

Projectplan Watercompensatie Dijkshoornseweg Noord gemeente Midden Delfland



Impressiebeeld Zwanebloem - tekenaar: Michael Moerman (gemeente Midden-Delfland)

Opsteller:	R. Hueting
Collegiale toets:	M. van Amelsvoort
Status:	Definitief
Projectfase:	Definitief ontwerp
Projectnummer:	701966
Datum:	8-12-2021

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	5
2.1	Locatie	5
2.2	Watercompensatie	5
2.3	Werkzaamheden	6
2.4	Relatie met het bestemmingsplan	8
2.5	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	8
2.6	Relatie met de beleidregels	9
2.7	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	10
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	11
3.1	Werkmethode	11
3.2	Bouwlogistiek en planning	11
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	11
4.1	Onderzoeken	11
4.2	Inmeting	11
4.3	Veldbezoek	11
4.4	Kabels en leidingen	11
4.5	Bodemkwaliteit	11
4.6	Waterbodembodemkwaliteit	12
4.7	Archeologie, landschap en cultuurhistorie	12
4.8	Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten (concept)	12
4.9	Natuurtoets	12
4.10	Beperken nadelige effecten	13
4.11	Monitoring tijdens uitvoering	13
4.12	Betrokken partijen/vooroverleg	13
4.13	Rechtsbescherming	14
4.14	Financieel nadeel	14
5.	Bijlagen	15

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een natte ecologische zone (NEZ) in de vorm van een natuurlijke oever.

De aanleg van de natte ecologische zone heeft als doel invulling te geven aan de watercompensatieopgave van de gebiedsontwikkeling aan de Dijkshoornseweg. Deze compensatie wordt in samenwerking met de gemeente Midden-Delfland ecologisch ingevuld door de aanleg van een natte ecologische zone.

Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de Verenigde Vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. De watercompensatie als voortvloeisel van de kadeverbetering Dijkshoornseweg Noord valt hieronder.

Op 29-05-2019 is het projectplan Waterkering Dijkshoornseweg Noord gepubliceerd. In dit projectplan is de waterkering verlegd, met als voortvloeisel de watercompensatie. De watercompensatie was nog niet ingevuld in dat projectplan.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied ligt in de gemeente Midden-Delfland, ten oosten van Den Hoorn. Het project omvat de aanleg van de NEZ langs Zwanebloem en Voordijkshoorn. Het projectgebied is eigendom van de gemeente Midden-Delfland.



Figuur 1 Locatie projectgebied is omcirkeld.

2.2 Watercompensatie

Door de bouw van nieuwe woningen op het perceel Dijkshoornseweg 217 en 271a is het verhard oppervlak toegenomen. In het oorspronkelijke plan van de woningbouw was de ontwikkelaar de verplichting opgelegd om ter compensatie 750 m² boezemwater aan te leggen. Delfland heeft echter op 29-05-2019 het projectplan Waterkering Dijkshoornseweg Noord gepubliceerd, waarmee de kering verlegd is naar de locatie waar de ontwikkelaar water had willen compenseren.

Nu de waterkering is verplaatst naar de oever (op de locatie waar oorspronkelijk de compensatie was voorzien), is er geen ruimte meer om binnen de afgeronde bouw- en inrichtingsplannen extra boezemwater aan te leggen. Omdat Delfland de initiatiefnemer is voor het verleggen van de waterkering, die de eigenaar niet had kunnen voorzien, wordt het aanleggen van nieuw wateroppervlak door Delfland uitgevoerd.

Aangezien het regenwater van de nieuwe woningen zal afwateren op de Voordijkshoornsepolder en niet meer op de boezem zelf, zal Delfland het extra wateroppervlak in de polder aanleggen in plaats van de boezem. Delfland wil dit zoveel mogelijk realiseren in combinatie met de aanleg van natuurlijke oevers.

