



Besluit
Verlenen ontheffing

Van der Molen Groenconsult
T.a.v. dhr. J. van der Molen
Walhof 2
6915 AV LOBITH

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Onderwerp

Wet natuurbescherming, ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

't Veerhuys Aerdsedijk 27 te Aerdt

Gemeente

Zevenaar

Activiteit

Sloop bestaande bebouwing en nieuwbouw vijf woonhuizen

Geachte heer Van der Molen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn figuren van het plangebied en in Bijlage 3 van de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03551948, 03551949, 03551950, 03551951, 03551952

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Figuren projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van der Molen Groenconsult, Walhof 2 te Lobith, hierna te noemen de aanvrager, van 14 oktober 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 oktober 2021 ontvingen wij een aanvraag van Van der Molen Groenconsult, voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de/het in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend en er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

Gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

4 van 14

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van der Molen Groenconsult, Walhof 2 te Lobith;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1: Soort(en), verbod(en) en belang(en)

| Soort | Verbod | | Belang |
|--|-------------------|---|---------------|
| Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren | A |
| | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | |

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 't Veerhuys Aerdsedijk 27 te Aerdt, dat het plangebied vormt, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31-12-2023 zijn uitgevoerd. De werking van de permanente voorzieningen duurt voort tot na deze datum.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012999.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012999.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012999.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012999. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

6 van 14

Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-012999.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in de paragraaf “Mitigerende maatregelen” dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Gewone dwergvleermuis

18. De te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
19. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

7 van 14

20. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Het plangebied betreft de locatie 't Veerhuys aan de Aerdsedijk 27 in Aerdt, gemeente Zevenaar. Dit voormalige zalencentrum zal in zijn geheel worden gesloopt. In figuur 1 en 2 van Bijlage 2 is de ligging van het plangebied weergegeven. Na de sloop zal nieuwbouw van een vijftal woningen plaatsvinden.

De sloop van het bijgebouw Nova Zembla zal op een later tijdstip plaatsvinden, vanwege de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapporten gevoegd:

- *Quickscan van Econsultancy, "NL.IMRO.0299.BP09VEERHUYS";*
- *"Mitigatieplan gewone dwergvleermuis 't Veerhuys Aerdt definitief, Van der Molen Groenconsult, 13 okt 2021";*
- *"Nader onderzoek huismus en vleermuis 't Veerhuys Aerdt definitief Van der Molen Groenconsult, 12 oktober 2021".*

In deze rapporten zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Uit het uitgevoerde natuuronderzoek (Van der Molen Groenconsult, 2021) blijkt dat in het te slopen hoofdgebouw één paarverblijf van gewone dwergvleermuis aanwezig is. Daarnaast is in het bijgebouw Nova Zembla (een gebouwtje met een vrieshuisfunctie) een kraamverblijf van gewone dwergvleermuis aanwezig.

De gehanteerde onderzoeksmethode bestond uit onderzoek met een batdetector in de avond- en ochtenduren. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden eind van de zomer 2020 en in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Hieronder volgen samengevat de belangrijkste resultaten:

- Er is één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig in het te slopen hoofdgebouw;
- Er is één kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis (met ca. 50 ex.) aanwezig in het bijgebouw Nova Zembla;
- Er zijn naast bovengenoemde verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis geen andere vaste verblijfplaatsen van vleermuissoorten waargenomen.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

| Aangetroffen soorten | Aantal aangetroffen verblijfplaatsen | Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden |
|------------------------------|--|--|
| Gewone dwergvleermuis | 1 paarverblijfplaats en 1 kraamverblijfplaats (met ca. 50 ex.) | 1 paarverblijfplaats en 1 kraamverblijfplaats (met ca. 50 ex.) |

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van mogelijk broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de sloop te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
4. Het creëren van permanente nest- en verblijfplaatsen na de ingreep.

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

9 van 14

1. Tijdelijke mitigerende maatregelen

- Er zijn in het najaar van 2020 vier vleermuiskasten van het type Vivara Chillon, geschikt als paarverblijfplaats, geplaatst. Deze vleermuiskasten zijn opgehangen aan vier bomen, zo dicht mogelijk bij het te slopen hoofdgebouw en binnen 100m afstand van het pand en op circa 3-4 meter hoogte in verschillende richtingen en met variërende blootstelling aan zonnewarmte. Deze bomen blijven ook na afloop van inrichtingsmaatregelen intact en staan buiten de invloedssfeer van de activiteiten. Met het neerhangen in najaar van 2020 wordt voldaan aan de gewenningstijd van 6 maanden.

2. Ongeschikt maken van verblijfplaatsen

- Voorafgaande aan de start van het paarseizoen 2021 zijn mogelijke verblijfplaatsen in het hoofdgebouw ongeschikt gemaakt voor vleermuizen;
- Sloop van de hoofdgebouwen vindt naar verwachting plaats in de periode na begin 2022. De sloop vindt bij voorkeur plaats voor het actieve seizoen van vleermuizen, maar kan na ongeschikt maken, ook in het actieve seizoen plaatsvinden, voor zover de kraamfunctie in het bijgebouw niet verstoord wordt;
- Als de nieuwbouw waarin de permanente kraamkasten komen, vóór het kraamseizoen 2022 gereed is dan kan het gebouwtje Nova Zembla met het kraamverblijf worden gesloopt na afloop van het kraamseizoen 2022. Indien deze nieuwbouw niet gereed is vóór het kraamseizoen 2022, verschuift alles naar 2023;
- Vóór de sloop van het bijgebouwtje dienen mogelijke toegangspunten aldaar voor vleermuizen ongeschikt gemaakt te worden.

