

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges



Datum 9 februari 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-21-41876
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning door **te weigeren** voor: het bouwen van een hekwerk op het adres: **Raamstraat** te Utrecht.

Activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo).

Planologisch kader

Op het betreffende perceel is de beheersverordening Pijlsweerd, Tuinwijk, Tuindorp Oost e.o. (hierna: beheersverordening) van toepassing. Deze beheersverordening is vastgesteld op 7 november 2013 en reeds onherroepelijk geworden. Op 11 november 2017 is de beheersverordening geconsolideerd. Het perceel ligt binnen de aanduidingen "Besluitvlak 1", "Archeologie", Besluitsubvlak 19 en besluitsubvlak K.

Op grond van artikel 4.1.3 lid 1, van de regels bij de beheersverordening, mogen op de gronden die vóór de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw zijn gelegen, erfafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 1 meter worden gebouwd. Op grond van artikel 12 onder d, van de regels bij de beheersverordening, kan van deze hoogte worden afgeweken.

Beoordeling planologisch kader

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een hekwerk op het adres Raamstraat te Utrecht. Het hekwerk fungeert als omheining en heeft een lengte van 43 meter en een hoogte van 2 meter. De hoogte van het hekwerk past niet binnen de afmetingen die zijn gesteld in de beheersverordening. Een erfafscheiding vóór de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 meter zijn. De aangevraagde erfafscheiding is 2 meter hoog.

Er kan medewerking worden verleend aan het plan middels een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a onderdeel 1, Wabo.

Juridisch kader

Activiteit 'Bouw'

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 sub c van de Wabo wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo en wordt de vergunning op de grond, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12, lid 1 onder a onder 1, van de Wabo is bepaald dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van de in de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking. In artikel 12 onder d van de beheersverordening is opgenomen dat van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden vergroot naar maximaal 10 meter.

Voor de vraag of het wenselijk is om de gevraagde omgevingsvergunning – in afwijking van de beheersverordening – te verlenen, is uw aanvraag voorgelegd aan de stedenbouwkundige afdeling.

Advies met betrekking tot aanvraag

In uw eerdere aanvraag met kenmerk: HZ_WABO-21-14707 heeft de stedenbouwkundige afdeling een negatief advies uitgebracht:

“Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het in dit geval niet wenselijk om medewerking te verlenen aan een vergunning. Het hekwerk is namelijk, gelet de omvang van het hekwerk en de situering vóór de voorgevelrooilijn, goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Dit is niet wenselijk. De stedenbouwkundige afdeling adviseert om het hekwerk terug te brengen naar 1 meter hoog.”

De stedenbouwkundige afdeling blijft bij haar eerder gegeven advies omdat het hekwerk nog steeds is gesitueerd voor de voorgevelrooilijn en 2 meter is. Het hekwerk is in het voorliggende bouwplan ingetekend op 60 cm van de perceelsgrens.

Beoordeling advies

Het bouwplan moet vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar zijn. Er zijn ons geen omstandigheden bekend die ertoe zouden moeten leiden om het negatieve stedenbouwkundige advies niet over te nemen. Wij zullen u dan ook niet toestaan om in afwijking van de beheersverordening te handelen. Wij hebben daarom besloten om de gevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 1 sub c, van de Wabo te weigeren.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.