De woningbouw is inmiddels gerealiseerd en de afwatering is verlegd naar de Voordijkshoornsepolder. Omdat de ruimte schaars is in de Voordijkshoornsepolder en er ook vanwege (toekomstige) woningbouwontwikkelingen (en de vereiste watercompensatie voor verhard oppervlak) was er nog geen geschikte locatie voor de watercompensatie gevonden. De Voordijkshoornsepolder kent een overcapaciteit aan bergend vermogen en er is meer wateroppervlak aanwezig dan strikt noodzakelijk volgens de normen. Desondanks hanteert Delfland het stand-still beginsel. Dat betekent dat de waterhuishouding niet mag

verslechteren en dat de ruimte binnen de norm niet opgevuld mag worden. Dit is vastgelegd in de Beleidsnota beperken en voorkomen wateroverlast.

Dit projectplan geeft invulling aan de aanleg van extra oppervlaktewater ter compensatie van verhard oppervlak. In samenwerking met de gemeente is gekozen om de uitvoering van de NEZ groter aan te leggen dan alleen de compensatie-eis. Dit zal ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit.

2.3 Werkzaamheden

De werkzaamheden die deel uitmaken van het projectplan zijn het vergraven van de oever en inrichten als NEZ bij de Zwanebloem en Voordijkshoorn (Figuur 2).

De NEZ wordt net boven het waterpeil aangelegd daarmee gaat de berging functioneren als het peil stijgt. Dat is een inrichtingsprincipe dat door de gemeente is aangedragen en voldoet aan de regelgeving in relatie tot PFAS. Direct langs het water ontstaat daarmee een drassige zone. Verder van de waterlijn zal de NEZ in hoogte oplopen zodat er een gradiënt ontstaat van drassig naar wat vochtigere ondergrond. De NEZ wordt zo ingericht dat er minimaal wordt voldaan aan de compensatie-eis van 605 m² bij een peilstijging van 40 cm (oftewel 242 m³).



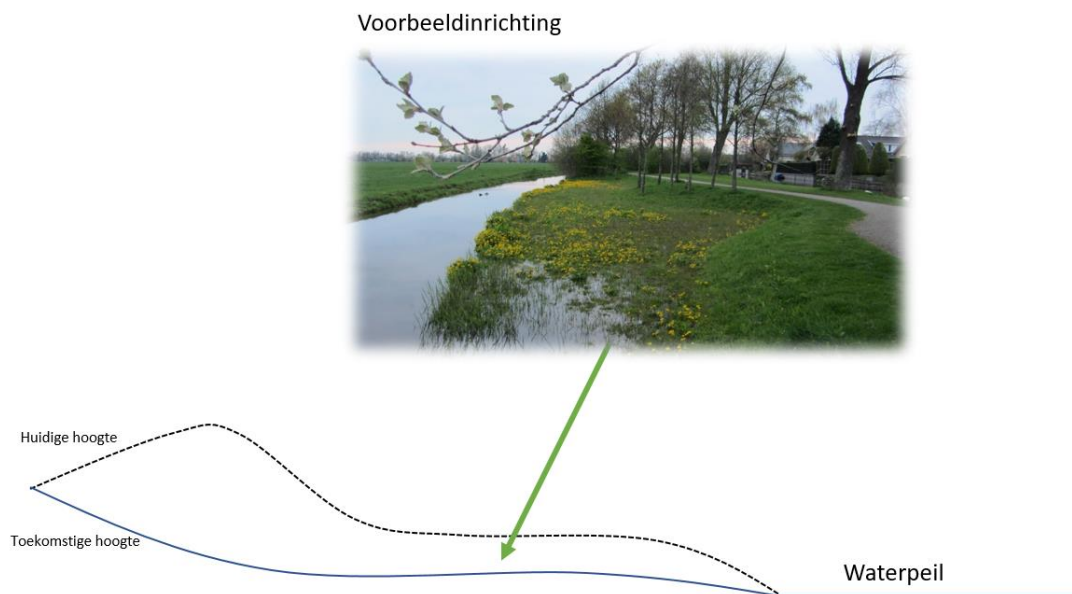
Figuur 2 Locatie NEZ aangegeven met zwarte lijn en steiger aangegeven met pijl. Het projectgebied onderdeel van dit projectplan is rood omlijnd.

