

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6733025
Aanvraagnaam	Zoeterwoudsesingel omgevingsvergunning
Uw referentiecode	OASA_12_015_001
Ingediend op	12-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 12 appartementen
Opmerking	vooroverleg Z/21/3245159 m.b.t. tot dit plan is nog lopende.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 7972

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1356

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

4068

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

275

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1040

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

640

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

12

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen en materiaalstaat

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. toerit naar halfverdiepte garage aanleggen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Zoeterwoudsesingel

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 4,3m breed. helling ligt op eigen terrein

Welk materiaal wordt gebruikt? klinkerbestrating en tegels conform huidige bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?  Boom  
 Lantaarnpaal  
 Nutsvoorziening  
 Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat. parkeerplaats met laadstation

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4P2104000_RAP_BF_21-0922_compleet_pdf	4P2104000 RAP BF 210922 compleet.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-02-2022	In behandeling
4P2104000_RAP_-GWG_210929_compleet_pdf	4P2104000 RAP GWG 210929 compleet.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-02-2022	In behandeling
221612_aangepaste_kap_2021-11-26_pdf	221612_aangepaste kap_2021-11-26-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-02-2022	In behandeling
structief_schetsontwerp_-C_11-10-2021_pdf	221612_constructief schetsontwerp_-C_11-10-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-02-2022	In behandeling
Zoeterwoudsesingel_-110_Leiden_v1_adj_jpg	MB_Zoeterwoudsesingel_110_Leiden_v1_adj-jpg	Anders Welstand	12-02-2022	In behandeling
Zoeterwoudsesingel_-110_Leiden_v2_adj_jpg	MB_Zoeterwoudsesingel_110_Leiden_v2_adj-jpg	Anders Welstand	12-02-2022	In behandeling
OASA_12_015_001_001_-DOC_220212_pdf	OASA_12_015_001_001_DOC_220212.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	12-02-2022	In behandeling
OASA_12_015_001_005_-MAT_220212_pdf	OASA_12_015_001_005_MAT_220212.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	12-02-2022	In behandeling
OASA_12_015_001_DO_01_01_2202-11_pdf	OASA_12_015_001_DO_01_01_2202-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	12-02-2022	In behandeling
OASA_12_015_001_DO_01_02_2202-11_pdf	OASA_12_015_001_DO_01_02_2202-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit	12-02-2022	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
OASA_12_015_00-1_DO_01_03_2202-11_pdf	OASA_12_015_00-1_DO_01_03_2202-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	12-02-2022	In behandeling
OASA_12_015_00-1_DO_01_04_2202-11_pdf	OASA_12_015_00-1_DO_01_04_2202-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	12-02-2022	In behandeling
OASA_12_015_00-1_DO_01_05_2202-11_pdf	OASA_12_015_00-1_DO_01_05_2202-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	12-02-2022	In behandeling
eksel_kadastrale_kaart_LEIDEN_M_7972_pdf	Uittreksel kadastrale kaart LEIDEN M 7972.pdf	Anders	12-02-2022	In behandeling
Toorenburg_compleet_pdf	Toorenburg compleet.pdf	Anders	12-02-2022	In behandeling
P04483_4_RO_2021102-5_pdf	P04483_4_RO_20-211025.pdf	Anders Gezondheid	12-02-2022	In behandeling
010220_20211112_N1_-01_pdf	010220.2021111-2.N1.01.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	12-02-2022	In behandeling