



AFKORTINGEN

mk	meterkast
cv	unit centrale verwarming
mv	unit mechanische ventilatie
v	ventilatiecorder/rooster
kl	opstelplaats kooktoestel
wrt	opstelplaats wasdroger
wf	opstelplaats condenseringsdroger
hws	hemelwater afvoer
wc	waterclozet met spoeling
spb	spoelbak
stl	standaard
ft	fontein
d	douche
wt	wastafel
o.s.	ontstoppingsgatak
bk	bovenkant
ok	onderkant
vk	voorkant
lek	tekening
ber	berekening
cf	conform
h	hoogte
b	breedte
d	dagmaat
vl	vloer
max	maximaal
min	minimaal

RIOLERING

definitieve dimensionering en verloop volgens tekening en berekening installatie
riolering hemelwater
riolering vuil water
aansluiten op gemeentelijk

VENTILATIE

Vraagstuk: gebouwde mechanische ventilatie met WTW
CO ₂ gestuurd
afvoer in berging
afvoer in buitenruimte (relatieve vochtigheidsverschillen)
afvoer in buitenruimte (in aanwezigheidsverschillen)
toesetventilatie mogelijk
T - toevoer debiet in dm ³ /s
O - overstroming debiet in dm ³ /s
A - afvoer debiet in dm ³ /s

Meerke: capaciteit volgens ventilatieberekening opgesteld door VAN DER KOOIJ ARCHITECTEN B.V.

ALLE MATEN DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening meden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

RENVOOI

schone metselwerk
binnenspouwblad
nieuwe lichte scheidingwand
isolatie
ruimtebenaming oppervlakte GO / VG
entree 7,0 m ²
pelmaat vrije hoogte
rookmelder, conform NEN 2555
afvoer waskap
afvoer mechanische ventilatie

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening meden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Constructie

- Maten in het werk inmeten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5007 beveiligbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurzijden is minimaal 850x2300mm (bph).

Installatie

- Een te bouwen bouwdeel biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebouwsituatie in tabel 3.1 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangegeven, wordt voor de gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.

Voorvoorzieningen

- Een vloerplaat als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gevelbouw

- Een te bouwen bouwdeel is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Een buitenwanden van een gebouwdeel heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een omringing van een afsluiting voor luchtwering, en
- een ont- en beluchting van een afvoerleiding voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Brandveiligheid

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een substandaardpartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
- Een bouwdeel heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.
- Een te bouwen bouwdeel heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Thermische isolatie

- Een te bouwen bouwdeel is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangegeven, wordt voor de gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Isolatievallen uitwendige scheidingconstructie conform bouwbesluit:
- vloer minimaal R_c = 3,7 m²/KW
- wand minimaal R_c = 4,7 m²/KW
- dak minimaal R_c = 6,3 m²/KW

Meterkast

- Meterruimte uitvoeren conform NEN 2578, meterkasten conform voorschrift nuts-bedrijven.
- Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.

Infiltratie - Hydrologisch neutraal bouwen

- Het hemelwater dient op eigen terrein op te worden, met overloop op riolering.
- Infiltratiezone onder oprijt aanleggen. Exacte positie en leidingverloop n.l.b.
- Vullwaterroep aansluiten op gemeentelijk riool.
- Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlakte (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

- Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente:
- controlebaar op werking
- mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
- bij max 2mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeggevoerd
- bodem voorziening ligt boven GKG

MATERIALEN EN KLEUREN

Dak	Hellend dak	Keramische OVH dakpannen	Blauw gesmoord
Plat dak	EPDM	Daktrim gepoedercoaat	Danier grijs RAL 3007
Gevel		Zonreparaten	Mono all-black
Metselwerk	Handvorm WF 210x100x50	Lagermaat 62,5mm	Rood-geens geuancend Wildverband
Gevelbekleding	Houten delen		Grip
Kozijnen, ramen deuren	Aluminium, gepoedercoaat		Gebelst
Ramen	Aluminium, gepoedercoaat		
Deuren	Hout, geschilderd		
Schulpui	Aluminium, gepoedercoaat		



1284

Drie woningen aan de Eendracht te Deurne

bouwplan

Bestektekoning

Nieuwe toestand plattegrond begane grond

Ter controle

datum	04-02-2022
schaal	1:100

bladnummer

B01