Deze werkzaamheden zullen uitgevoerd worden over een lengte van circa 330 m, de bestaande steiger blijft gehandhaafd. In samenwerking met de gemeente is gekozen om de uitvoering van de NEZ groter aan te leggen dan alleen de compensatie-eis. Dit zal ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit. De NEZ zal door de gemeente Midden-Delfland worden ingepland met moerasachtige beplanting danwel ingezaaid. Het detailontwerp wordt terplekke op een natuurlijke wijze vormgegeven. Bij Zwanebloem loopt het projectgebied tot de brandgang (het pad langs de schuttingen blijft behouden, het wandelpad wordt verwijderd). Bij de Voordijkshoorn loopt het projectgebied tot het bestaande wandelpad (het wandelpad blijft behouden). Een impressiebeeld voor Zwanebloem en Voordijkshoorn en een doorsnede is weergegeven in Figuur 3 en 4.

Voor de aanleg van de NEZ zullen graafwerkzaamheden verricht worden. Deze werkzaamheden zullen vrijwel overal niet dieper dan 0,8 m beneden maaiveld worden uitgevoerd. Op enkele locaties zal de vergraving dieper zijn vanwege aanwezigheid van hogere grondwallen. De grond die vrijkomt moet worden afgevoerd. Hergebruik van de grond in het onderwatertalud is niet mogelijk gezien de wet- en regelgeving in relatie tot PFAS. Baggerwerkzaamheden zijn uitgesloten van dit project. De beschoeiing wordt indien mogelijk verlaagd of vervangen.



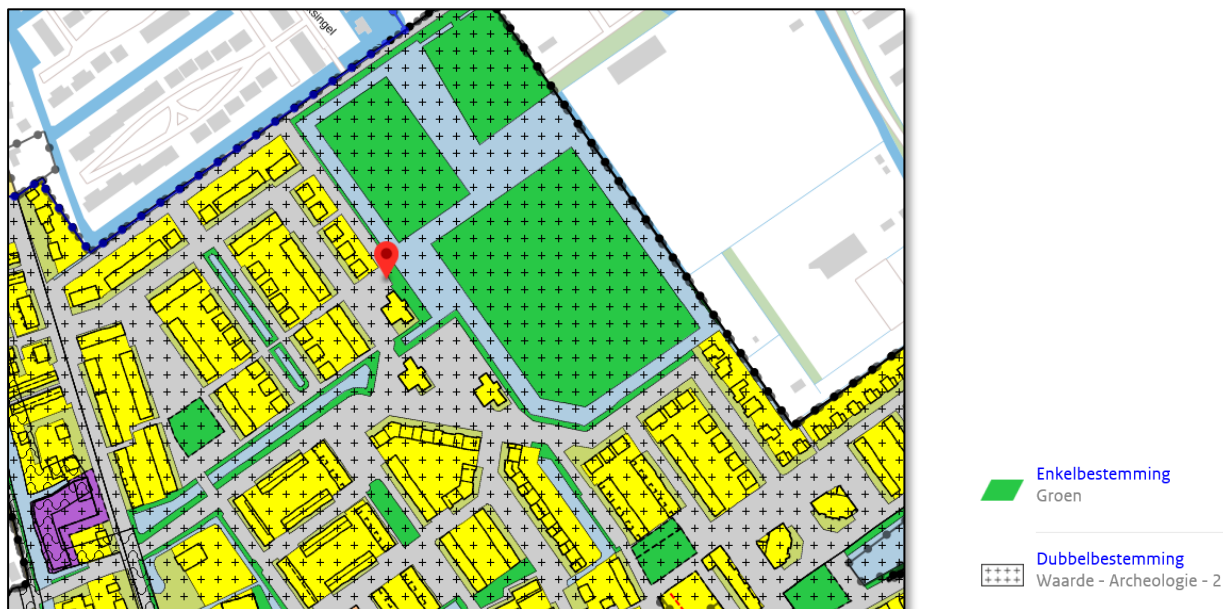
Figuur 3 Impressiebeeld Zwanebloem en Voordijkshoorn (getekend door Michael Moerman – gemeente Midden-Delfland).



Figuur 4 Principe profiel voor de Zwanebloem.

2.4 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Den Hoorn vastgesteld. De gronden zijn bestemd als groen, met dubbelstemming Archeologie 2. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.



Figuur 5 Bestemmingsplan Den Hoorn.

