



Zoeken:										Te betalen				
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel leges tarief per eenheid	BVO	leges per eenheid m² 2022	leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid					
	Commercieel kantoorgebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,50		m²	€ -					
	Gebouw openbare diensten	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 30,50		m²	€ -					
<b>Winkelfunctie</b>														
	Winkel	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,00		m²	€ -					
	Warenhuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,00		m²	€ -					
	Winkelcentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 25,00		m²	€ -					
	Supermarkt	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -					
	Meubelhal	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 21,00		m²	€ -					
	Horecafunctie bij winkelfunctie	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,00		m²	€ -					
	Autoshowroom (zonder garage)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,50		m²	€ -					
	Bouwmarkt	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 19,50		m²	€ -					
<b>Gezondheidszorgfunctie</b>														
	Ziekenhuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 67,00		m²	€ -					
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 46,50		m²	€ -					
	Praktijkruimte bij woning	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 78,50		m²	€ -					
	Verzorgingstehuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 36,50		m²	€ -					
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,00		m²	€ -					
<b>Bijeenkomstfunctie</b>														
	Kerkgebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 40,50		m²	€ -					
	Multifunctioneel centrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 40,50		m²	€ -					
	Buurthuis/wijkcentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,50		m²	€ -					
	Clubhuis met kantine/restaurant	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,50		m²	€ -					
	Restaurant (met zalen)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,00		m²	€ -					
<b>Onderwijsfunctie</b>														
	Middelbare school	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 27,00		m²	€ -					
	Basisschool	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 32,50		m²	€ -					
	Nood school/tijdelijk gebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 17,00		m²	€ -					
<b>Sportfunctie</b>														
	Sporthal	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,50		m²	€ -					
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 40,50		m²	€ -					
	Zwembad	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 66,50		m²	€ -					
<b>Industriefunctie</b>														
	<b>Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)</b>													
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 17,50		m²	€ -					
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 14,50		m²	€ -					
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 14,00		m²	€ -					
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 12,50		m²	€ -					
	Romneyloods		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 2,50		m²	€ -					
	Autowerkplaats		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 18,00		m²	€ -					
<b>Industriefunctie, licht</b>														
	<b>Bedrijfsgebouw, diversen</b>	toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt												
	Opslagloods < 5000 m2	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 13,00		m²	€ -					
	> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 11,50		m²	€ -					
	Open loods		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 4,50		m²	€ -					
	Overkapping bedrijfsgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 2,00		m²	€ -					
<b>Industriefunctie, agrarisch</b>														
	Verwarmde kas		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 1,00	x	m²	€ -					
	Onverwarmde kas		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 0,50	x	m²	€ -					
	Folie (tunnel)kas		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 0,50	x	m²	€ -					
	Opslagloods agrarische gewassen		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 8,50	x	m²	€ -					
<b>Reclame</b>														
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)			vast tarief			x	242,50	st	€ -				
	Reclamezuil (reclame per m2)		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 24,00		m²	€ -					
<b>Overige bouwwerken</b>														
	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling													
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)			vast tarief			x	1800,00	st	€ -				
	(Zee)containers			vast tarief			x	89,50	st	€ -				
	Botenhuis		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 25,50		m²	€ -					
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 7,50		m²	€ -					
	Rolluiken			vast tarief			x	80,50	st	€ -				
	Tussen vloer/verdieping		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 4,50	x	m²	€ -					
<b>Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2022:</b>														
	2.1.1.2 letter b.	Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW								€ -				
<b>Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken ( b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)</b>														
<b>Bouwleges</b>														
	Berekening obv alle bovenstaande									Totaal	1	€ -		
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn									<b>bouwsom</b>		Leges obv eigen opgave	0	€ -
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur indien verwachte bouwsom boven €2,5 miljoen									<b>bouwsom</b>		Leges obv externe calculatie	0	€ -
<b>Ruimte voor berekeningen:</b>														
Behorende bij raadsbesluit van ----2021														
De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer														
<b>Opmerkingen:</b>														
• De prijzen per m² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.														
• Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk														

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1

Zoeken:										Te betalen
Omschrijving functie		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m <sup>2</sup> 2022	leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid
Handmatig opvoeren leges			Interne wijziging		variabel tarief	0,8				
Leges per eenheid			Functiewijziging		variabel tarief	0,5				
Tariefsoort	vast tarief		Gevelwijziging		vast tarief	€ 703				
Tariefsoort	variabel tarief		Tijdelijke bebouwing		vast tarief	€ 574				
			Tussenvloer		vast tarief	€ 177				