

Omgevingsvergunning 2021-029984

Aanvraag

Op 22 december 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een tijdelijke verharding en het verleggen van een sloot op het adres Bloemerstraat 15A te Nederweert.. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-029984.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier d.d. 22 december 2021;
- Tekening nr. 5190-6 d.d. 22 december 2021, ingekomen 22 december 2022;
- Ruimtelijke motivering BO-2021-005224 d.d. 22 december 22, ingekomen 22 december 2022.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het aanleggen van een tijdelijke verharding en het verleggen van een sloot.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 20 december 2021 op www.overheid.nl en op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (tijdelijk)
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

De vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wordt verleend voor een tijdelijke periode vanaf het moment van inwerkingtreding tot 1 mei 2023.

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken, na de datum van toezending van dit besluit, tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is

verstrekken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 10 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Dit besluit is digitaal ondertekend

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de gevraagde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte groter dan 100 m² (art. 18.5.1. sub a, b en f van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert). Een omgevingsvergunning kan worden verleend met inachtneming van het afwegingskader zoals opgenomen in artikel 18.5.3. van het bestemmingsplan.

Uit het afwegingskader volgt dat een omgevingsvergunning kan worden verleend als uit gemeentelijk archeologisch beleid (nota archeologie van de gemeenten Weert en Nederweert) blijkt dat de verstoringsoppervlakte, dieper dan 40 cm, niet meer dan 2500 m² bedraagt. In dit geval wordt deze oppervlakte niet benaderd en hoeft een archeologisch onderzoek niet te worden uitgevoerd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit is in strijd met bestemmingsplan Buitengebied Nederweert. Het is namelijk strijdig met artikel 3.2.2. lid 10 om verhardingen aan te brengen buiten het bouwvlak. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo en artikel 4 lid 11 Bor kan buitenplannen worden afgeweken van het bestemmingsplan (kruimelregeling) en medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit. Aan medewerking zijn de van toepassing zijnde voorwaarden van het gemeentelijke kruimelbeleid verbonden.

De aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke motivatie. Uit de motivering, onder het kopje 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', blijkt dat aan de voorwaarden wordt voldaan. Ter motivering van dit besluit wordt hiernaar verwezen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

2.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

1. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	Wanneer
Aanlegfase - start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
Gereedkomen werkzaamheden	Onmiddellijk na voltooiing
Verwijderfase -Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
Gereedkomen werkzaamheden	Onmiddellijk na voltooiing

2. De tijdelijke erfverharding dient uiterlijk 1 mei 2023 volledig te zijn verwijderd.