2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Met dit projectplan wordt het waterstaatswerk gewijzigd. De nieuwe situatie moet in de legger Wateren van Delfland worden opgenomen. Dit zal gedaan worden met een partiële leggerwijziging na uitvoering van de werkzaamheden. Hiermee wordt dan de actuele situatie

van het waterstaatswerk juridisch vastgelegd en wordt de regelgeving van Delfland van kracht.

Na de uitvoering van dit projectplan zullen onderstaande waterstaatswerken in de legger worden opgenomen:

- De NEZ, onderhoud bij de gemeente Midden-Delfland.

De aanleg van de NEZ zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.6 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

Algemene regels

Algemene regels natuurvriendelijke oevers

Beleidsregel dempen en graven

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Geen

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Vergunning	Ten behoeve van
Omgevingsvergunning	- Werk of werkzaamheden uitvoeren (grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm, indrijven van voorwerpen, verwijderen van stobben) - Kappen van houtopstand (vergunning wordt aangevraagd door de gemeente)

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het bestaande wandelpad bij de Zwanebloem wordt verwijderd, bij de Voordijkshoorn blijft het bestaande pad liggen. Vervolgens wordt de grond langs de watergang afgegraven zodat er een laagte ontstaat langs de oeverlijn. De vrijgekomen grond wordt afgevoerd. Struiken en bomen die binnen de zone van de NEZ staan worden verwijderd. De aannemer krijgt de ruimte om de vormgeving van de NEZ te optimaliseren. De exacte contouren zijn daarom niet vastgelegd. De schetsontwerpen zijn hierin het vertrekpunt. Het behalen van de compensatie eis wordt als randvoorwaarden opgelegd bij de werkzaamheden. Het maximale projectgebied bij Zwanebloem loopt het projectgebied tot de brandgang (het pad langs de schuttingen blijft behouden, het wandelpad wordt verwijderd). Bij de Voordijkshoorn loopt het projectgebied tot het bestaande wandelpad (het wandelpad blijft behouden).

De bestaande beschoeiing wordt verlaagd, deze verlaging wordt uitgevoerd door de beschoeiing dieper de grond in te drukken of af te zagen. Indien de beschoeiing hier niet geschikt voor is zal de beschoeiing worden vervangen.

Na de afronding van het grondwerk wordt de NEZ ingezaaid/beplant door de gemeente en worden bomen herplant. Na afronding van de werkzaamheden wordt een nieuw halfverhard wandelpad aangelegd en wordt de opgenbare verlichting hersteld.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De verwachting is dat de aannemer enkele maanden nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren. Met de werkzaamheden zal in het eerste kwartaal van 2022 gestart worden.

De uitvoering dient aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:

- Onbelemmerd (of beperkte belemmering) wegberkeer over de bestaande wegen
- Realiseren van een nieuw wandelpad
- Eventueel herstellen van gras
- Tijdig informeren van de bewoners over de uitvoer van de werkzaamheden

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

4.2 Inmeting

De ingemeten hoogten vormen een onderdeel van het ontwerp en op basis hiervan is de NEZ ontworpen.

4.3 Veldbezoek

Er is is een veldbezoek geweest om kennis te nemen van huidige ruimtelijk inrichting (objecten en de staat van de huidige groenvoorziening, bomeninventarisatie (Bijlage 2)) en de haalbaarheid van de vergravingen.

4.4 Kabels en leidingen

De gegevens over kabels en leidingen zijn opgevraagd bij de nutsbedrijven. Deze gegevens zijn verwerkt op de tekeningen van het schetsontwerp.

4.5 Bodemkwaliteit

Een adviesbureau heeft de bodemkwaliteit beoordeeld. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat de grond die vrijkomt geschikt is om op het land terug te brengen maar niet geschikt voor toepassing onderwater. De meeste grond zal daarom afgevoerd worden.

Het onderzoek is bijgevoegd in Bijlage 3.

4.6 Waterbodembodemkwaliteit

Een adviesbureau heeft de waterbodembodemkwaliteit beoordeeld. Op basis van de resultaten van het (water)bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat het slib dat eventueel vrijkomt toepasbaar is op aangrenzende percelen. Het onderzoek is bijgevoegd in Bijlage 4.

