

NS Vastgoed B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Stationshal 17
3511 CE UTRECHT

Almelo, 8 februari 2022

Betreft: Beschikking evaluatieverslag Parallelweg in Borne
Zaaknummer: Z2021-ODT-029197
Locatiecode: OV014708166

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 19 november 2021 hebben wij een aanvraag van Ortageo Noordoost ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Parallelweg in Borne (parkeerterrein NS-station).

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Borne	K	3433

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Parallelweg Borne (Ortageo Noordoost B.V., kenmerk 215203/R01, ondertekend op 9 november 2021).

Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de aangebrachte duurzame aaneengesloten afdeklaag

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 21 juli 2021 hebben wij voor de locatie de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. Op 5 oktober 2021 hebben wij een verzoek instemming wijziging ontvangen. Vervolgens is op 19 november 2021 de evaluatie immobiel BUS sanering ingediend.

Uit de gegevens blijkt dat de sanering in de periode van 27 september 2021 tot en met 29 september 2021 is uitgevoerd. In totaal 247 m³ sterk met PAK verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 0,6 meter. Er is 420 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

Uit de controlemonsters van de putbodem blijkt dat voor putbodems B01 t/m B03 de gemeten gehalten niet de achtergrondwaarde overschrijden. Ter plaatse van putbodems B04 en B05 zijn in de controle monsters gehalten gemeten die klasse industrie betreffen. Er zijn geen controle monsters genomen van de putwanden. De wanden zijn afgedekt met signaleringsdoek.

De locatie is aangevuld met 132 ton schone grond (klasse AW) en vervolgens afgedekt met een aaneengesloten klinkerverharding.

De ingediende wijziging (d.d. 5 oktober 2021) heeft betrekking op de saneringsdoelstelling. In het wijzigingsverzoek is aangegeven dat op basis van de resultaten van de putbodem de saneringsdoelstelling gewijzigd wordt naar 'volledige verwijdering van de verontreiniging' in verband met de afwezigheid van interventiewaarde overschrijdingen. Met deze wijziging van de saneringsdoelstelling kunnen wij niet instemmen om onderstaande redenen:

- Voor de locatie geldt op basis van de bodemkwaliteitskaart een terugsaneerwaarde gelijk aan achtergrondwaarde (1,5 mg/kg d.s.). De gemeten gehalten in putbodems B04 en B05 liggen ruim boven deze terugsaneerwaarde. Daarnaast is er niet bekend of er in de putwanden nog een (sterke) verontreiniging aanwezig is. Kortom de verontreiniging is niet volledig verwijderd, er zijn immers nog gehalten boven de achtergrondwaarde aanwezig.
- De omvang van de 'restverontreiniging' is onbekend.

Met bovenstaande afwijzing blijft de saneringsdoelstelling uit de melding van kracht, namelijk het 'aanbrengen duurzame aaneengesloten afdeklaag'. Aan deze doelstelling is wel voldaan. De duurzame aaneengesloten afdeklaag betreft een klinkerverharding met daaronder 60 cm cunet/ signaallaag.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering, door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

Restverontreiniging/nazorg

In verband met de aanwezige matige restverontreiniging in de grond ter hoogte van putbodems B04 en B05 (zie onderstaande tekening) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Leeflaag in stand houden
- Gesloten verharding handhaven
- Verbod graafoctiviteiten
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorziening
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld



Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Bekendmaking en bezwaar

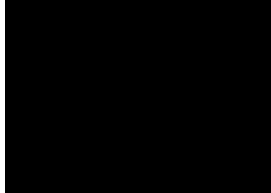
Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuur.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Gemeente Borne
- Ortageo Noordoost BV, t.a.v. [REDACTED]@ortageo.nl
- Publicatie provincie Overijssel: Proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.