



Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2022 vastgesteld op

Genoemde leges 2022

Amstelveen

Zaak: Z22-

Gebruikte Index 2022 2,00%

2,90%

Minimum

€ 125,75

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerk	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel leges tarief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ² 2022	leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Bouwwer ken waar voor een <u>vast</u> leges tarief geldt		herkenbaar aan		→ vast tarief					
Bouwwer ken waar voor een <u>indicatief</u> leges tarief geldt		herkenbaar aan		→ variabel tarief					
Woonfunctie 1. Nieuwbouw									
Rijswoningen				variabel tarief		€ 24,00		m ²	€ -
Bungalow/ 2 onder 1 kap				variabel tarief		€ 39,00		m ²	€ -
Vrijstaande woningen				variabel tarief		€ 35,50		m ²	€ -
Winkel met bovenwoning				variabel tarief		€ 28,50		m ²	€ -
Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)				variabel tarief		€ 32,00		m ²	€ -
Senioren/zorgwoningen				variabel tarief		€ 40,00		m ²	€ -
Appartementen (Luxe appartementen)				variabel tarief		€ 37,50		m ²	€ -
Woonwagen (Nieuw- en verbouw)				variabel tarief		€ 24,00		m ²	€ -
Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)				variabel tarief		€ 35,50		m ²	€ -
Woonfunctie 2. Woninguitbreiding									
Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)				vast tarief	x	1224,50		st	€ -
Serre onderheid				vast tarief	x	749,00		st	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)				vast tarief	x	429,00		st	€ -
Woonfunctie 3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders									
Kelder (prefab)				vast tarief	x	328,00		st	€ -
Kelder (in het werk gestort) > 18 m ²				vast tarief	x	696,50		st	€ -
Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.)(> 18 m ²)				vast tarief	x	1205,50		st	€ -
Dakopbouw, klein (Te verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m ²)				vast tarief	x	606,50		st	€ -
Dakkapel(len) (per dakvlak)				vast tarief	x	202,50		st	€ -
Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)				vast tarief	x	342,50		st	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening				vast tarief	x	48,50		st	€ -
Nieuw of vervanging dak				vast tarief	x	247,50		st	€ -
Opties bij woonfunctie 4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)									
Garage, aangebouwd circa 71 m ²				vast tarief	x	568,00		st	€ -
Garage, vrijstaand circa 102 m ³				vast tarief	x	920,00		st	€ -
Garages, in serie of prefab				vast tarief		377,00		st	€ -
Berging, aangebouwd circa 17 m ²				vast tarief	x	222,00		st	€ -
Berging, vrijstaand circa 38 m ²				vast tarief	x	429,00		st	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m ²				vast tarief	x	111,00		st	€ -
- uitvoering: glazenkap circa 18 m ²				vast tarief	x	266,00		st	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab) circa 6 m ²				vast tarief	x	42,50		st	€ -
Zwembad circa 80 m ²			0	vast tarief	x	541,50		st	€ -
Opties bij woonfunctie 5. Erf, tuin- en straatmeubilair									
Erfafscheiding / pergola				vast tarief	x	47,50		st	€ -
Schuif-/toegangspoort (6 m ²)				vast tarief	x	85,50		st	€ -
Schotelantenne				vast tarief	x	39,50		st	€ -
Walbeschoeiing hardhout				vast tarief	x	54,00		st	€ -
Stelger				vast tarief	x	140,50		st	€ -
Opties bij woonfunctie 6. Diversen woningbouw									
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)				vast tarief	x	68,00		st	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)				vast tarief	x	97,50		st	€ -
Dakterras (met hekwerk)				vast tarief	x	139,50		st	€ -
Binnenwand kalkzandsteen lijnblokken				vast tarief	x	39,50		st	€ -
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal				vast tarief	x	239,50		st	€ -
(Nood)trap				vast tarief	x	96,50		st	€ -
Schuifpui				vast tarief	x	112,00		st	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m ²)				vast tarief	x	167,00		st	€ -
Woonwagen verplaatsen				vast tarief	x	1077,00		st	€ -
Woonboot/a verplaatsen				vast tarief	x	1077,00		st	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen				vast tarief	x	63,00		st	€ -
Vlaggemast				vast tarief	x	24,00		st	€ -
Rijwielstalling (Tijdelijke woonunit) voor max 6 fietsen				vast tarief	x	6,00		st	€ -
				vast tarief	x	841,50		st	€ -
Opties bij woonfunctie 7. Brug t.b.v. woonfunctie									
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)				vast tarief	x	1933,50		st	€ -
Brug t.b.v. toegang woning				vast tarief	x	467,00		st	€ -
Fietsbrug (over sloot)				vast tarief	x	966,50		st	€ -
Parkeer functie									
Parkeergarage minder dan 21627 m ²		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 9,00		m ²	€ -
Parkeerdek minder dan 10814 m ²		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 6,50		m ²	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds minder dan 4500 m ²		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,00		m ²	€ -
Logiesfunctie									
Hotel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 36,00		m ²	€ -
Motel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 36,00		m ²	€ -