4.7 Archeologie, landschap en cultuurhistorie

Vooruitlopend op de werkzaamheden is er een Archeologisch Bureauonderzoek uitgevoerd (Antea, 2019: Bijlage 5). Hieruit zijn geen bijzonderheden uit naar voren gekomen. Aanvullend is er afstemming geweest met de gemeente Delft (afdeling Erfgoed Delft Archeologie) over de geplande werkzaamheden. De werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden zonder dat er (nader) archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De algemene meldingsplicht bij aantreffen van oudhouden is altijd van toepassing.

4.8 Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten (concept)

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek OO is vastgesteld dat er indicaties zijn dat door oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog OO zijn achtergebleven in/op de (water)bodem binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied is (deels) VERDACHT op OO. Dit betekent dat er tijdens de uitvoering van de geplande bodemingrepen een risico is op het aantreffen van OO en een mogelijke ongecontroleerde werking hiervan. Het betreft hier enkel de locatie Voordijkshoorn, Zwanebloem is niet verdacht. Aangezien er tijdens de uitvoering van het vooronderzoek OO indicaties van oorlogshandelingen zijn aangetroffen en het onderzoeksgebied (gedeeltelijk) VERDACHT is, wordt geadviseerd om voorafgaand aan de voorgenomen bodemingrepen in het onderzoeksgebied vervolgstappen te nemen (Bombsaway, 2021, Bijlage 6). Deze vervolgstappen worden met bevoegd gezag besproken en het advies wat daaruit volgt wordt uitgevoerd.

4.9 Natuurtoets

Vooruitlopend op de werkzaamheden is een natuurtoets uitgevoerd (Antea 2019, Bijlage 7). De uitkomsten zijn hieronder beschreven in twee delen: gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming:

De voorgenomen werkzaamheden leiden niet tot ruimtebeslag in een gebied dat is aangewezen onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ook zijn er geen effecten te verwachten op nabijgelegen NNN gebieden. Er is daarom geen noodzaak voor vervolgstappen of een uitgebreidere toetsing. Het projectgebied is niet in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op afstand van circa negen kilometer. Op een dergelijke afstand zal geen sprake zijn van negatieve effecten in de Natura 2000-gebieden. Er zijn geen vervolgstappen aan de orde.

Soortenbescherming

In het projectgebied komen beschermde soorten voor die mogelijk negatieve effecten ondervinden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. In de nabijheid van het projectgebied zijn mogelijk jaarrond beschermde nesten aanwezig. Verder kunnen vleermuizen het projectgebied gebruiken als vliegroute. Effecten op deze soorten kunnen echter worden voorkómen door het treffen van specifieke voorzorgsmaatregelen in uitvoeringswijze en uitvoeringsplanning. In onderstaande tabel is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het onderhavige project. Aangegeven is of een nader onderzoek nodig is, of er sprake is van een overtreding van de Wet Natuurbescherming, of dit middels maatregelen voorkomen kan worden en of bij de uitvoering van het project een ontheffing nodig is.

- Werkzaamheden worden buiten de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd (de actieve periode is van april tot november);

- Wanneer dit niet mogelijk is dienen de werkzaamheden tussen zonsondergang en zonopkomst te worden uitgevoerd;
- Tijdens de werkzaamheden mag tussen zonsondergang en zonopkomst geen kunstmatige verlichting worden gebruikt die de functionaliteit van een eventuele vliegroute zou kunnen beperken.

Tabel 1 Mogelijk voorkomen van en effecten op beschermde soorten in het projectgebied.

Soort	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Mogelijk	Nee	Nee	Werken buiten het broedseizoen.
Vleermuizen (vliegroute)	Mogelijk	nee	Nee	Treffen van soort specifieke maatregelen.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

4.10 Beperken nadelige effecten

Woningen

De werkzaamheden zullen geen effect hebben op de woningen in de omgeving.

Omgeving

Het wandelpad dat langs het water loopt zal worden verwijderd. Er zal een alternatieve route worden aangegeven in de periode van de realisatiefase. Na realisatie van de NEZ wordt het wandelpad teruggeplaatst.

Schade aan verharding wordt voorkomen door het leggen van rijplaten. Daarnaast zal op de locaties waar het gras is stukgereden, herstelmaatregelen plaatsvinden op de plekken die geen onderdeel worden van de NEZ. Het wandelpad dat moet worden verwijderd voor de aanleg van de NEZ zal worden teruggeplaatst.

