

AgroCare Energy B.V.

Verzenddatum
4 januari 2022

Ons kenmerk
Z-225352

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: Wagenpad 19 Middenmeer

Pagina

1/6

Contact

T 088 321 5000

Geachte heer ,

Op 15 februari 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit brandveilig gebruik voor twee logiesaccommodaties ten behoeve van de permanente huisvesting van 86 tijdelijke arbeidsmigranten op het perceel Wagenpad 19 , 1775 RJ in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-225352.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media



facebook.com/hollandskroon



@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbeslissing wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag meerdere malen voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 28 maart 2019 (UIT-2019-17384), 18 januari 2021 (UIT-2021-21820), 28 juni 2021 (UIT-2021-22876) en 23 november 2021 (UIT-2021-23905) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan. De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert (UIT-2021-23905) ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorschriften te stellen.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit brandveilig gebruik.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* te weigeren. Het is aannemelijk gemaakt dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving. Wij verlenen daarom de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn wel voorschriften verbonden.

Voorschriften

- Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 86 tijdelijke arbeidsmigranten verdeeld over twee gebouwen (maximaal 43 tijdelijke arbeidsmigranten per gebouw) conform de bouwwerken zoals aangegeven op de tekeningen voor het perceel Wagenpad 19 in Middenmeer;
- De brandscheidingen mogen niet vroegtijdig bezwijken. Om deze redenen mag de constructie bij brand niet binnen 60 minuten bezwijken. De constructie moet daarom 60 minuten brandwerend worden uitgevoerd. De constructeur dient aan te geven of hieraan wordt voldaan bij de definitieve constructieve gegevens. Als hieraan niet wordt voldaan kan het pand niet in gebruik worden genomen;
- Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Draagbare- en verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
 - Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
 - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
 - Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 kan zonder doormelding (zie voorwaarden hieronder) naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking.

In deze specifieke situatie achten wij een doormelding naar de brandweer niet nodig. De doormelding kan komen te vervallen als de volgende voorwaarden worden uitgevoerd:

- *Personen die in de logiesaccommodaties verblijven zijn bekend met de situatie gezien zij hier voor langere tijd verblijven/wonen (anders dan bij logiesfunctie);*
- *Bij een handmelder of rookmelder dient totaalontruiming te worden geactiveerd. Hierdoor worden alle bewoners gelijktijdig en vroegtijdig gealarmeerd en kunnen zichzelf in veiligheid brengen;*
- *Personen die er verblijven werken op hetzelfde terrein en zijn bekend met de situatie gezien deze voor langere tijd verblijven/wonen (anders dan bij logiesfunctie);*
- *Het is niet mogelijk zelfstandig een kamer te huren;*
- *De kamers mogen niet worden verhuurd aan personen die korter dan 5 dagen in de logiesaccommodatie verblijven;*
- *Aan de binnenzijde van de deuren van de slaapvertrekken worden vluchtplattegronden aangebracht met ontruimingsinstructies in de juiste taal;*
- *Alle bewoners krijgen, voordat ze een kamer bewonen, een briefing met ontruimingsinstructie "hoe te handelen bij brand" van de vergunninghouder/beheerder;*

- *Er dient een voorziening te worden aangebracht dat de beheerder/contactpersonen worden gealarmeerd bij een brandmelding. Dit kan via een particulier alarmcentrale (PAC) of rechtstreeks door de brandmeldcentrale zelf;*
- *Bij de brandweeringangen/brandmeldcentrales dienen geplastificeerde plattegronden op A3 te worden aangebracht. Hierop dienen minimaal de volgende gegevens te worden aangegeven:*
 - *Bouwkundige indeling met preventieve voorzieningen;*
 - *Verdeling van verschillende detectiezones;*
 - *Afsluiters water, gas en elektra;*
 - *Telefoonnummer 24/7 bereikbaar contactpersoon.*
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575. Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging". ;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.
- De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
- Er dient een ontruimingsplan te worden opgesteld waarin de alarmopvolging moet worden geborgd. Hierin dienen ook de telefoonnummers te worden aangegeven van personen die 24/7 bereikbaar zijn voor calamiteiten. Dit ontruimingsplan dient in verschillende talen te worden opgesteld en bekend te zijn bij de bewoners. Verder dient dit plan te worden ondertekend door de organisatie (vergunninghouder) die verantwoordelijk is voor het brandveilig gebruik van deze logiesgebouwen.
- Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen dient de aanvrager minimaal twee keer per jaar een brandveiligheidscontrole uit te laten voeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de afgegeven vergunningen en dat het logiesgebouw (brand)veilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan dienen te worden geborgd in het ontruimingsplan. In de bijlage hebben wij een voorbeeld van een checklijst toegevoegd en een folder over (brand)veilig leven die de vergunninghouder kan verwerken in een eigen checklijst. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels in op te nemen zoals het scheiden van afval, gebruik van alcohol, schoonhouden verblijven etc. Voor meer informatie zie ook de link: <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid> ;
- Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de initiatiefnemer de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen en akkoord te zijn bevonden:
 - Aangepast Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (tijdens bouwfase). De brandweer heeft de volgende opmerkingen op het PvE, zie advies UIT-2021-23905:

- Indien er een centrale luchtbehandelings- en/of ventilatie installatie is aangebracht dient deze bij een brandmelding te worden uitgeschakeld;
- In het PvE wordt aangegeven dat er een doormelding naar de brandweer moet worden aangebracht. In ons vorige advies hebben wij aangegeven dat onder de genoemde voorwaarden er geen doormelding naar de brandweer nodig is. Het betreft hier namelijk een logiesfunctie waar personen voor langere tijd verblijven en bekend zijn met de situatie (anders dan in een hotel). Als de aanvrager de voorwaarden uit het eerdere advies in het PvE en/of ontruimingsplan aangeeft mag de doormelding komen te vervallen. Het PvE dient hierop dan te worden aangepast. In het aanvraagformulier brandveilig gebruik wordt ook aangegeven dat er geen doormelding naar de brandweer wordt aangebracht.
- Het inspectierapport van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (bij inspectiecertificaat);
- Het ontruimingsplan (4 weken voor de ingebruikname). Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 6 januari 2022 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 7 januari 2022 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Team Vergunning

c.c. : Botman Bouw B.V.,

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 15 februari 2019;
- 000b_Formulier brandveilig gebruik d.d. 15-06-2021;
- 002_18-117_N-1d_2021-10-18;
- 003_18-117_N-2d_2021-10-18;
- 004_18-117_N-6d_2021-10-18;
- 005_18-117_N-7c_2021-06-08;
- 20211123 advies VRNHN_23905_1_akkoord.