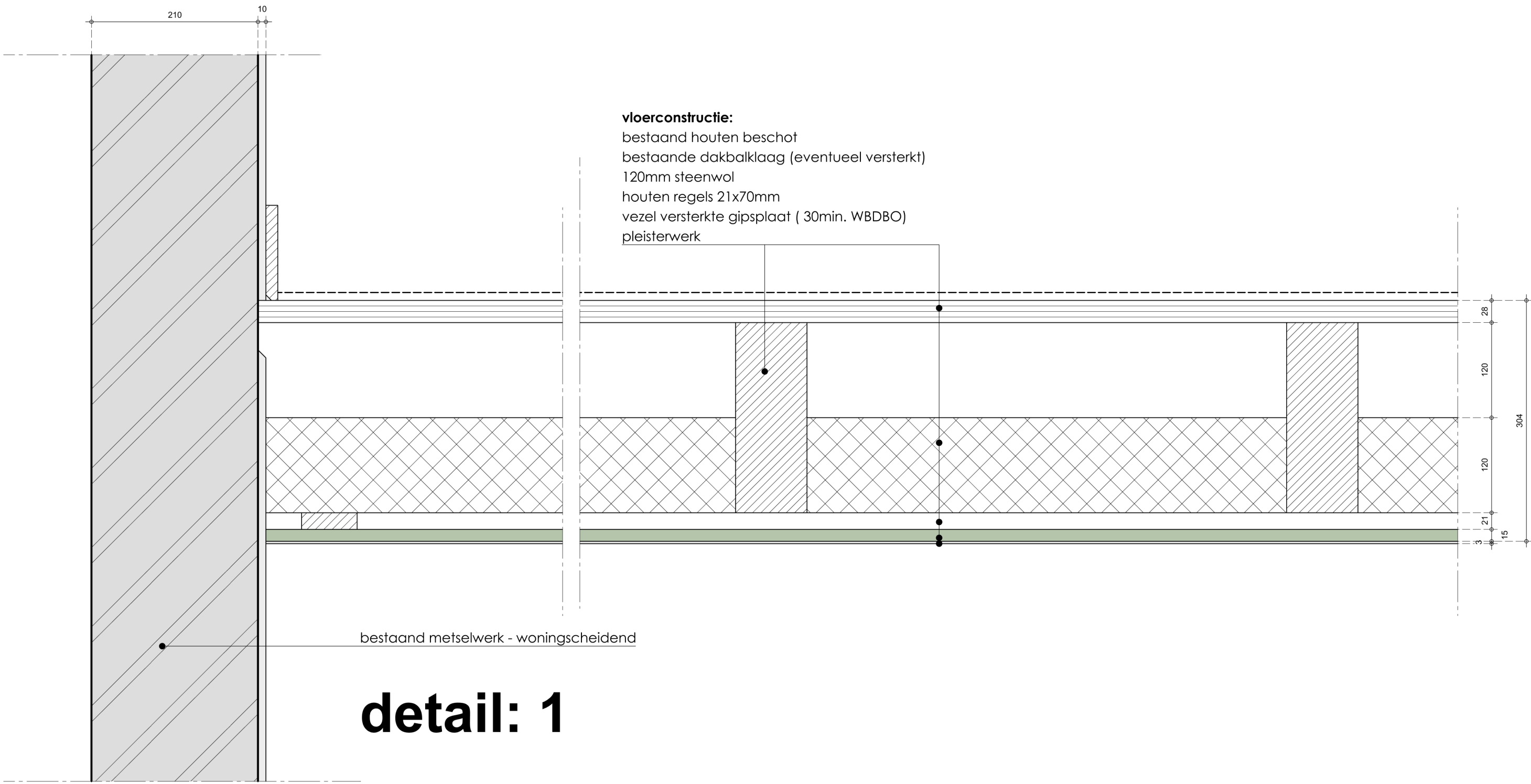


SITUATIE schaal 1:1000
deze kaart is noord gericht

Van rechtswege verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 10-02-2022
no. 42566
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



werk: LANGEVAART 4 RIJNSBURG

werknr.: L20,058,000
Onderwerp: ventilatie overzicht
d.d.: 21-76-2021
gewijzigd:

WONING 1							
verblijfsgebied of ruimte	oppervlakte in m ²	inhoud in m ³	rekennorm bouwbesluit l/s/m ²	berekende liters/sec	min. Eis l/s	eis per vg of ruimte l/s	eis verblijfsgebied l/s
verblijfsgebied nr. 1	31,25		0,90	28,13	7,00	28,125	
vr 1 001 woonkamer	21,84		0,70	15,29	21,00	21	
vr 2 002 slaapkamer	9,41		0,70	6,59	7,00	7	
							28,125
verblijfsgebied nr. 2	109,61		0,90	98,65	7,00	98,649	
vr 1 010 woonkamer	40,95		0,70	28,67	7,00	28,665	
vr 2 009 slaapkamer	15,96		0,70	11,17	7,00	11,172	
vr 3 011 keuken	38,16		0,70	26,71	21,00	26,712	
vr 4 012 slaapkamer	14,54		0,70	10,18	7,00	10,178	
							98,649

Van rechtswege verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 10-02-2022

no. 42566

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving