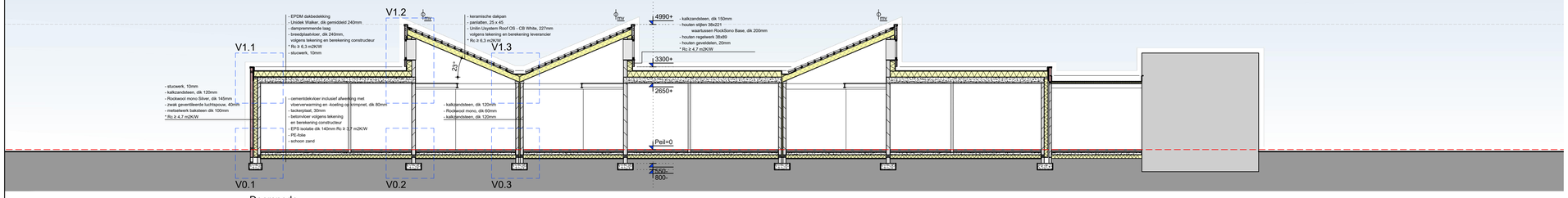
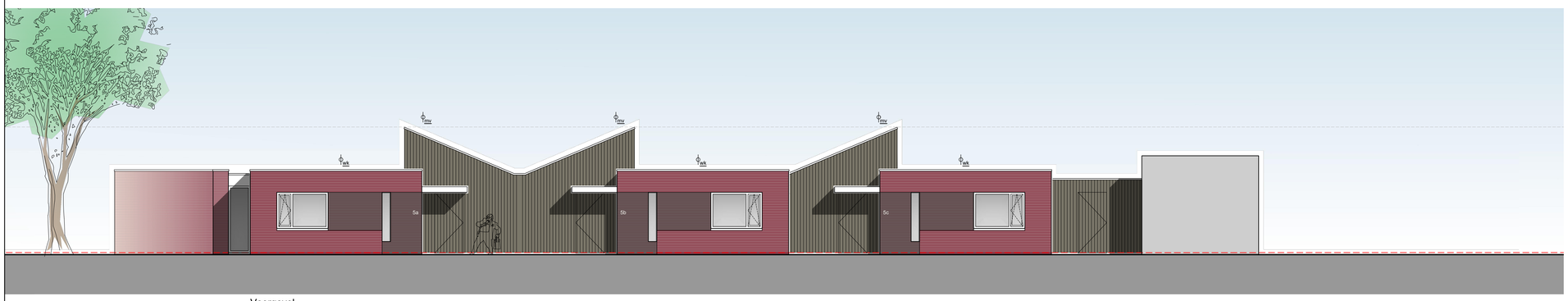


Doorsnede
A-A'



Voorgevel
West

bestaande bebouwing

AFKORTINGEN

mk	meterkast
a.	spoelbak t.p.v. keukenopstelling
cv.	unit centrale verwarming
mv.	unit mechanische ventilatie
v.	ventilatierooster/luzerooster
kt.	opstelplaats kooktoestel
wm.	opstelplaats wasmachine
wd.	opstelplaats condenswasdroger
hwa.	hemelwaterafvoer
wc.	watercloset met spoeling
spb.	spoelbak
std.	standleiding
ft.	fontein
d.	douche
wt.	wastafel
o.s.	ontstopingsstuk
bk.	bovenkant
ok.	onderkant
vk.	voorkant
tek.	tekening
berek.	berekening
cf.	conform
h.	hoogte
b.	breedte
d	dagmaat
vl.	vloer
max.	maximaal
min.	minimaal

RIOLERING

definitieve dimensionering en verloop
volgens tekening en berekening installatie

riolering hemelwater

riolering vuil water

aansluiten op gemeenteriool

VENTILATIE

Vraaggestuurde gebalanceerde mechanische ventilatie met WTW.

- CO_2 gestuurd
- afvoer in berginimtes,
- afvoer in badruimtes (+ relatieve vochtigheidssensor),
- afvoer in toiletruimtes (+ aanwezigheidssensor),
- losse ruimtebediening mogelijk.

T. - toevoer debiet in dm^3/s

O. - overstroom debiet in dm^3/s

A. - afvoer debiet in dm^3/s

Minimale capaciteit volgens ventilatie-berekeningen opgesteld door VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.
De luchtsnelheid voor de toevoer van verse lucht is niet groter dan 0,2 m/s.
Tenminste 50% van de toevoercapaciteit voor een vertrijfgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.
Definitieve tekeningen en berekeningen volgens installateur.

ALLE MATEN DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

RENVOOI

schoon metselwerk

binnenspouwblad

nieuwe lichte scheidingswand

isolatie

entree 7,0 m^2 — ruimtebenaming, oppervlakte GO / VG

Peil=0 in cNAP — peilmaat, vrije hoogte

rookmelder, conform NEN 2555

wk — afvoer wasemkap

mv — afvoer mechanische ventilatie

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Constructie
- Maten in het werk inmeten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bxh).

