

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6725237
Aanvraagnaam	Uitbouw en dakkapel Piet Heinstraat 28
Uw referentiecode	2022007
Ingediend op	11-02-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van hun woning voor de volgende onderdelen: De bestaande uitbouw vervangen voor een nieuwe uitbouw over de gehele breedte van de woning. Herindeling van de begane grondvloer en 1ste verdieping waarbij constructieve maatregelen aanwezig zijn. De bestaande dakkapel vervangen voor een nieuwe dakkapel aan de achterzijde van de woning. Aanzicht aan de voorzijde van de woning veranderd niet ten opzichte van de bestaande woning.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor een uitbouw uitbreiding verblijfsruimte (15m2) zonder doorbraak EUR 1.135,00 per m2 exclusief installaties De uitbouw heeft een oppervlakte van 21m2 $21 \times 1.135 = \text{€}23.835,-$ Voor dakkapellen, h = 1,40 m, dakhelling 45° circa EUR 1.725,00 per m De totale lengte van de dakkapel is 3,51m $3,51 \times 1.725 = \text{€}6.055,-$ Totaal = $23.835 + 6.055 = \text{€}29.890,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening en tekening dienen wij later in na goedkeuring op het ontwerp/vergunning uiterlijk 3 weken voor aanvang van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3582BZ

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Piet Heinstraat

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De woning betreft een gemeentelijk monument waarbij de werkzaamheden gelijk zullen zijn aan woning nr. 30 die verleend is. Voor verdere informatie bekijk projectomschrijving in de bijlage.

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 3440578
- Wat is de naam van het monument? -
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Uitbouw, dakkapel, renovatie en herindeling
- Wat is de sloopmethode? Handmatig slopen, indien nodig elektrische apparaten voor muurdoorbraak, vloer en sparingen.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Bakstenen achtergevel (muurdoorbraak), kozijn achtergevel, houten balken vloeren en houten dakconstructie (sparing)
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande uitbouw met hellend dak zal worden gesloopt. Een nieuwe uitbouw zal over de gehele breedte van de woning worden gerealiseerd en zal een gelijke diepte krijgen als de uitbouw burens nr. 30 (circa. 4,57m). De bestaande houten vloer op de begane grond zal worden vervangen door een PS-combinatievloer. De verdiepingsvloer zal in zijn geheel worden vervangen door nieuwe houten balken cf. opgave constructeur. De bestaande trap (recht) naar de eerste verdieping zal worden vervangen voor een nieuwe trap (onder- en bovenkwart). De bestaande dakkapel zal worden verwijderd en een nieuwe wordt geplaatst. Voor meer informatie werkzaamheden zie projectomschrijving.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout (Platowood)	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout (Platowood)	bruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout (meranti)	antraciet
- Ramen	hout (meranti)	antraciet
- Deuren	hout (meranti)	antraciet
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materiaal gevelbekleding voor uitbouw en dakkapel is in beide gevallen verticaal hout (Platowood) in de kleur bruin.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A01_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	007 - A01 - Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-02-2022	In behandeling
Projectomschrijving_en_Fotobijlage_pdf	007 - Projectomschrijving en Fotobijlage.pdf	Anders Gegevens wijzigen monument door bouwen	11-02-2022	In behandeling
A03_Bebouwing_achtererfgebied_pdf	007 - A03 - Bebouwing achtererfgebied.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-02-2022	In behandeling
A04_Rioolplan_nieuwe_situatie_pdf	007 - A04 - Rioolplan nieuwe situatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-02-2022	In behandeling