Ecologie

Om verstoring aan flora- en fauna te beperken, wordt ecologie worden beperkt door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen.

De bomen die gekapt gaan worden zullen door de gemeente worden herplant.

4.11 Monitoring tijdens uitvoering

Tijdens de uitvoering zal er toezicht zijn op de naleving van de verleende vergunning. Dit houdt in dat er controle is op de hoeveelheid gerealiseerde watercompensatie (in m³). Daarnaast zal Delfland controle uitvoeren op het wandelpad dat wordt teruggeplaatst.

4.12 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Midden-Delfland. Er hebben meerdere afstemmingoverleggen met de gemeente plaatsgevonden. In deze overleggen is gesproken over de omvang van het werk, de objecten die het werk raken (zoals het wandelpad), de taken en verantwoordelijkheden, de kosten verdeling en de aanbesteding. De afspraken zijn vastgelegd in een afspraken document.

De omgeving is geïnformeerd over het project door middel van een brief. Ook is er een informatiebijeenkomst gehouden. De voortgang van het project is terug te lezen op de projectpagina van Delfland en de website van de gemeente Midden-Delfland.

4.13 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

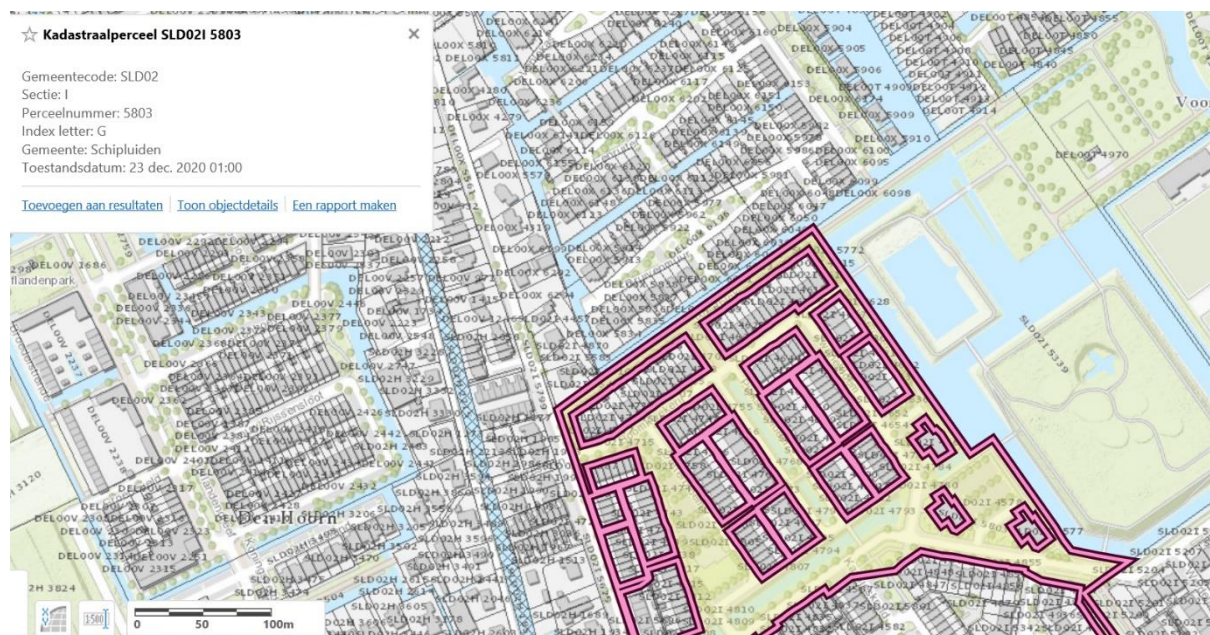
N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

4.14 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

5. Bijlagen

Bijlage 1: kadastrale gegevens



Bijlage 2: Bomeninventarisatie

Bijlage 3: Bodemkwaliteit

Bijlage 4 Waterbodemkwaliteit

Bijlage 5: Archeologie

Bijlage 6: Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten Zwanebloem Den Hoorn

Bijlage 7: Natuurtoets