Rekenfactor zie legenda

Zoeken:										Te betalen
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel leges tarief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ² 2022	leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid	
Kantoorfunctie										
	Commercieel kantoorgebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,50		m ²	€ -	
	Gebouw openbare diensten	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,00		m ²	€ -	
Winkelfunctie										
	Winkel	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,50		m ²	€ -	
	Warenhuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,00		m ²	€ -	
	Winkelcentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 27,00		m ²	€ -	
	Supermarkt	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 15,50		m ²	€ -	
	Meubelhal	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,00		m ²	€ -	
	Horecafunctie bij winkelfunctie	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 39,50		m ²	€ -	
	Autoshowroom (zonder garage)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 26,50		m ²	€ -	
	Bouwmarkt	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 21,00		m ²	€ -	
Gezondheidszorgfunctie										
	Ziekenhuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 72,00		m ²	€ -	
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.d.)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 50,00		m ²	€ -	
	Praktijkruimte bij woning	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 84,50		m ²	€ -	
	Verzorgingsstehuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 39,00		m ²	€ -	
	Kinderdagverblijf/maschoole opvang	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,50		m ²	€ -	
Bijeenkomstfunctie										
	Kerkgebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 43,50		m ²	€ -	
	Multifunctioneel centrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 43,50		m ²	€ -	
	Buurthuis/wijkcentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,50		m ²	€ -	
	Clubhuis met kantine/restaurant	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,00		m ²	€ -	
	Restaurant (met zaken)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 39,50		m ²	€ -	
Onderwijsfunctie										
	Middelbare school	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 29,00		m ²	€ -	
	Basisschool	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,00		m ²	€ -	
	Nood school/tijdelijk gebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 18,50		m ²	€ -	
Sportfunctie										
	Sportthal	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 26,00		m ²	€ -	
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 43,50		m ²	€ -	
	Zwembad	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 71,50		m ²	€ -	
Industriefunctie	Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)									
	Bedrijfsgebouw < 2000 m ²	Producten worden er gefabriceerd	Nieuwbouw	variabel tarief		€ 19,00		m ²	€ -	
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m ²	b.v. broodbakkerij	Nieuwbouw	variabel tarief		€ 15,50		m ²	€ -	
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m ²	Distributiecentrum	Nieuwbouw	variabel tarief		€ 15,00		m ²	€ -	
	Bedrijfsgebouw > 10000 m ²		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 13,50		m ²	€ -	
	Romyfoods		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 2,50		m ²	€ -	
	Autowerkplaats		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 19,50		m ²	€ -	
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, divers	toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt								
	Opslagloods < 5000 m ²	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw	variabel tarief		€ 14,00		m ²	€ -	
	> 5000 m ²	b.v. loodgietersbedrijf	Nieuwbouw	variabel tarief		€ 12,00		m ²	€ -	
	Open loods		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 4,50		m ²	€ -	
	Overkapping bedrijfsgebouw		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 2,00		m ²	€ -	
Industriefunctie, agrarisch										
	Verwarme kas		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 1,50		m ²	€ -	
	Onverwarme kas		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 0,50		m ²	€ -	
	Folie (tunnel)kas		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 0,50		m ²	€ -	
	Opslagloods agrarische gewassen		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 9,00		m ²	€ -	
Reclame										
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)		0	vast tarief	x	268,00		st	€ -	
Overige bouwwerken	extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voor zover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling									
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.) (niet t.b.v. woonfunctie)			vast tarief	x	1933,50		st	€ -	
	(Zee)containers			vast tarief	x	96,50		st	€ -	
	Botenhuis		Nieuwbouw	variabel tarief		€ 26,50		m ²	€ -	
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m ²	Nieuwbouw	variabel tarief		€ 8,00		m ²	€ -	
	Rolluiken			vast tarief	x	86,50		st	€ -	
	Tussen vloer/verdieping		Nieuwbouw	variabel tarief	x	€ 5,00		m ²	€ -	
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2012										
2.1.1.2 letter b.	Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW					€ -			€ -	
Handmatig opvoeren meer dertien typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)									€ -	
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande						Totaal	1	€ -	
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn			bouwsom			Leges obv eigen opgave	0	€ -	
Opgave Extern calculatie	Calculatie externe adviseur indien verwachte bouwsom boven €2,5 miljoen			bouwsom			Leges obv externe calculatie	0	€ -	
Ruimte voor berekeningen:										
Behorende bij raadsbesluit van ---2021										
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen										
Opmerkingen:										
	De prijzen per m ² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.									
	Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk									

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1

Zoeken:										Te betalen
Omschrijving functie		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ² 2022	leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid
Handmatig opvoeren leges					variabel tarief	0,8				
Leges per eenheid					variabel tarief	0,5				
Tariefsoort	vast tarief				Gevelwijziging	€ 703				
Tariefsoort	variabel tarief				Tijdelijke bebouwing	€ 574				
					Tussenvloer	€ 177				