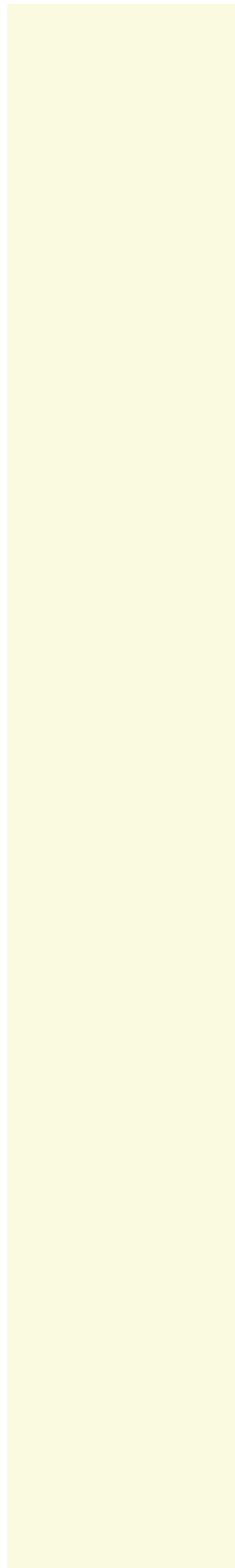


Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6555519
Aanvraagnaam	Verbouwing/uitbreiding Speeltuingebouw Ons Eiland
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-12-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Huidige Speeltuinverenigingsgebouw verbouwen en uitbreiden / verduurzamen. Gebouw multifunctioneel maken, samenwerking met o.a. Peuterspeelzaal en Buurtvereniging, diversen activiteiten huisvesten in het gebouw.
Opmerking	In 2019 is namens de vereniging een vergunning voor een ander bouwplan (door andere architect) aangevraagd en verkregen. Dit plan bleek financieel niet haalbaar en om die reden ligt er nu een nieuwe aanvraag voor. Het ontwerp is reeds in Vooroverleg procedure geweest, Welstand kon zich vinden in het ontwerp.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gegevens mbt installatie, gegevens over sloop en asbestverwijdering, bouwveiligheidsplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2315TL
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kortenaerstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De grond is eigendom van de Gemeente en het gebouw is eigendom van de Speeltuinenvereniging Ons Eiland.
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om interne verbouwing en verduurzaming van bestaand hoofdgebouw. De bestaande uitbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe, grotere uitbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. speeltuin verenigingsgebouw (clubgebouw)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. speeltuin verenigingsgebouw (clubgebouw) en peuterspeelzaal (zonder slapen/bedgebied) en buurtvereniging met diversen activiteiten

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie bijlagen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Brandveilig gebruik

Speeltuigebouw

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Speeltuigebouw

3 Locatie

Postcode

2315TL

Huisnummer

61

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Kortenaerstraat

Plaatsnaam

Leiden

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

284

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

1

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

50

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-09-2022

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja
 Nee

Is het gebruik tijdelijk? Ja
 Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? voor de peuterspeelzaal, dit betreft kinderopvang (zonder slapen/bedgebied) van ca. 16 kinderen jonger dan 12 jaar.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? voor de buurtvereniging, dit betreft activiteiten in de zaal met meer dan 50 personen, zie bijgevoegd activiteitenplan voor overzicht van type activiteiten en aantal personen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	peuteropvang	-	18
2.	diverse activiteiten	-	80
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie Het gebouw zal zowel door de Peuterspeelzaal (SPL) als de Speeltuinvereniging gebruikt gaan worden. SPL vangt dagelijks 16 peuters op (zonder slapen/bedgebied). De vereniging organiseert verschillende activiteiten in het gebouw, zie hiervoor bijgevoegd activiteitenplan.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Activiteitenplan_groepsgrootte_pdf	Activiteitenplan_groepsgrootte.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	02-12-2021	In behandeling
009_OV_impressie_welstand_2021-12-02_pdf	2009_OV_impressie_welstand_2021-12-02-.pdf	Welstand	02-12-2021	In behandeling
9098-Statber-2021-0-9-10_pdf	9098-Statber-2021-0-9-10.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-12-2021	In behandeling
HA-17025-0001_Rapportage_Leiden_pdf	HA-17025-0001 Rapportage Leiden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-12-2021	In behandeling
A-17025-0002_Funderingsadvies_Leiden_pdf	HA-17025-0002 Funderingsadvies Leiden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-12-2021	In behandeling
2009_OV_details_2021-12-02_pdf	2009_OV_details_2021-12-02.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	02-12-2021	In behandeling
2009_OV_totaal_2021-12-02_pdf	2009_OV_totaal_2021-12-02.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	02-12-2021	In behandeling
2009_OV_bb_tekeningen_2021-12-02_pdf	2009_OV_bb_tekeningen_2021-12-02.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	02-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Plattegrond brandveilig gebruik		
V_bouwbesluitberekeningen_2021-12-02_pdf	2009_OV_bouwbesluitberekeningen_2021-12--02.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegrond brandveilig gebruik	02-12-2021	In behandeling
210512_Kortenaerstraat_61A_te_leiden_pdf	20210512_Kortenaerstraat 61A te leiden.pdf	Anders	02-12-2021	In behandeling