Installatie
- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Vloerafscheidingen
- Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet bewegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gezondheid
- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afluitbare opening en een uitmonding van
  - een afvoervoorziening voor luchtverversing, en
  - een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Brandveiligheid
- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevluucht.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Thermische isolatie
- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- Isolatiewaarden uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit:
  - vloer minimaal Rc = 3,7 m^2K/W
  - wand minimaal Rc = 4,7 m^2K/W
  - dak minimaal Rc = 6,3 m^2K/W

Meterkast
- Meterruimte uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.
- Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.

Infiltratie - Hydrologisch neutraal bouwen - Riolering
- Het hemelwater dient op eigen terrein opgevangen en geïnfiltreerd te worden, met overloop op riolering.
- Infiltratiezone onder opnt aanleggen. Exacte positie en leidingverloop n.t.b.
- Vuilwaterriool aansluiten op gemeenteelijk riool.
- Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)
  - 5a 188 x 1 x 0,06 = 11,3 m^3
  - 5b 146 x 1 x 0,06 = 8,8 m^3
  - 5c 146 x 1 x 0,06 = 8,8 m^3
- Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente:
  - controleerbaar op werking
  - mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
  - bij max 2mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeggelopen
  - bodem voorziening ligt boven GHG

MATERIALEN EN KLEUREN

Dak

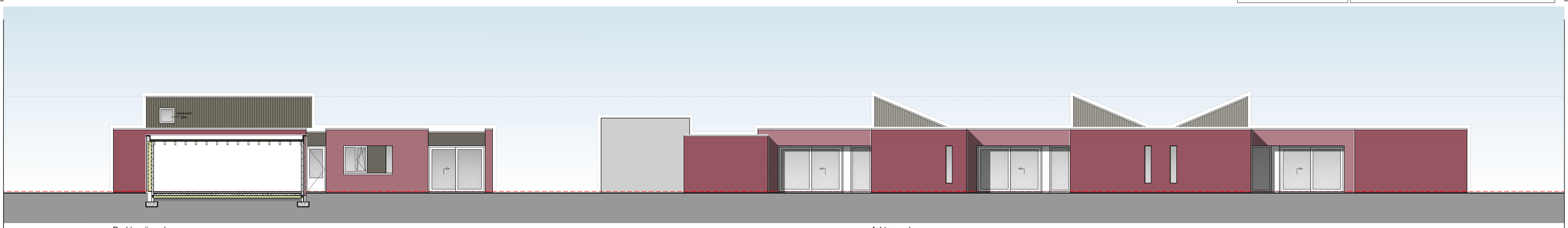
Hellend dak	Keramische ÖVH dakpannen	Blauw gesmoord
Plat dak	EPDM Dakrim gepoedercoat Zonnepanelen	Donker grijs RAL 3007 Mono alli-black

Gevel

Metselwerk	Handvorm WF 210x100x50 Lagermaat 62,5mm Voegwerk platvol	Rood-paars genuanceerd Wildverband Grijs
Gevelbekleding	Houten delen	Gebeitst

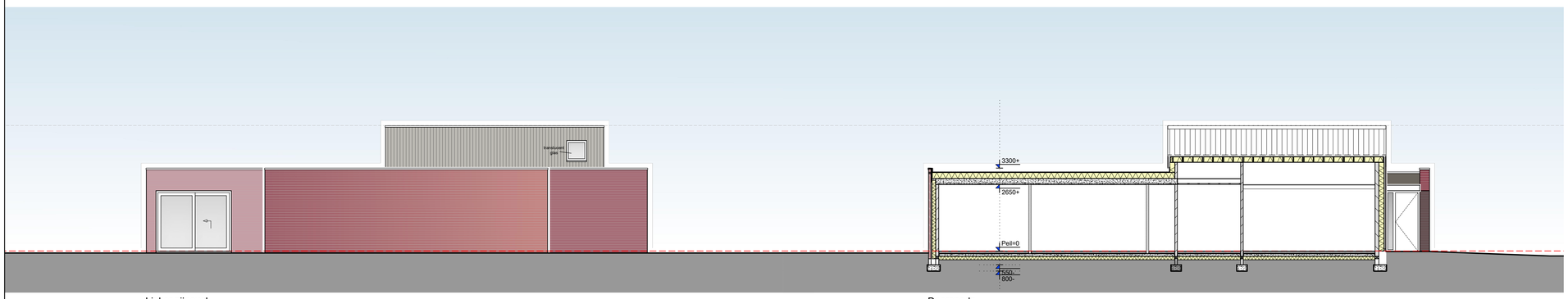
Kozijnen, ramen deuren

Kozijnen	Aluminium, gepoedercoat	RAL1035
Ramen	Aluminium, gepoedercoat	RAL1035
Deuren	Hout, geschilderd	Grijs
Schuifpui	Aluminium, gepoedercoat	RAL1035



Rechter zijgevel
Zuid

Achtergevel
Oost



Linker zijgevel
Noord

Doorsnede
B-B'

[redacted]

1284

Drie woningen aan de Eendracht te Deurne | bouwplan

Bestektekening
Nieuwe toestand
gevels en doorsnede

Ter controle

datum	04-02-2022
schaal	1:100

bladnummer
B02

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven