

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6726219
Aanvraagnaam	Verbouwing BG/ 1e verd. Zijloever Lage Rijndijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Gedeeltelijke verbouwing van BG en 1e verd. van het complex. Betreft realisatie van scootmobielruimte op BG en 2 extra woningen op 1e verdieping.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2315JS
Huisnummer	129
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lage Rijndijk
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag betreft gedeeltelijke verbouwing op BG en 1e verd. van het (senioren)complex
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand complex wordt gedeeltelijk (in pandig) verbouwd op BG en 1e verd. Op BG worden nieuwe scootmobielruimtes gerealiseerd en op de 1e verd. 2 extra woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Betreffende gedeelte van begane grond is deels kantoorruimte / deels berging.
Betreffende gedeelte van 1e verd. is bijeenkomst ruimte met bijbehorende keukens en toiletten.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Betreffend gedeelte van BG wordt verbouwd tot 2 scootmobielruimten.
 Betreffend gedeelte van 1e verd. wordt verbouwd tot 2 woningen.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	5	51	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk (bestaand)	geel (bestaand)
- Plint gebouw	nvt.	nvt.
- Gevelbekleding	Trespa (deels)	beige
- Borstweringen	Trespa (deels)	beige
- Voegwerk	voegspecie	grijs (bestaand)
Kozijnen	hout	cremewit (bestaand)
- Ramen	hout	blauw (bestaand)
- Deuren	hout	blauw (bestaand)
- Luiken	nvt.	nvt.
Balkonhekken	staal	grijs (verzinkt)
Dakgoten en boeidelen	nvt.	nvt.
Dakbedekking	bitumineu (bestaand)	grijs (bestaand)

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2124-100_situatie_luchtfoto_10feb22_pdf	2124-100 situatie luchtfoto 10feb22.pdf	Anders	10-02-2022	In behandeling
2124-101_fotos_buitenzijde_10feb22_pdf	2124-101 fotos buitenzijde 10feb22.pdf	Anders	10-02-2022	In behandeling
2124-110_BG_bestaand_10feb22_pdf	2124-110 BG bestaand 10feb22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-02-2022	In behandeling
2124-111_1e_verd_bestaand_10feb22_pdf	2124-111 1e verd bestaand 10feb22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-02-2022	In behandeling
2124-112_gevels_bestaand_10feb22_pdf	2124-112 gevels overzicht bestaand 10feb22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	10-02-2022	In behandeling
2124-113_gevel_fragment_best_10feb22_pdf	2124-113 gevels fragment bestaand 10feb22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	10-02-2022	In behandeling
2124-120_BG_nieuw_10feb22_pdf	2124-120 BG nieuw 10feb22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-02-2022	In behandeling
2124-121_1e_verd_nieuw_10feb22_pdf	2124-121 1e verd nieuw 10feb22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-02-2022	In behandeling
2124-122_gevel_fragment_nw_10feb22_pdf	2124-122 gevels fragment nieuw 10feb22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	10-02-2022	In behandeling
2124-123_schema_dsn_nieuw_10feb22_pdf	2124-123 schematische dsn nieuw 10feb22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-02-2022	In behandeling
ventilatieberekening_-10feb22_pdf	ventilatieberekening -10feb22.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	10-02-2022	In behandeling