3. Vermijden gevoelige periode

Er wordt bij voorkeur gewerkt buiten de kraamperiode (buiten de periode mei-half juni).

4. Permanente mitigerende maatregelen

- Mitigatie van het kraamverblijf wordt vorm gegeven door vier permanente kraamkasten in de nieuwbouw (zie figuur 3 en 4 in Bijlage 3) op te nemen. Die bestaan uit kraamkasten van het type Tichelaar groot (of vergelijkbaar) in twee gevels (west en oost) van één van de nieuwe panden op een hoogte van 4,5 à 5 meter, bij voorkeur zo hoog mogelijk in de gevel (zie figuur 4 Bijlage 3). Afhankelijk van het gereed komen van de nieuwbouw waarin deze kasten komen, kan daarna pas de sloop plaatsvinden van het gebouwtje waarin het kraamverblijf zich bevindt. Voor het vervangende permanente kraamverblijf, geldt een gewenningsperiode van minimaal één volledig kraamseizoen (begin mei tot en met eind juli) waarin de oude en de nieuwe kraamverblijfplaats beiden aanwezig zijn. Dus als de nieuwbouw vóór het kraamseizoen 2022 gereed is dan kan het gebouwtje Nova Zembla met het kraamverblijf pas worden gesloopt na afloop van het kraamseizoen 2022. Indien nieuwbouw niet gereed is vóór het kraamseizoen 2022, verschuift alles naar 2023. Ten aanzien van de aan te brengen kraamkasten, dient nog specifiek gelet te worden op de mogelijkheid van afvoer van uitwerpselen;

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

10 van 14

- Er dienen vier permanente paarverblijfkasten ingebouwd te worden in de nieuwbouw, ondanks het feit dat de kasten aan de bomen intact blijven;
- De paarverblijfkasten inclusief de bomen blijven, zoals genoemd, intact, maar worden niet als permanente kasten beschouwd. Deze plekken zullen niet worden verlicht en er zullen geen activiteiten worden ontwikkeld. Ook de omgeving van de vervangende kraamverblijfplaatsen blijven onverlicht en goed toegankelijk voor vlermuizen. De vervangende kasten hebben en houden een vrije aanvliegroute voor de ingang van de kast.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

| Toetsingskader | Beoordeling |
|--|--------------------|
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. | Ja |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. | Ja |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. | Ja |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. | Ja |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. | Ja |

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

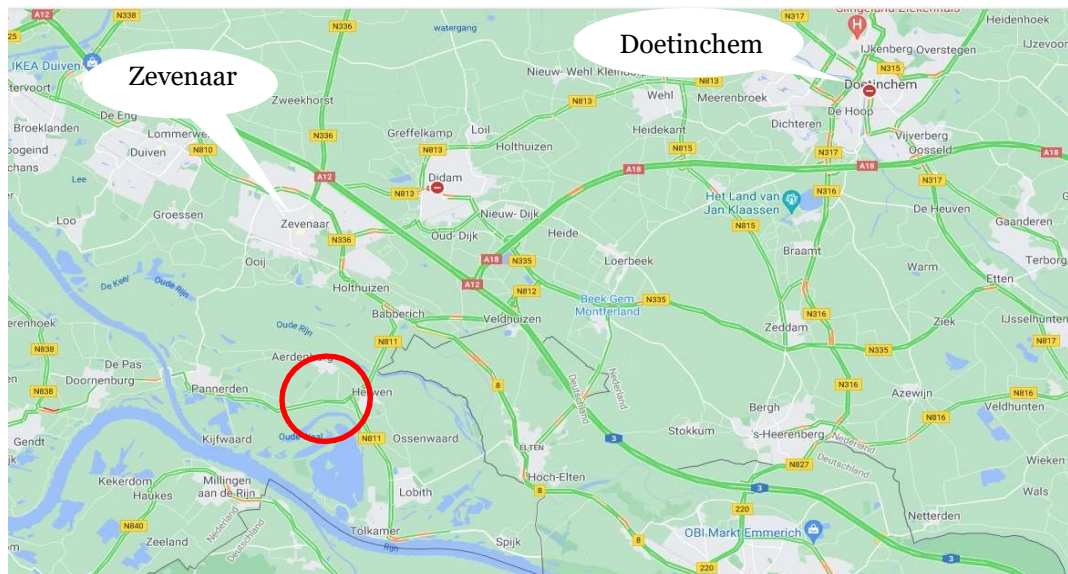
2021-012999

Blad

11 van 14

BIJLAGE 2: Figuren met ligging plangebied en toelichting mitigerende maatregelen

Figuur 1: Ligging plangebied Aerdsedijk 27 te Aerdt, gemeente Zevenaar (binnen de rode contour).



Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

12 van 14

Figuur 2: Ligging planlocatie in Aerdt (binnen rode contour).



Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

13 van 14

BIJLAGE 3 Locaties mitigerende maatregelen

Figuur 3: Locaties van permanente kraamkasten in één van de nieuwbouwhuizen (rode pijlen). De zwarte pijl geeft de voorkant van het huis aan.



Datum

10 februari 2022

Zaaknummer

2021-012999

Blad

14 van 14

Figuur 4: Aanzicht nieuwbouw (resp. voorgevel en achtergevel) en locatie van aan te brengen kraamkasten (bij de rode pijlen).

